

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ



СКЛАД-КИРПИЧА

г. Волгоград 2024г.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ЭП-	Эскизный проект	1-16

Ведомость чертежей основного комплекта марки ЭП

№ листа	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема размещения строения на участке	
3	План дома	
4	Кладочный план дома	
5	План кровли	
6	Разрез 1-1	
7	Разрез 2-2	
8	Разрез 3-3	
9	Разрез 4-4	
10	Фасад А-Д	
11	Фасад Д-А	
12	Фасад 1-6	
13	Фасад 6-1	
14	Спецификация оконных проемов	
15	Спецификация дверных проемов	
16	Перспективное изображение	

Технико-экономические показатели

Жилая площадь дома: 58.54м²
 Общая (расчетная) площадь дома: 139.38м²
 Общая (расчетная) площадь террасы, крыльца (со ступенями): 3.69м²
 Площадь застройки: 166.85м²

Пояснительная записка

Проект разработан на основании технического задания, предоставленного заказчиком, соответствует установленным общегосударственным нормам и требованиям по малоэтажному строительству в соответствии СП 55.13330.2016 "Дома жилые одноквартирные".

Характеристика проектируемого объекта

1. Согласно СНиП 23-01-99* "Строительная климатология" проект разработан для строительства в районе со следующими природно-климатическими условиями:

- климатический район -III В;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха:
- наиболее холодных суток - минус 28 С;
- наиболее холодной пятидневки - минус 22 С;
- расчетный вес снегового покрова для II района - 120 кгс/м²;
- нормативное ветровое давление для III района - 53кгс/м², СП 20.13330.2011;
- зона влажности сухая, СП 50.13330.2012;
- сейсмичность - 5 баллов, СП 14.13330.2011;
- нормативная глубина промерзания грунта - 1.05 м (глина или суглинок); 1,20м (для песка);

2. Проект выполнен в соответствии с требованиями:

- ФЗ 123- Технический регламент о пожарной безопасности;
- 3. Здание III класса ответственности.
- 4. Степень огнестойкости III.
- 5. Класс конструктивной пожарной опасности С1.
- 6. Класс функциональной пожарной опасности- Ф1.4

Архитектурно-планировочные решения

- 1. Жилой дом одноквартирный.
- 2. Этажность -1эт. Размеры в осях 13,336x14,108м
- 3. Высота этажа-3,00м.
- 4. Входная дверь- металлическая, внутренние двери согласно дизайн проекту, после монтажа стенового комплекта. Окна -ПВХ. См. договор подряда.

Конструктивные решения дома

- 1. За относительную отметку 0.000 принята отметка черного пола 1 этажа.
- 2. Фундамент- железобетонный .
- 3. Наружные стены- керамзитобетонный блок 190мм+утепление 50мм + вентзазор 30мм+120мм облицовочный кирпич.
- 4. Перегородки - керамзитобетонный блок- 190мм. Не несущие- плиты гипсовые пазогребневые пустотелые "Волма-плит" по ТУ 5742-003-78667917-2005 у=1 100кг/м.куб В санузлах - влагостойкий (гидрофобизированные).
- 5. Чердачное перекрытие выполнить по деревянным балкам с утеплением. Толщина межэтажного перекрытия 200 мм (утепленное).
- 6. Кровля скатная из гибкой черепицы (без утепления) по деревянным несущим конструкция. Наружный водосток.
- 7. Площади помещений даны без учета отделки стен.

Схема размещения строения на участке

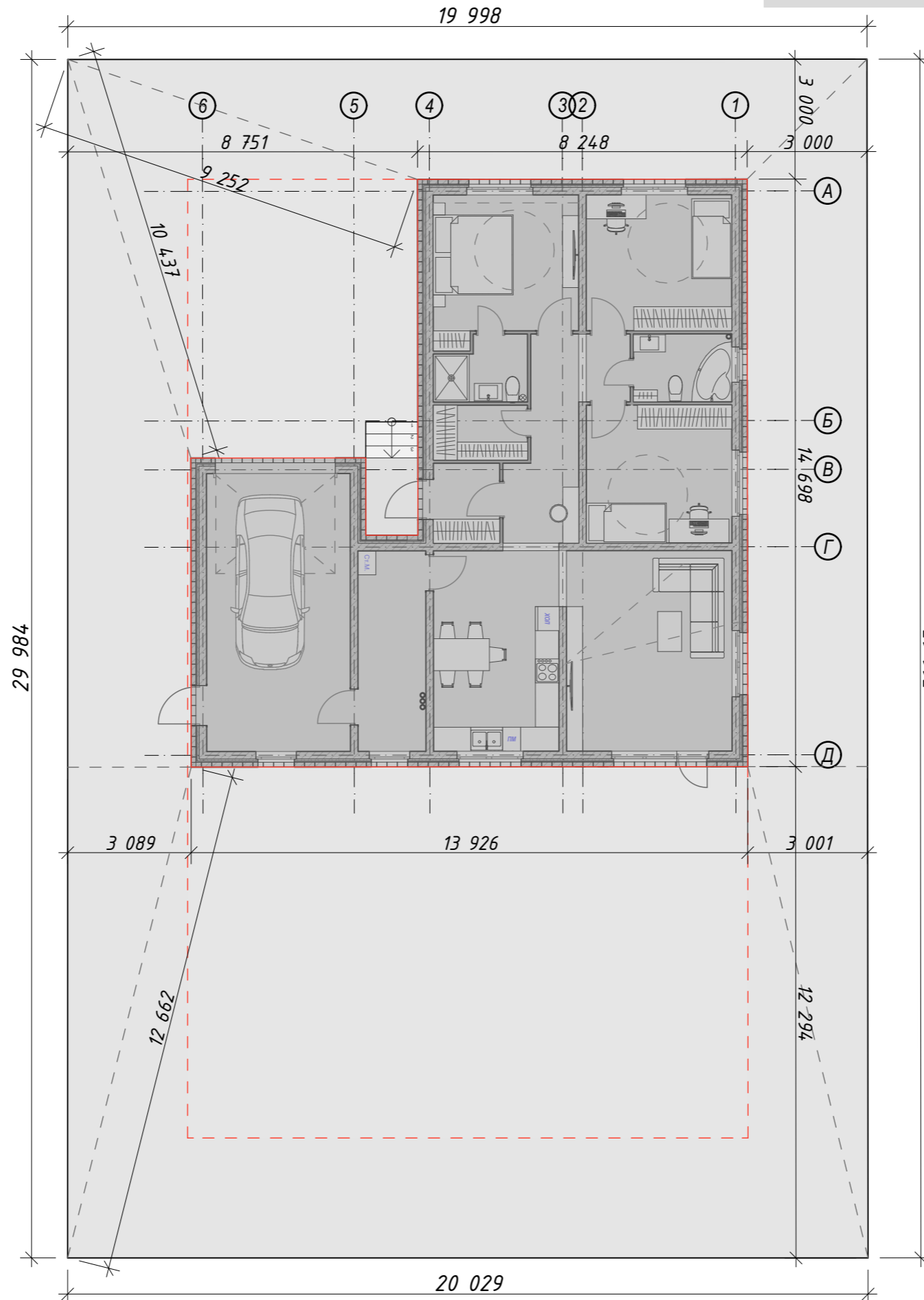
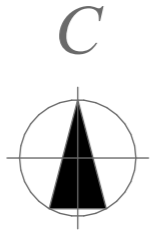


Схема размещения строения на участке

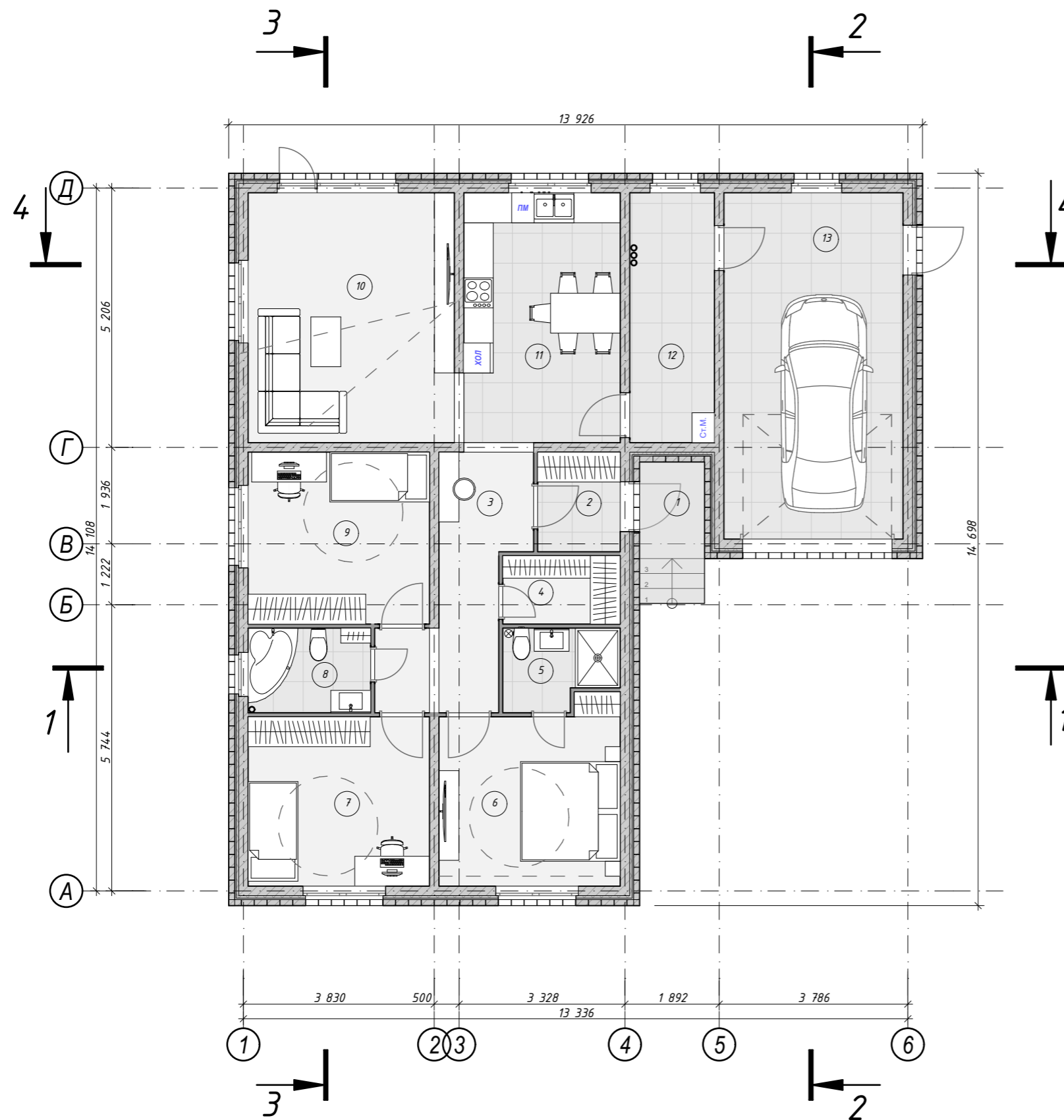
Жилой дом

ЭП

Выполнил:
 Конструктор:
 Проверил:
 Утвердил:






СКЛАД-КИРПИЧА

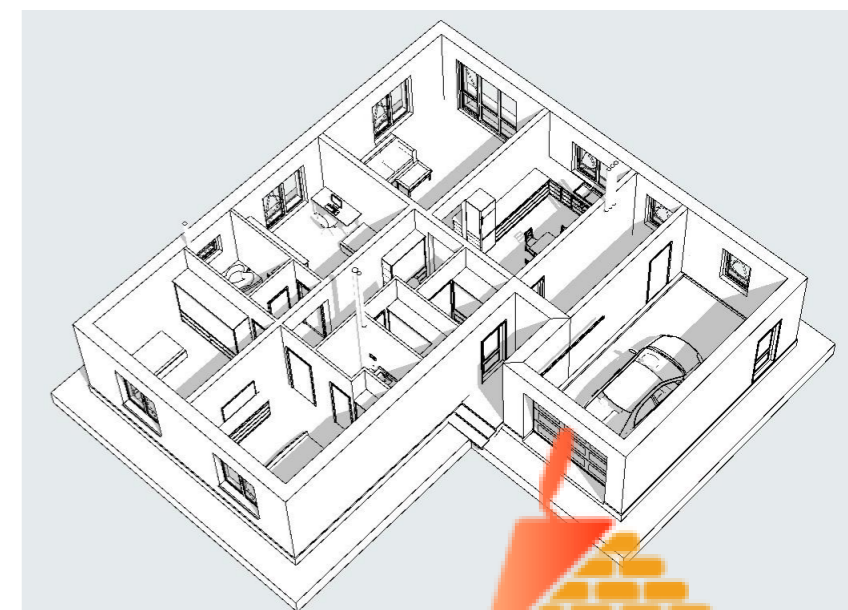


№	Наименование	S, м ²
1	Крыльцо	3,69
2	Тамбур	3,32
3	Холл	9,87
4	Гардеробная	3,24
5	Санузел	3,51
6	Спальня	12,82
7	Спальня	12,38
8	Санузел	4,18
9	Спальня	12,57
10	Гостиная	20,77
11	Кухня	15,75
12	Котельная	8,53
13	Гараж	25,00
		135,63 м²

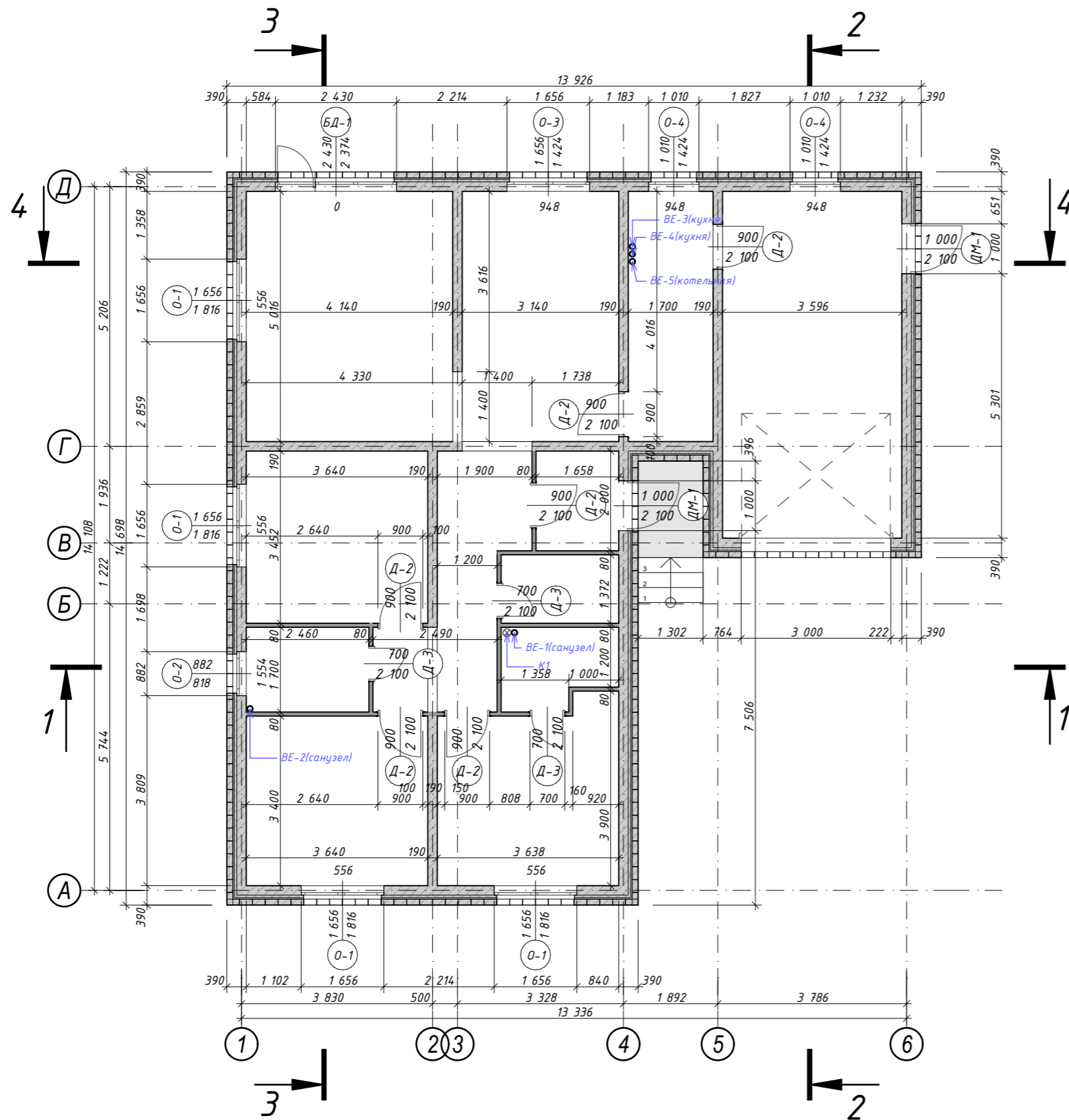
Жилая площадь: 58,54м²
 Общая (расчетная) площадь дома: 139,38м²
 Площадь террасы, крыльца(со ступенями): 3,69м²

-  *Наружная стена из керамзитобетонных блоков - 190мм с утеплителем Минераловатные полужесткие плиты (ППЖ) по ГОСТ 9573-2012 толщиной 50 мм.
*Воздушный зазор-30мм
*Отделочный слой из силикатного облицовочного полуторного кирпича толщиной 120мм
-  *Внутренняя стена из керамзитобетонных блоков -толщиной 190 мм
-  Перегородки внутренние:
*плиты гипсовые пазоредневые пустотелые "Волма-плит" по ТУ 5742-003-78667917-2005 у=1 100кг/м.куб
В санузлах - влагостойкие (гидрофобизированные) - 80мм

Примечание:
 - Конструкция пола приведена без подбора финального покрытия, при устройстве конструкции полов рекомендуется учитывать требования и рекомендации завода изготовителя финального покрытия.
 - При устройстве тёплых полов учитывать расстановку оборудования и мебели.
 - Площади помещений приведены без учёта отделки помещений и прокладки инженерных конструкций.
 - Размещение и размеры инженерных сетей уточнить в проекте раздела НВК, ОВиК.
 - Размещение мебели и оборудования приведено условно, точное размещение уточнить в дизайн проекте.

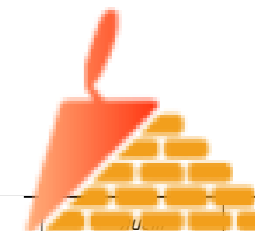


Кладочный план дома

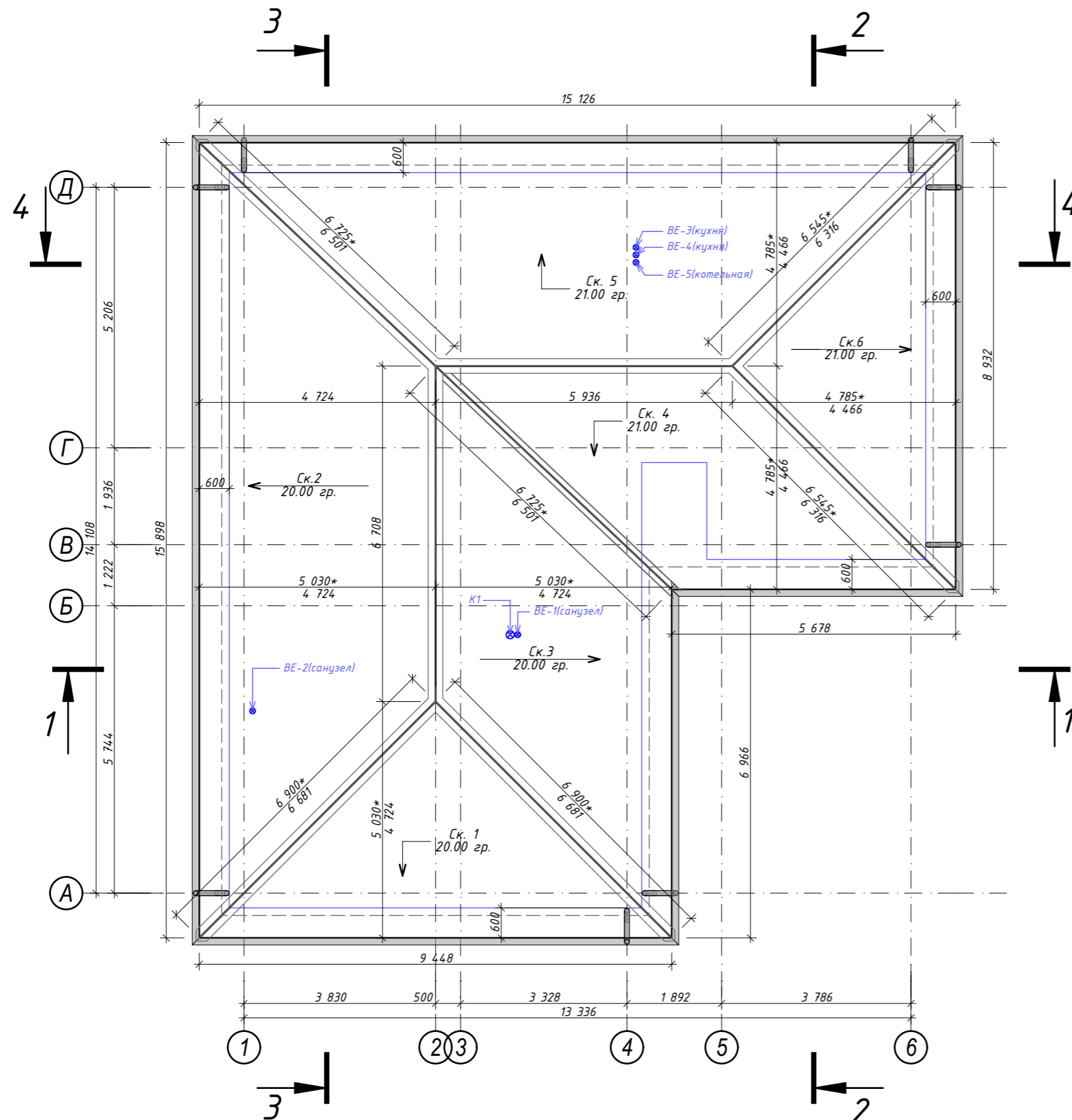


Примечания:

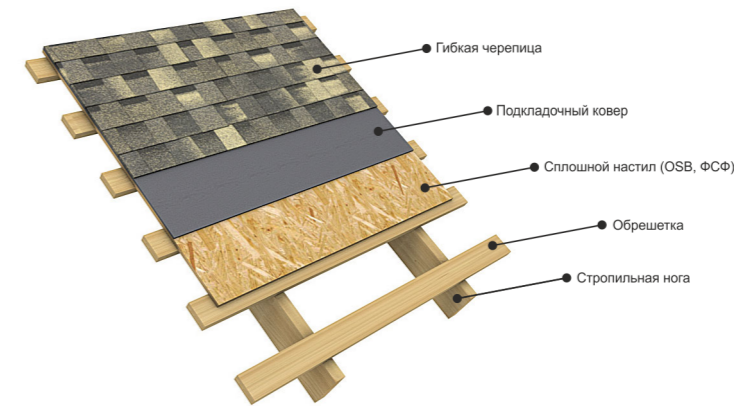
1. Наружная несущая ограждающая стена представляет собой трехслойную конструкцию с внутренним несущим слоем толщиной 190мм из керамзитобетонного блока, утеплителя – плиты минераловатные на полимерном связующем толщиной 50мм, силикатного полупорного облицовочного кирпича толщиной 120 мм.
2. Опирание перемычек над дверными и оконными проемами не менее, чем на 150 мм.
3. При приготовлении и применении строительных растворов следует руководствоваться СП 82-101-98 Приготовление и применение растворов строительных.
4. Перевязка цепная в $1/2$ камня
5. Кладку из крупноформатных камней рекомендуется начинать с угла здания, рядами по всему периметру. Следует следить за правильностью высоты рядов с самого начала ведения кладки с помощью натянутого шнура-причалки, горизонтального и вертикального уровней.
6. Наружные стены из крупноформатных блоков жилых, общественных и производственных зданий с нормируемой температурой внутреннего воздуха должны отвечать требованиям СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 по сопротивлению теплопередачи, паропроницаемости, воздухопроницаемости и теплозащитных качеств.
7. При выборе состава раствора, а также при изготовлении, выдержке и испытании растворов для кладки следует руководствоваться ГОСТ 5802-86 Растворы строительные. Методы испытания. СП 82-101-98 Приготовление и применение растворов строительных.
8. Консистенция раствора подбирается в зависимости от принятого способа кладки. Выполнение кладки на малоподвижных непластичных растворах не допускается.
9. Толщины растворных швов: 8-16мм раствор цементно-песчано-известковый, в среднем 12мм.
10. Крупноформатные блоки выпускаются с нешлифованными постелями для кладки на цементно-песчано-известковом растворе.
11. Для кладки стен из блоков при отрицательных температурах должны применяться растворы с химическими противоморозными добавками. При этом необходимо руководствоваться указаниями СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*
12. Перекрытие – деревянные балки с утеплением минераловатными плитами



План кровли



Пирог гибкой черепица:



ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ КРЫШИ :

№	Наименование	Кол-во	Ед.изм.
1	Покрытие кровли, площадь	214.49	м ²
2	Общая длина водосточной системы	62.05	м.п.
3	Общая площадь софитов	38.31	м ²

1. Отметки коньков даны по покрытию кровли, с учетом всех конструктивных элементов.
2. Реальные размеры скатов указаны со звездочкой (*).

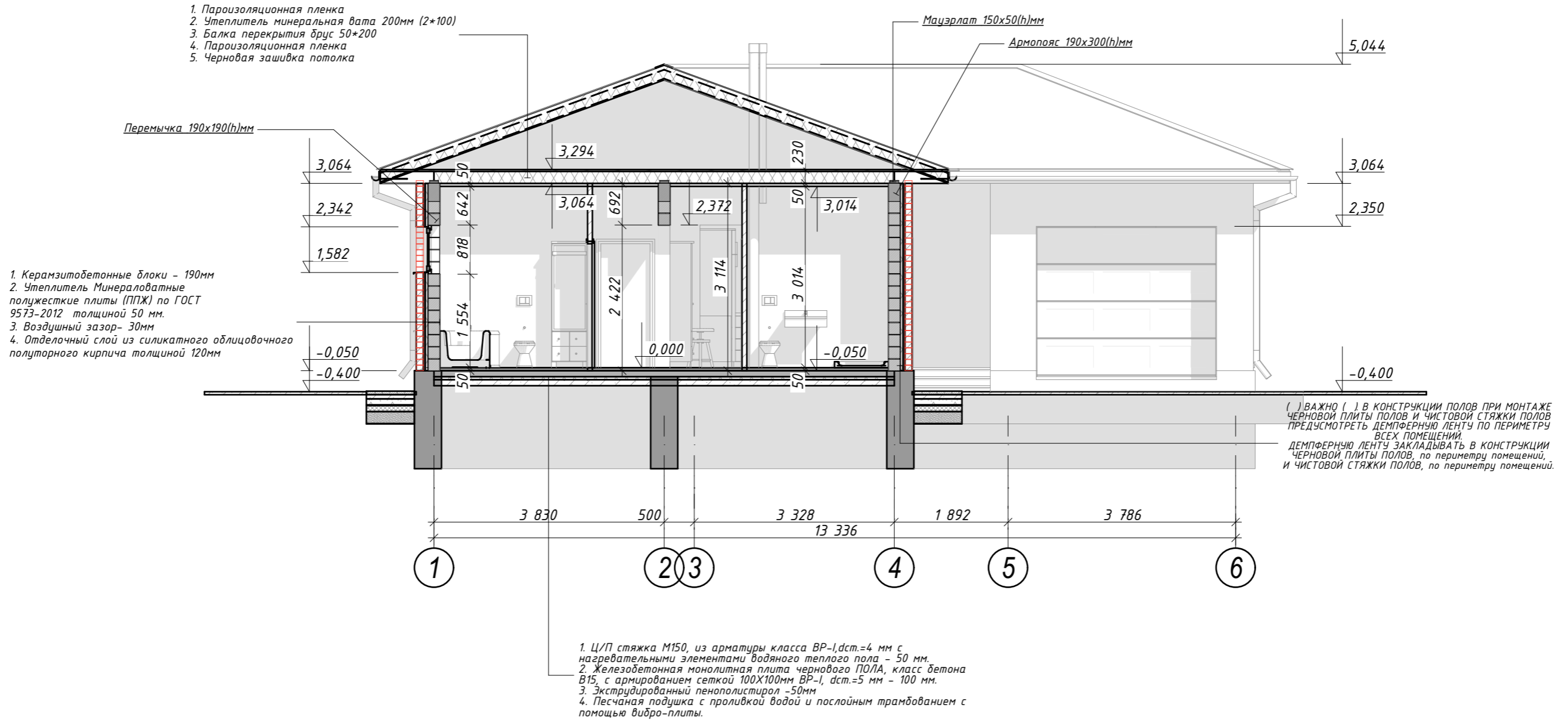
Примечание:

1. Материалы, применяемые для кровли на которых нет государственных стандартов, должны отвечать требованиям, предусмотренными техническими условиями или нормативными документами.
2. Материалы для выполнения крыши должны отвечать строительным нормам и правилам (СНиП) 250
3. Для увеличения срока службы деревянных элементов стропильной конструкции рекомендуется обработать антисептиками и антипиренами. При этом использовать вещества, не агрессивные для кровельных пленок и покрытия.
4. Недопустим прямой контакт деревянных элементов крыши с каменными конструкциями.
5. Во время установки стропил рекомендуется осуществлять контрольный обмер скатов крыши, так как в процессе строительства возможны отклонения от проекта.
6. Для вентиляции чердачного помещения обеспечен приток воздуха через щели в подшивке карниза и сквозь вентилируемый конек.
7. Монтаж водосточных труб и кровельных желобов производить по технологии завода-изготовителя.
8. Кровельные работы выполнять согласно СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные отделочные материалы".
9. Места примыкания кровли к трубам, вентилятам и другим устройствам усиливаются двумя слоями основного изоляционного ковра, и защищаются зонтами из оцинкованной стали.
10. Монтаж стропильной системы выполнить в соответствии с деталями серии 2.160.6с вып.1, и требованиями СНиП 3.03.01-87.
11. Деревянные элементы стропильной системы выполнить из пиленого леса хвойных пород II-III категории.
12. Все деревянные элементы крыши обработать антисептиком с последующим покрытием огнезащитным составом.
13. Гвозди для крепления элементов применять проволочные по ГОСТ 4028-63 диаметром 4-5 мм.



-Вентиляционная труба

Разрез 1-1



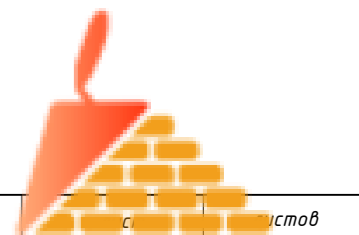
1. Отметка 0.000 задана по верху черного пола первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.
3. Несущие конструкции (конструкционные балки, прогоны кровли и т.д.) могут быть ниже основного уровня потолка.
4. Использование покрытия пола или потолка, не отображенного в проекте, может привести к изменению высоты потолка в ту или иную сторону.

Разрез 1-1

Жилой дом

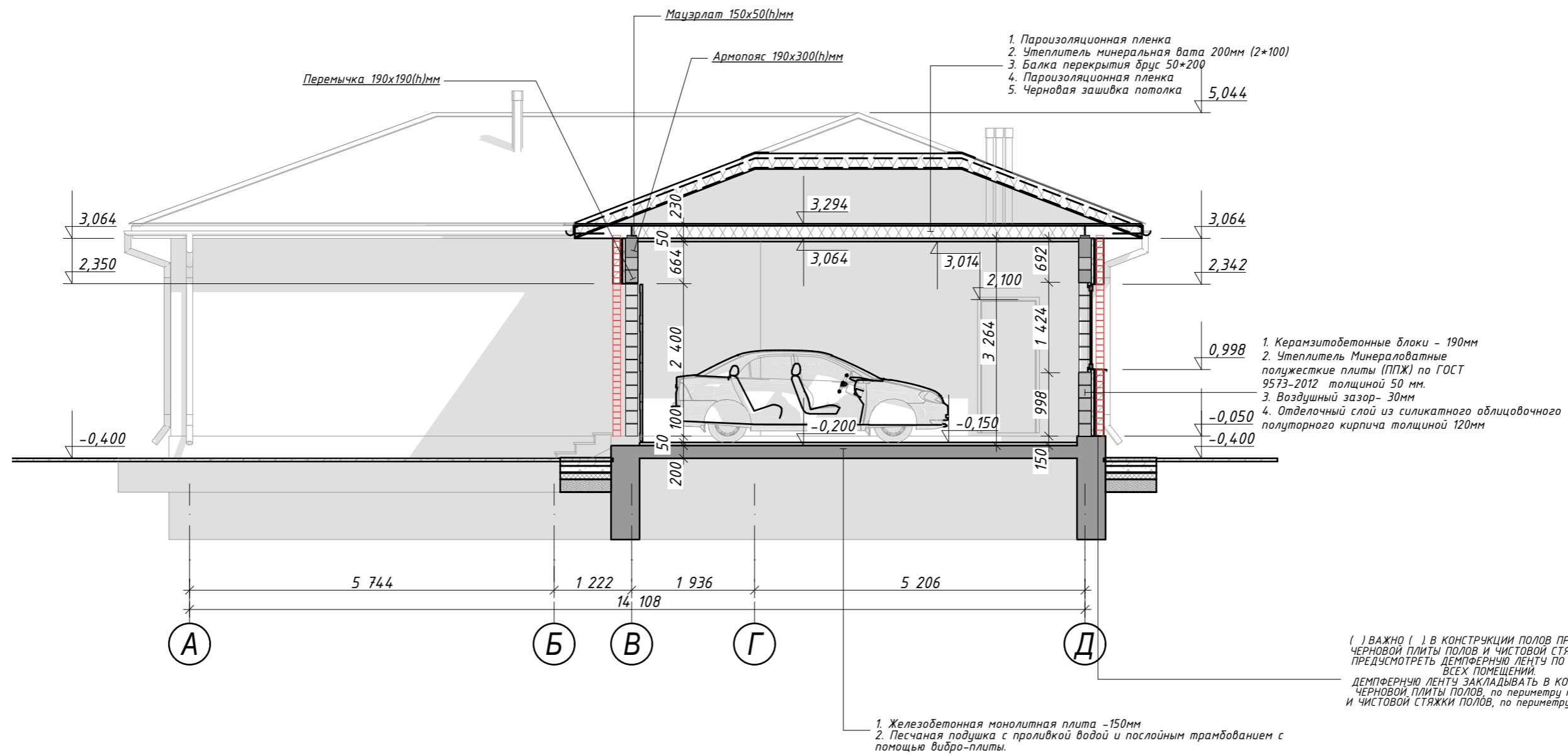
ЭП

Выполнил:
 Конструктор:
 Проверил:
 Утвердил:



СКЛАД-КИРПИЧА

Разрез 2-2



1. Отметка 0.000 задана по верху черного пола первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.
3. Несущие конструкции (конструкционные балки, прогоны кровли и т.д.) могут быть ниже основного уровня потолка.
4. Использование покрытия пола или потолка, не отображенного в проекте, может привести к изменению высоты потолка в ту или иную сторону.

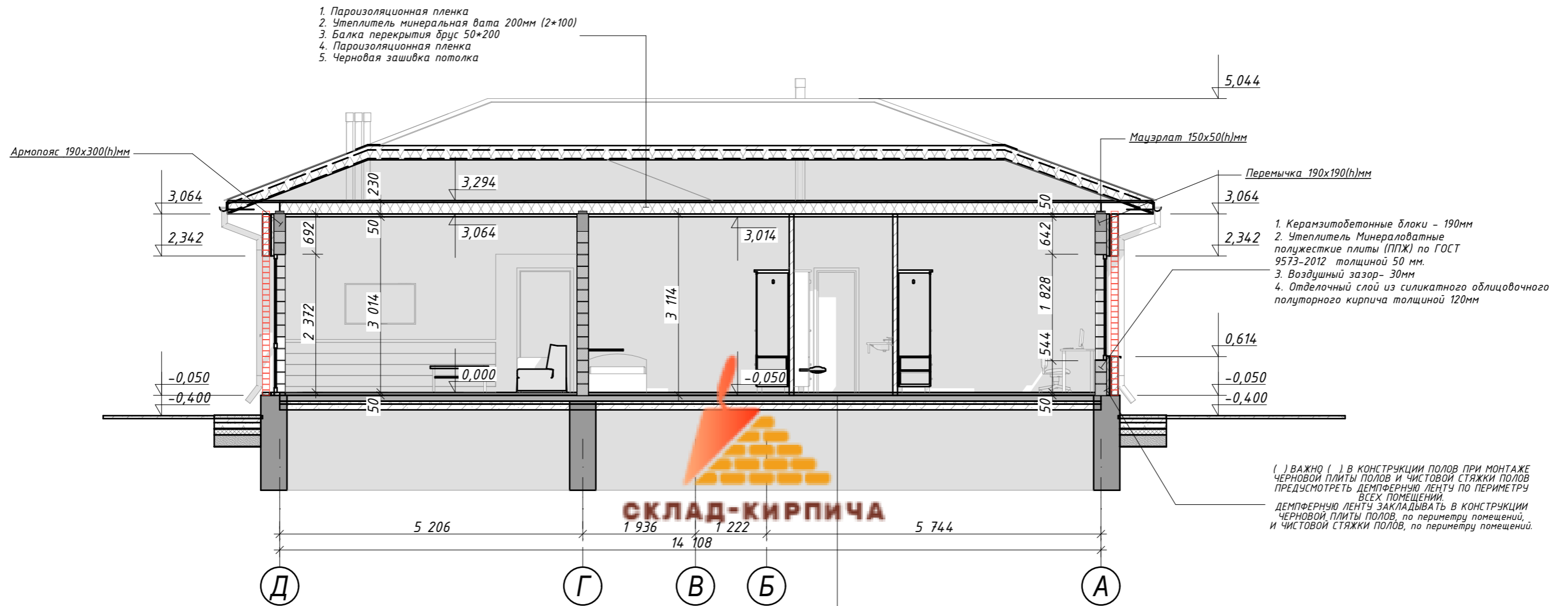
Разрез 2-2

Жилой дом

ЭП

Выполнил: /
 Конструктор:
 Проверил:
 Утвердил:

Разрез 3-3



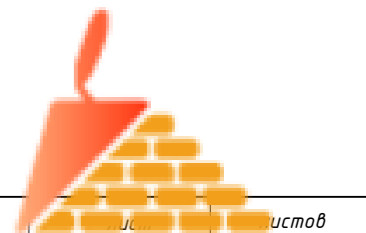
1. Отметка 0.000 задана по верху черного пола первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.
3. Несущие конструкции (конструкционные балки, прогоны кровли и т.д.) могут быть ниже основного уровня потолка.
4. Использование покрытия пола или потолка, не отображенного в проекте, может привести к изменению высоты потолка в ту или иную сторону.

Разрез 3-3

Жилой дом

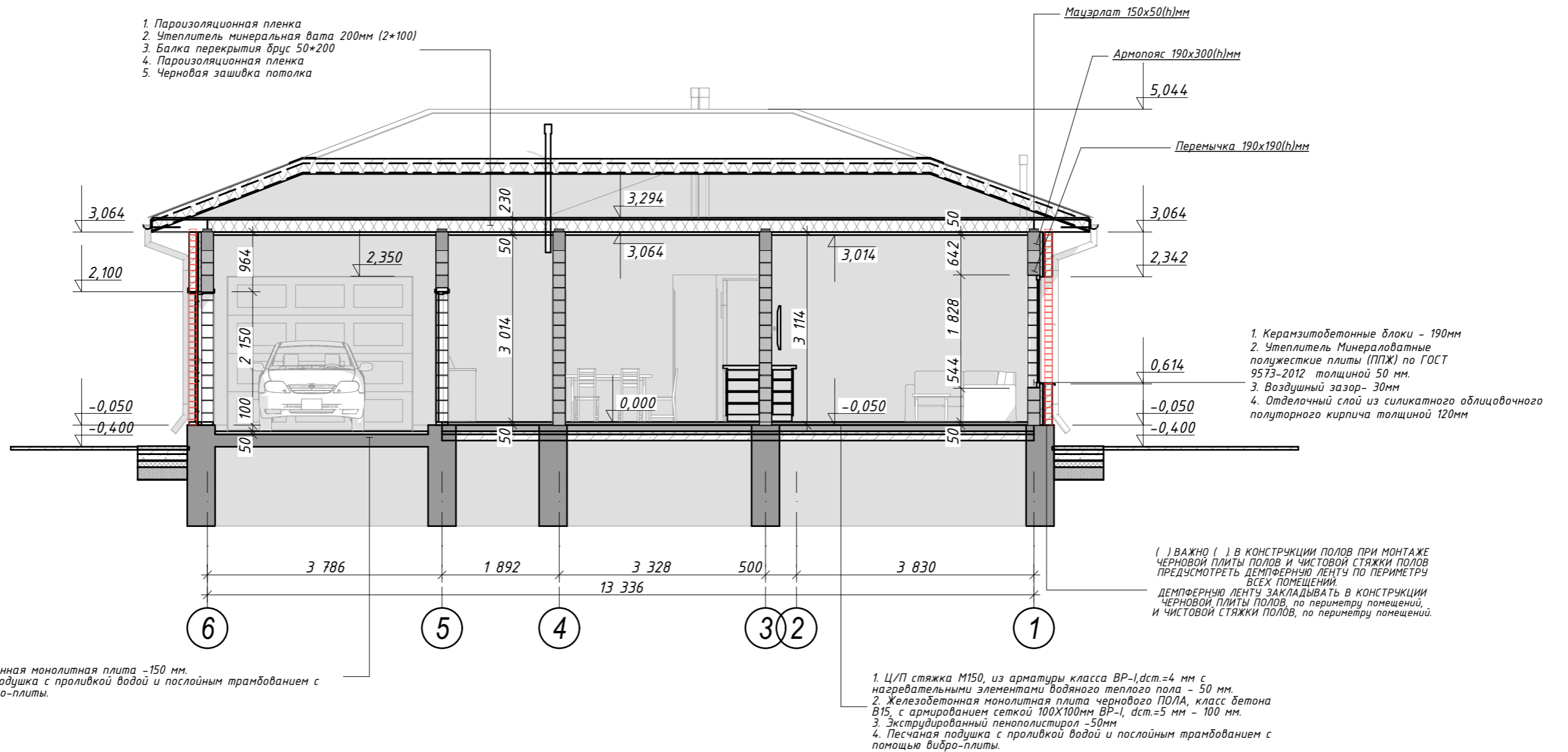
ЭП

Выполнил:
Конструктор:
Проверил:
Утвердил:



СКЛАД-КИРПИЧА

Разрез 4-4



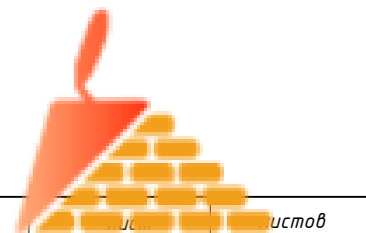
1. Отметка 0.000 задана по верху черного пола первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.
3. Несущие конструкции (конструкционные балки, прогоны кровли и т.д.) могут быть ниже основного уровня потолка.
4. Использование покрытия пола или потолка, не отображенного в проекте, может привести к изменению высоты потолка в ту или иную сторону.

Разрез 4-4

Жилой дом

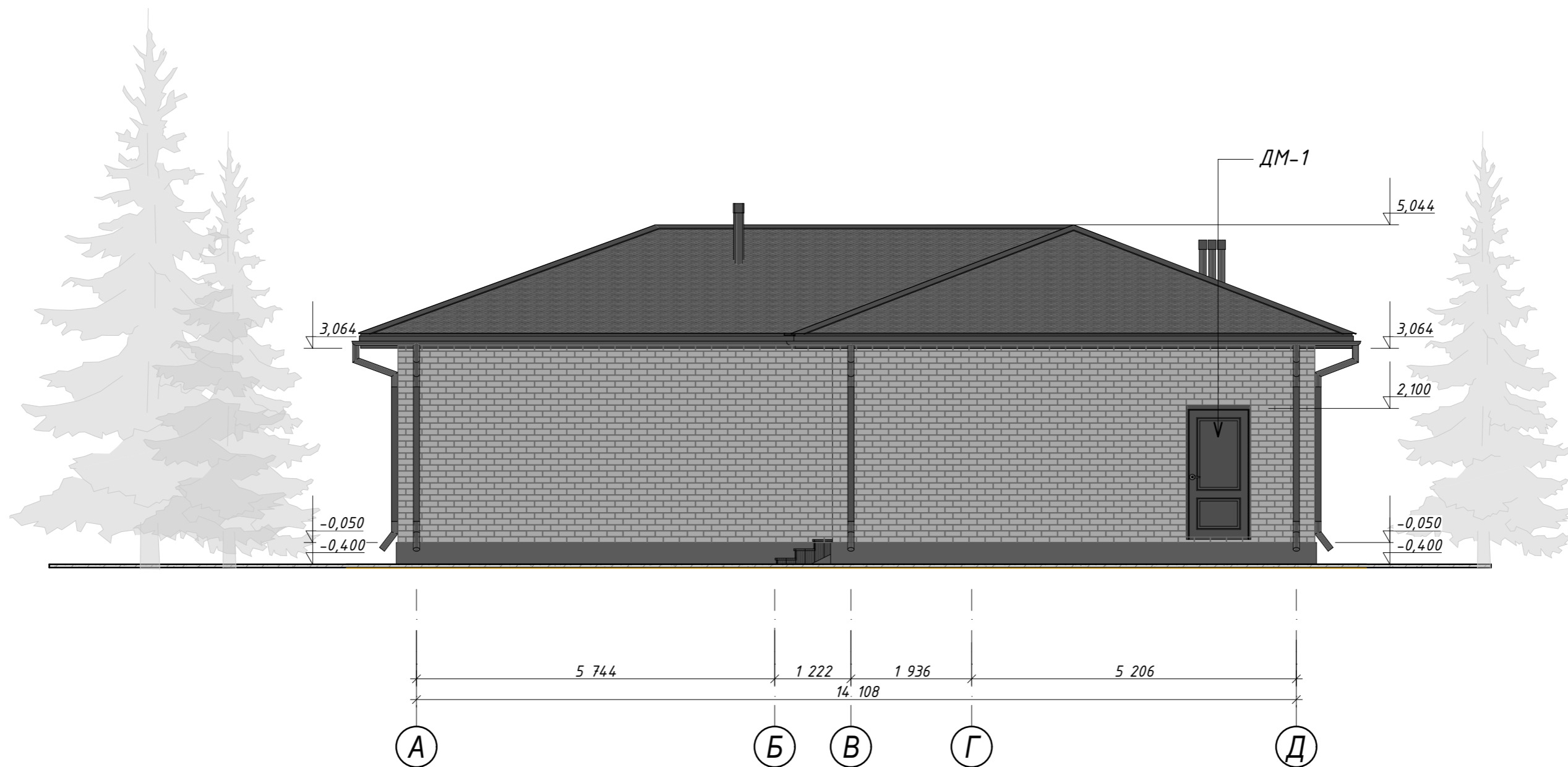
ЭП

Выполнил:
 Конструктор:
 Проверил:
 Утвердил:



СКЛАД-КИРПИЧ

Фасад А-Д



Ведомость отделки фасада:

№	Наименование материала отделки	Эталон цвета и образец колера	Кол-во м ²	Кол-во шт.
1	Кирпич силикатный (полуторный)	Серый	44.40	2018

1. Отметка 0.000 задана по верху черного пола первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планом этажей.

Фасад А-Д

Жилой дом

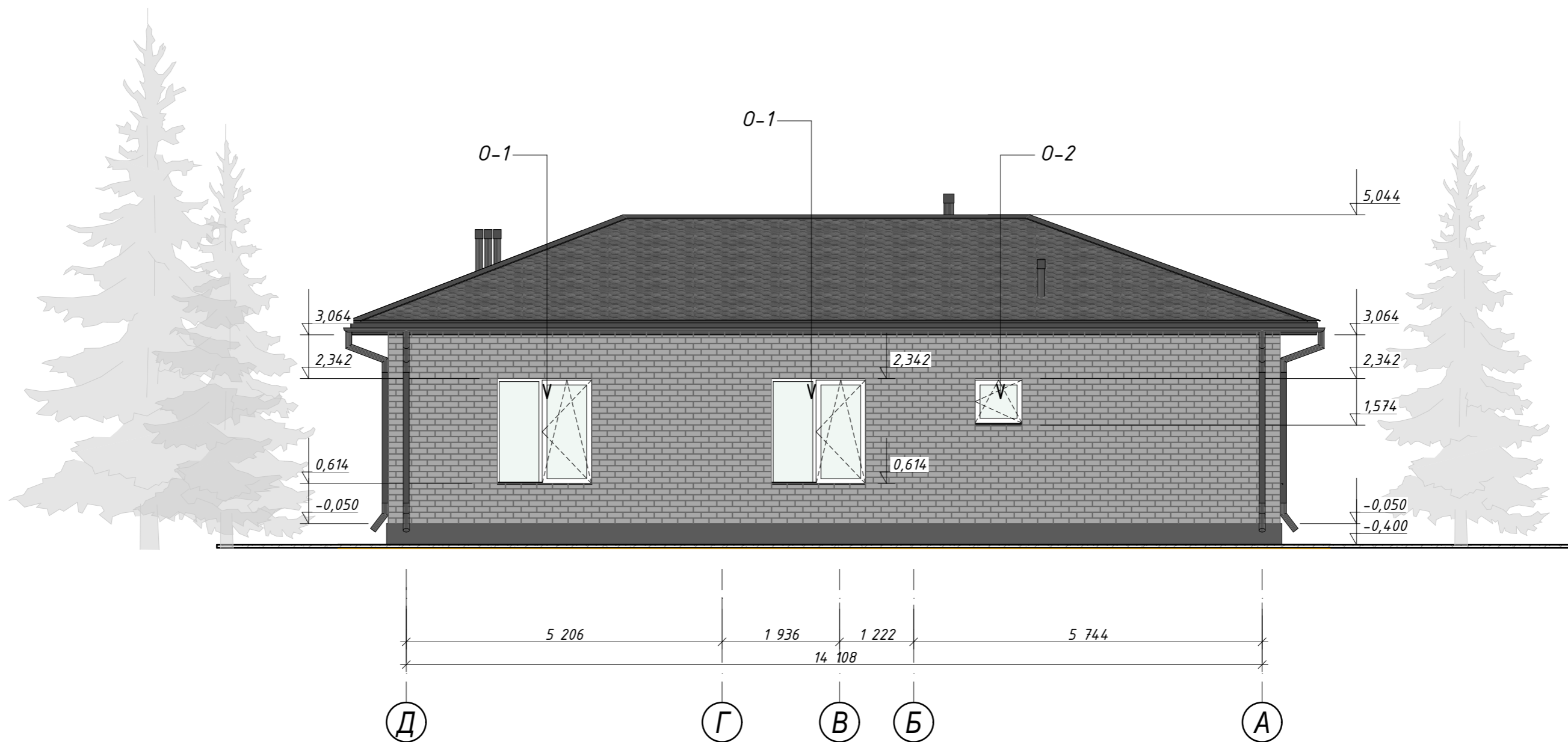
ЭП

Выполнил:
 Конструктор:
 Проверил:
 Утвердил:



СКЛАД-КИРПИЧА

Фасад Д-А



Ведомость отделки фасада:

№	Наименование материала отделки	Эталон цвета и образец колера	Кол-во м ²	Кол-во шт.
1	Кирпич силикатный (полуторный)	Серый	40,49	1840

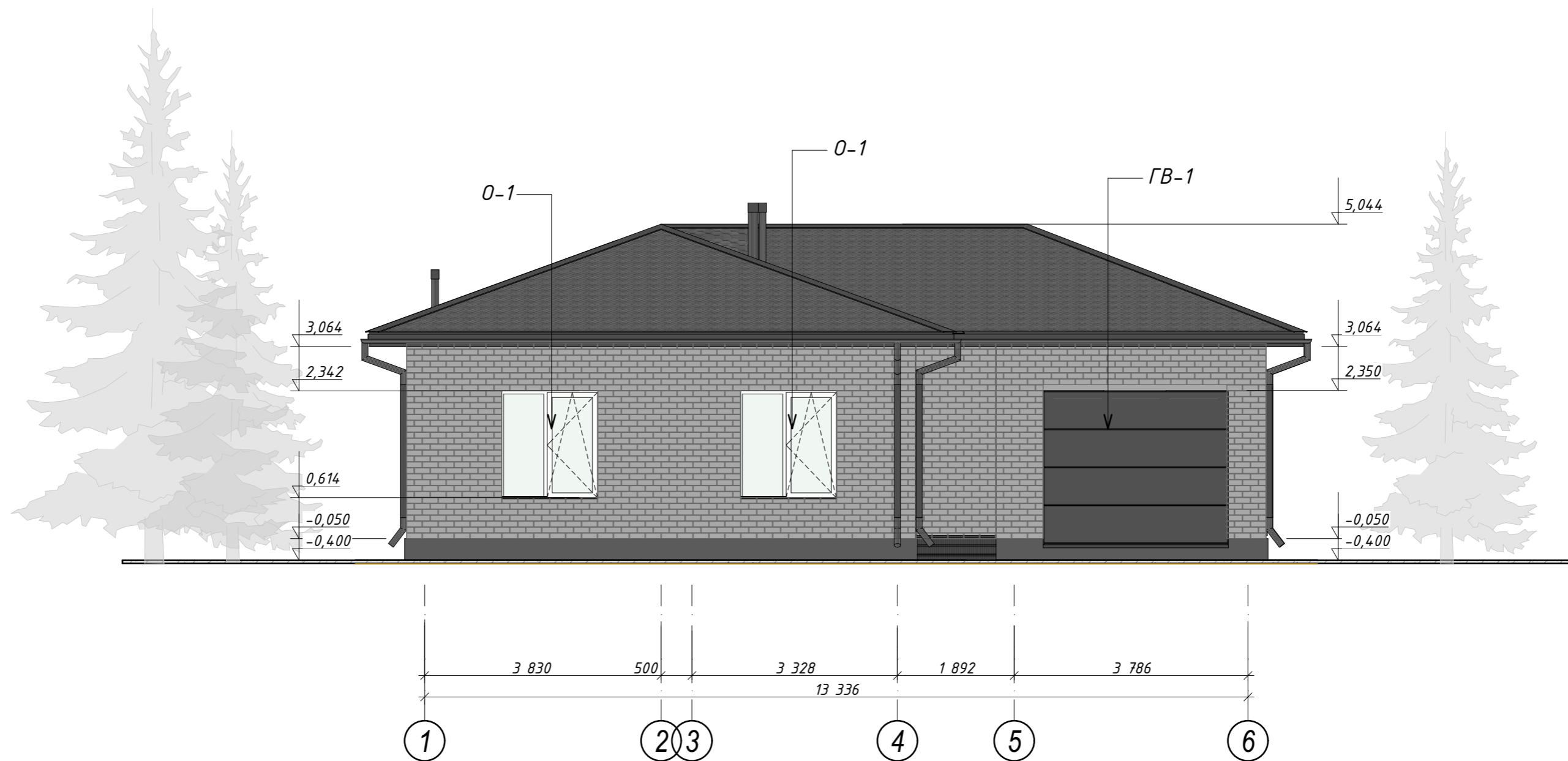
1. Отметка 0,000 задана по верху черного пола первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планом этажей.

Фасад Д-А

Жилой дом

ЭП

Выполнил: /
 Конструктор:
 Проверил:
 Утвердил:



Ведомость отделки фасада:

№	Наименование материала отделки	Эталон цвета и образец колера	Кол-во м ²	Кол-во шт.
1	Кирпич силикатный (полуторный)	Серый	42.05	1911

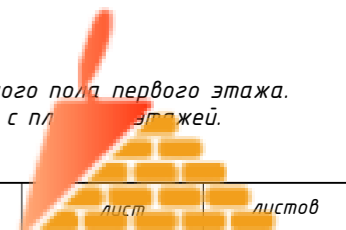
1. Отметка 0.000 задана по верху черного пола первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планом этажей.

Фасад 1-6

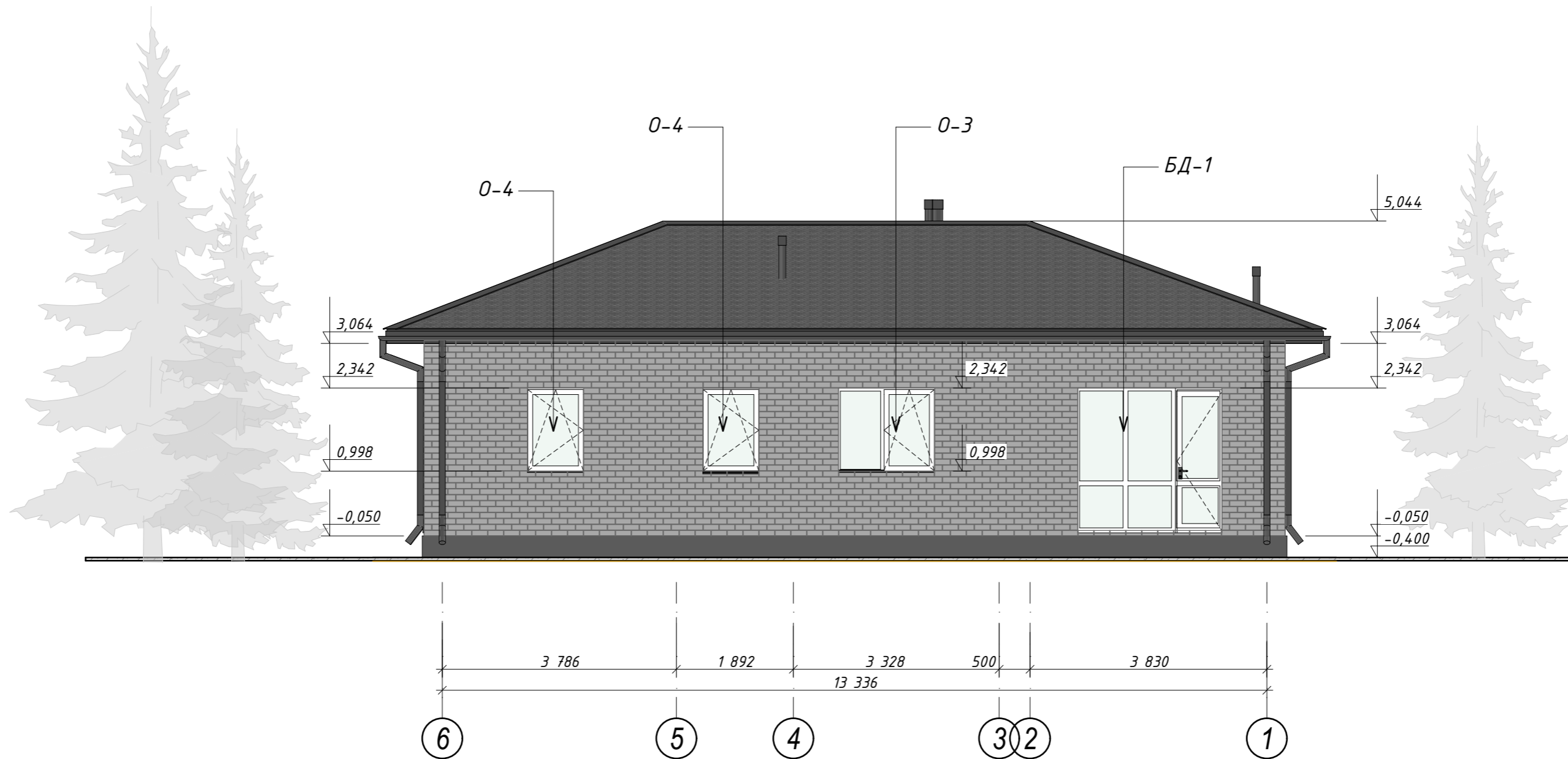
Жилой дом

ЭП

Выполнил:
Конструктор:
Проверил:
Утвердил:



СКЛАД-КИРПИЧА



Ведомость отделки фасада:

№	Наименование материала отделки	Эталон цвета и образец колера	Кол-во м ²	Кол-во шт.
1	Кирпич силикатный (полуторный)	Серый	34.01	1545

1. Отметка 0.000 задана по верху черного пола первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с г.

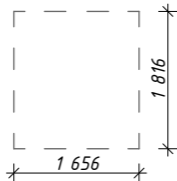
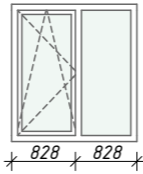
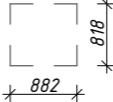

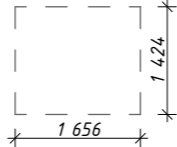
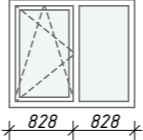
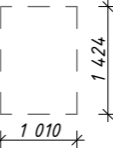
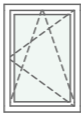
Фасад 6-1

Жилой дом

ЭП

Выполнил:
 Конструктор
 Проверил:
 Утвердил:




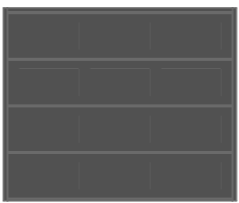
Спецификация оконных проемов

Поз.	Кол-во, шт.	Ширина оконного проема, мм	Высота оконного проема, мм	Габаритные схемы оконных проемов	Габаритные схемы оконных блоков	Площадь окна, м ²	Прим.
О-1	4	1656	1816				Монтаж окна после сборки стенового комплекта дома
О-2	1	882	818				Монтаж окна после сборки стенового комплекта дома
О-3	1	1656	1424				Монтаж окна после сборки стенового комплекта дома
О-4	2	1010	1424				Монтаж окна после сборки стенового комплекта дома

Поз.	Кол-во, шт.	Ширина оконного проема, мм	Высота оконного проема, мм	Габаритные схемы оконных проемов	Габаритные схемы оконных блоков	Площадь окна, м ²	Прим.
БД-1	1	2430	2374				Балконная дверь. Открывание наружу. Замок с двух сторон.

1. Данный лист смотреть совместно с планами этажей.
2. На схемах оконные блоки изображены с внутренних помещений.
3. На габаритных схемах оконных блоков обозначены размеры оконных и дверных проемов, без учета монтажных зазоров.
4. Габаритные схемы оконных блоков не являются руководством к их изготовлению. Рабочие чертежи конструкций оконных блоков разрабатываются и выполняются фирмой-изготовителем согласно действующих СНиП, технологии и номенклатуры изделий их профиля ПВХ с тройным остеклением.

Примечание Размеры оконных проемов уточнить после сборки стенового комплекта.

Поз.	Кол-во, шт.	Ширина проема	Высота проема	Габаритные схемы дверных блоков	Примечание
ДМ -1	2П	1000 (900)	2100		Входная, металлическая
Д-2	2Л 4П	900 (800)	2100		Монтаж дверей после выполнения отделочных работ
Д -3	1Л 2П	700 (600)	2100		Монтаж дверей после выполнения отделочных работ
ГВ-1	1	3000	2500		Гаражные ворота

1. Данный лист смотреть совместно с планами этажей.
2. На схемах дверные блоки изображены с внутренних помещений.
3. На габаритных схемах дверных блоков обозначены размеры оконных и дверных проемов, без учета монтажных зазоров.
4. Габаритные схемы дверных блоков не являются руководством к их изготовлению. Рабочие чертежи конструкций дверных блоков разрабатываются и выполняются фирмой-изготовителем согласно действующих СНиП.

