



Проект индивидуального жилого строения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

Фасад 1 - 3 (М 1:50)



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

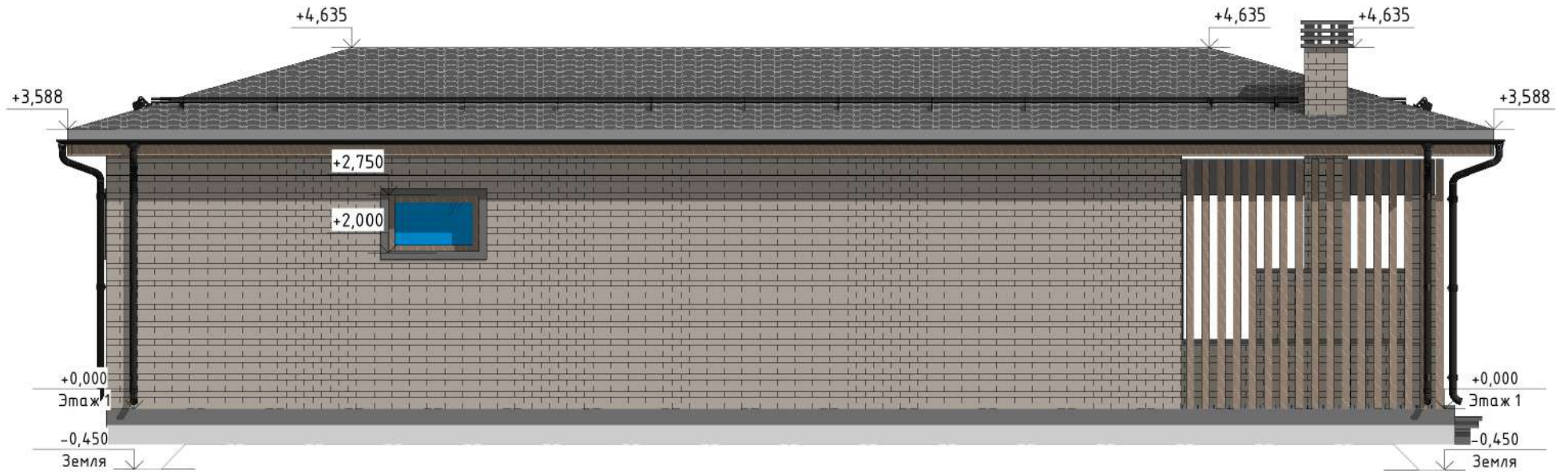
Инв. № подл.

Примечания:

1. За условную отметку 0,000 принят уровень плиты перекрытия фундамента (чернового пола 1-го этажа)
2. Уровень земли принят условным, перед началом строительства необходимо скорректировать уровень земли по месту.
3. Схема расположения импостов в оконных конструкциях носит концептуальный характер, и подлежит уточнению с Заказчиком в момент замера проемов и составления технического задания на остекление.
4. Расположение оконных и дверных проемов указаны на листах "Кладочный план 1-го этажа" и "Кладочный план 2-го этажа"
5. Выбор цветовой схемы и отделочных материалов для фасада осуществляется Заказчиком в ходе строительных работ, в зависимости от местных поставщиков
6. Облицовку цоколя, стен, колонн производить по технологической документации изготовителей материалов.

						2025			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
								Стадия	Лист
									Листов
							Ведомость чертежей		

Фасад 3 - 1 (М 1:50)



Согласовано

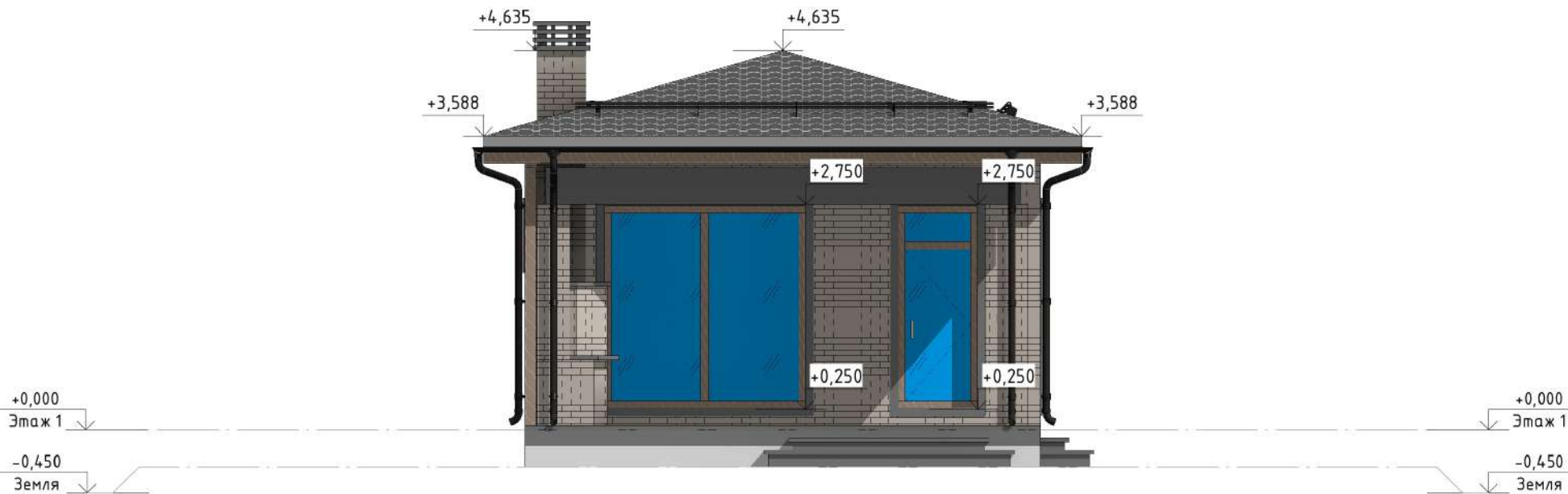
Взам. инв. №

Лист и дата

Инв. № подл.

					2025			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
								Листов
Ведомость чертежей								

Фасад В - А (М 1:50)



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

					2025			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
							Стадия	Лист
								Листов
Ведомость чертежей								

План перекрытия фундамента (М 1:65)

Схема устройства термовставок

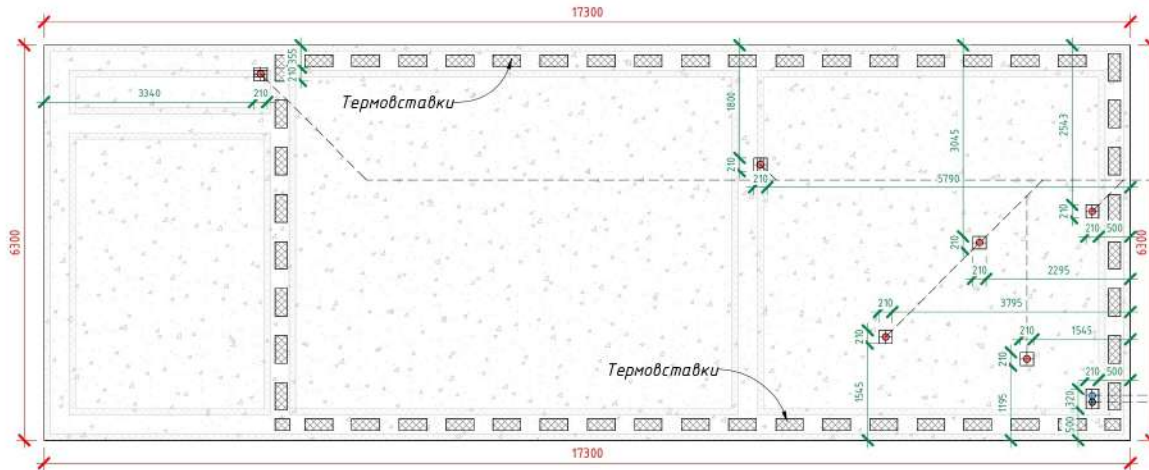
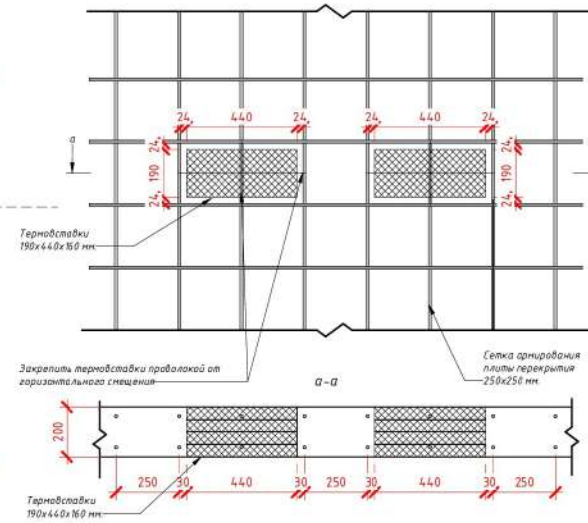
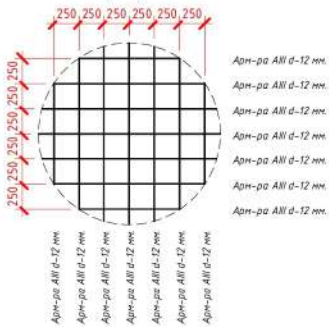
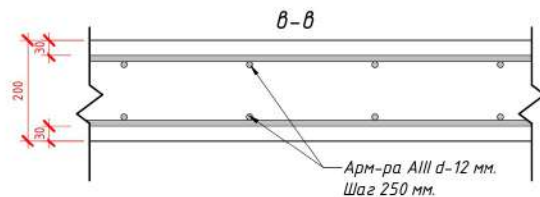
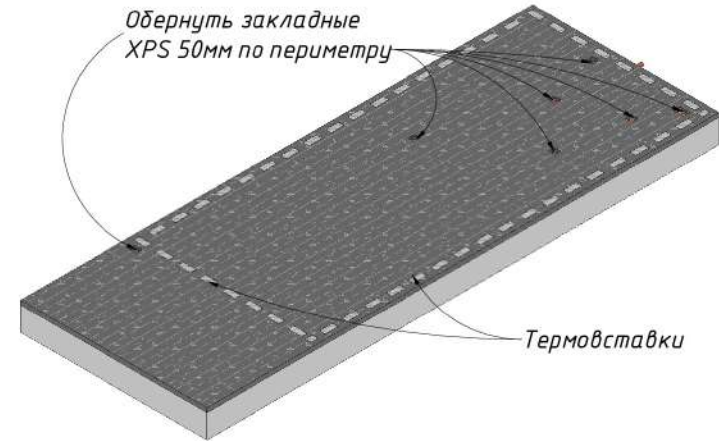


Схема армирования



Обернуть закладные XPS 50мм по периметру



Условные обозначения:

1. Канализация
2. Водоснабжение
3. Электроснабжение
4. Вентиляция
5. Дымоход

Согласовано

Взам. инв. №

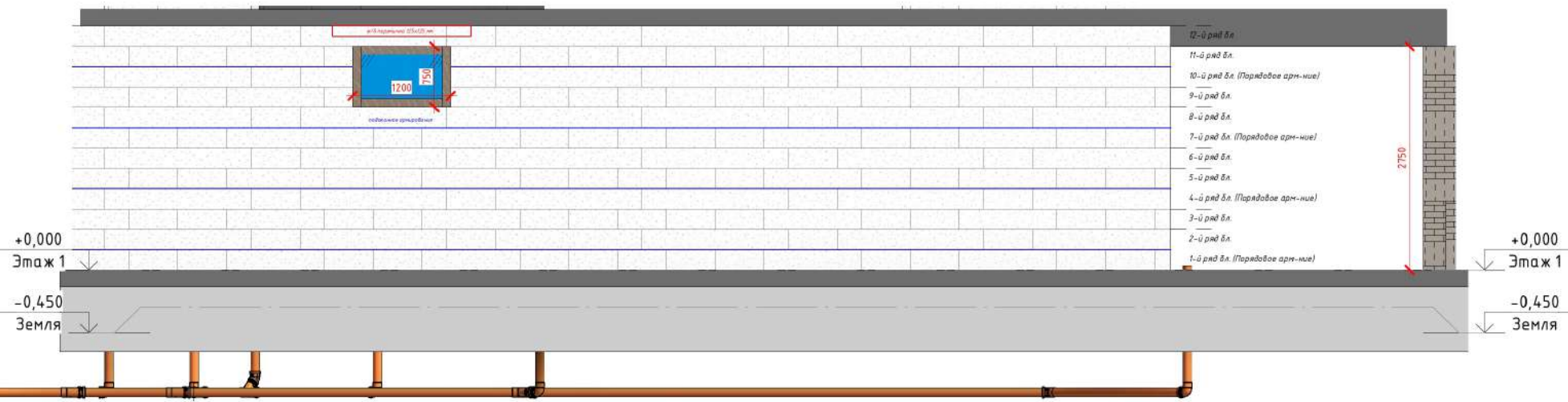
Подп. и дата

Инв. № подл.

2025

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Ведомость чертежей								

Схема фасада 3 - 1 (М 1:65)

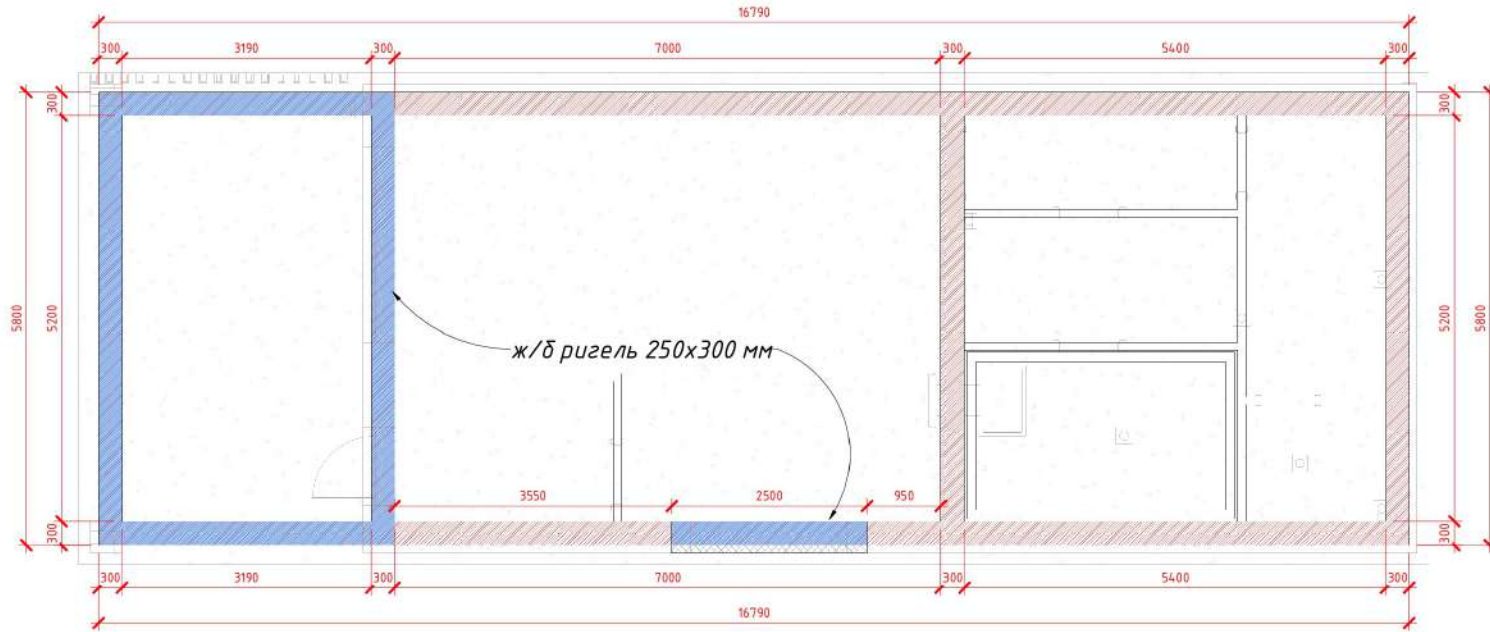


Согласовано

Инд. № посл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

					2025			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Ведомость чертежей						Стадия	Лист	Листов

План армирующего пояса (М 1:65)



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

					2025
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ведомость чертежей					Стадия
					Лист
					Листов

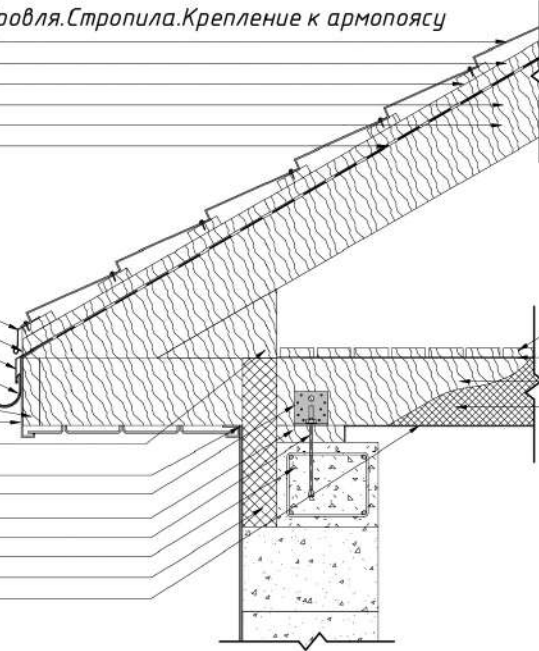
Узел.3.1.Кровля.Стропила.Крепление к армопоясу

Металло-черепица
 Контр-обрешетка, брусок 40х40 мм.
 Шагговая-обрешетка, доска 100х25 мм.
 Утеплитель минеральная вата
 Стропило-доска 196х44 мм.
 Диффузионная мембрана

Карнизная планка
 Вентиляционная лента ПВХ
 Капельник конденсата
 Водосточный желоб
 Водосточный крюк
 Лобовая доска 196х44 мм.
 Подшивка свесов
 Обрез со сторпильной доски

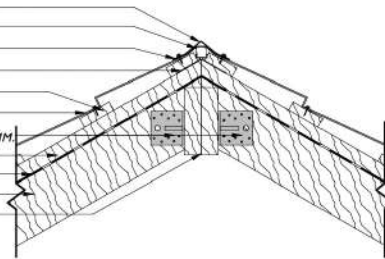
Штукатурка
 Мет. уголок усиленный 105х105х100х2 мм.
 Мауэрлат, доска 196х44 мм.
 Анкер d-12 мм. l-250 мм.
 Армирующий пояс. Бетон М300
 Утеплитель пенополистирол
 Пароизоляция

Доска 100х25 мм с зазором 10 мм
 Диффузионная Мембрана.
 Доска перекрытия 196х44 мм.
 Утеплитель минеральная вата.



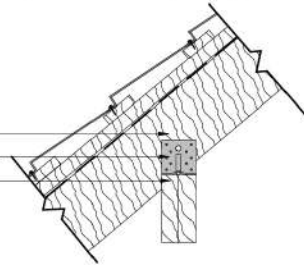
Узел.3.2.Кровля.Стропила.Крепление к коньку

Коньковая планка
 Коньковый брус
 Аэроэлемент конька/хребта
 Крепление коньковой обрешетки
 Шагговая обрешетка, доска 100х25 мм.
 Металло-черепица
 Мет. уголок усиленный 105х105х100х2 мм
 Контр-обрешетка, Брусок 40х40 мм.
 Диффузионная мембрана
 Стропило-доска 194х44 мм.
 Конек 2 доски 194х44 мм.



Узел.3.3.Кровля.Стропила.Крепление к прогону

Стропило, Доска 194х44 мм.
 Мет. уголок усиленный 105х105х100х2 мм.
 Прогон 2 доски 194х44 мм.



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					2025		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
					Стадия	Лист	Листов
Ведомость чертежей							

Фундамент.Лента утепленная 800x300 мм			
Назнач.	Наименование	Кол-во	ЕИ, закупки
Материалы (изделие):			
Геотекстиль	Геотекстиль нетканый 300 г/м2 2x50 м	1,00	рул
Подсыпка ленты	Щебень гравийный фр. 20-40 мм	7,00	м.куб
Гидроизоляция	Гидростеклоизол (ткань)	8,00	рул
Подсыпка опалубки	Песок Карьерный	4,00	м.куб
Лента	Арматура АIII, Ø16 мм	0,88	тн
Усиления ленты	Арматура АIII, Ø12 мм	0,06	тн
Лента	Катанка, Ø6 мм	310,00	м.п
Лента/сваи	Вязальная проволока Ø1.2 мм	12,00	кг
Лента	Бетон М300 (В22.5) гравий	16,00	м.куб
Материалы (Вспомогательные):			
Разметка свай и дома	Арматура АIII, Ø12 мм	0,02	тн
Разметка дома	Шпагат	1,00	бухта
Опалубка ленты	Утеплитель ПЕНОПЛЭКС КОМФОРТ 1185x585x100 мм (4 плиты 0,288)	34,00	уп
Опалубка ленты	Доска 50x100x6000 мм Обрезная ест. вл.	89,00	шт
Упоры опалубки	Доска 50x100x6000 мм Обрезная ест. вл.	45,00	шт
Опалубка ленты	Шпилька резьбовая М12 2 м	61,00	шт
Опалубка ленты	Фиксатор арм. "Звездочка" 2,5 см	121,00	шт
Опалубка ленты	Фиксатор арм. "Стульчик" 2,5 см	61,00	шт
Опалубка ленты	Шайба М12 усиленная	266,00	шт
Опалубка ленты	Гайка М12	266,00	шт
Опалубка ленты	Труба пластиковая гофр. 16 мм.	1,00	бухта
Опалубка ленты	Саморезы по дереву 76 мм	5,00	кг
Опалубка ленты	Клей для плит из пенополистирола FASTFIX ПЕНОПЛЭКС, 750 мл	15,00	шт
Опалубка ленты	Гвоздь с термо-дюбелем (Рондоль) 10x180 мм	242,00	шт
Опалубка ленты	Пистолет для монтажной пены	1,00	шт
Фундамент.Инженерные закладные ПВХ Ø110 мм			
Назнач.	Наименование	Кол-во	ЕИ, закупки
Материалы (изделие):			
Закладные	Труба 3м ПВХ Ø110 мм (оранжевый)	9,00	шт
Закладные	Труба 2м ПВХ Ø110 мм (оранжевый)	8,00	шт
Закладные	Труба 1м ПВХ Ø110 мм (оранжевый)	1,00	шт
Закладные	Отвод 45 град. ПВХ Ø110 мм (оранжевый)	16,00	шт
Закладные	Тройник 45 град. ПВХ Ø110 мм (оранжевый)	5,00	шт
Закладные	Заглушка ПВХ Ø110 мм (оранжевый)	12,00	шт
Материалы (Вспомогательные):			
	Смазка для соединения канализационных труб (мал)	1,00	шт
Расходные материалы:			
Засыпка закладных	Песок Карьерный	12,00	м.куб
Фундамент.Перекрытие ж/б плита 200 мм			
Назнач.	Наименование	Кол-во	ЕИ, закупки
Материалы (изделие):			
Плита	Бетон М300 (В22.5) гравий	24,00	м.куб
Подсыпка плиты	Песок Карьерный	53,00	м.куб
Гидроизол. Плиты	Полиэтилен 150 мкр	1,00	рул
Утепление плиты	Утеплитель ПЕНОПЛЭКС КОМФОРТ 1185x585x100 мм (4 плиты 0,288)	16,00	уп
Термовставки	Утеплитель ПЕНОПЛЭКС КОМФОРТ 1185x585x50 мм (7 плит 0,243)	4,00	уп
Нижняя сетка	Арматура АIII, Ø12 мм	0,89	тн
Верхняя сетка	Арматура АIII, Ø12 мм	0,89	тн
Усиления плиты. Лок	Арматура АIII, Ø12 мм	0,03	тн
П-ки/Лягуш.	Катанка, Ø6 мм	350,00	м.п
Плита	Вязальная проволока Ø1.2 мм	37,00	кг
Материалы (Вспомогательные):			
Опалубка плиты	Фиксатор арм. "Стульчик" 2,5 см	109,00	шт
Опалубка плиты	Утеплитель ПЕНОПЛЭКС КОМФОРТ 1185x585x100 мм (4 плиты 0,288)	4,00	уп
Опалубка плиты	Клей для плит из пенополистирола FASTFIX ПЕНОПЛЭКС, 750 мл	5,00	шт
Опалубка плиты	Фанера 1525x1525x4 мм	1,00	лист
	Гвоздь с термо-дюбелем (Рондоль) 10x180 мм	71,00	шт
	Клей для плит из пенополистирола FASTFIX ПЕНОПЛЭКС, 750 мл	5,00	шт
Ограждающие конструкции.Несущие стены 1-го этажа			
Назнач.	Наименование	Кол-во	ЕИ, закупки
Материалы (изделие):			
	Блок Bonolit_D400 В2.5 600x250x400 мм	38,70	м.куб
	Блок Bonolit_D500 В3.5 600x250x300 мм	5,40	м.куб
Порядовое арм.	Арматура АIII, Ø12 мм	0,22	тн
Перемычки	Арматура АIII, Ø12 мм	0,05	тн
Подоконное арм.	Арматура АIII, Ø12 мм	0,04	тн
Хомуты	Катанка, Ø6 мм	39,00	м.п
Отсеч. гидроизоляция	Гидростеклоизол (ткань)	2,00	рулон

Н. Стены (1-й ряд)	Пескобетон М300	7,00	шт
Перемычки	Пескобетон М300	10,00	шт
Н. Стены	Клей для тонкошовной кладки "Bonolit"	25,00	шт
Перемычки	Вязальная проволока Ø1.2 мм	3,00	кг
Материалы (Вспомогательные):			
Разметка кладки	Нить разметочная	3,00	шт
Подмости	Доска 50x200x6000 мм Обрезная ест. вл.	20,00	шт
Н. Стены	Клей для тонкошовной кладки "Bonolit"	8,00	шт
Ремонт сколов	KNAUF Rotband Штукатурная смесь (40 кг)	1,00	шт
Ограждающие конструкции.Усиливающие конструкции			
Назнач.	Наименование	Кол-во	ЕИ, закупки
Материалы (изделие):			
Столбы	Полнотельный кирпич 12 см М150	300,30	шт
Столбы	Кладочный раствор М150	12,00	шт
	Бетон М300 (В22.5) гравий	2,00	м.куб
Столбы	Арматура АIII, Ø12 мм	0,01	тн
Ригель 1-го этажа	Арматура АIII, Ø16 мм	0,16	тн
колонны/ригели	Катанка, Ø6 мм	269,87	м.п
	Вязальная проволока Ø1.2 мм	11,00	кг
Материалы (Вспомогательные):			
Опалубка ригелей	Доска 50x100x6000 мм Обрезная ест. вл.	16,00	шт
Опалубка ригелей	Гайка М12	24,00	шт
Опалубка колонн	Фиксатор арм. "Звездочка" 2,5 см	43,00	шт
Опалубка	Саморезы по дереву 76 мм	6,00	кг
Ограждающие конструкции.Самонесущие перегородки			
Назнач.	Наименование	Кол-во	ЕИ, закупки
Материалы (изделие):			
Перегородки	Блок Bonolit_D500 В3.5 600x250x100 мм	5,40	м.куб
Порядовое арм.	Арматура АIII, Ø12 мм	0,06	тн
Перемычки	Арматура АIII, Ø12 мм	0,04	тн
Отсеч. гидроизоляция	Гидростеклоизол (ткань)	1,00	рул
Н. Стены (1-й ряд)	Пескобетон М300	2,00	шт
Перемычки	Пескобетон М300	4,00	шт
Н. Стены/перегор.	Клей для тонкошовной кладки "Bonolit"	4,00	шт
Материалы (Вспомогательные):			
Разметка кладки	Нить разметочная	1,00	шт
Н. Стены/перегор.	Клей для тонкошовной кладки "Bonolit"	2,00	шт
Зазор над перегород.	Пена монтажная	2,00	шт
Кровля.Стропильная система			
Назнач.	Наименование	Кол-во	ЕИ, закупки
Материалы (изделие):			
Мауэрлат	Доска 50x200x6000 мм Обрезная ест. вл.	11,00	шт
перекрытие	Доска 50x200x6000 мм Обрезная ест. вл.	70,00	шт
Усиление	Доска 50x200x6000 мм Обрезная ест. вл.	15,00	шт
Стропила	Доска 50x200x6000 мм Обрезная ест. вл.	52,00	шт
	Уголок 90x90x2 мм Усиленный	368,00	шт
	Уголок 50x50x2 мм Усиленный	258,00	шт
	Анкерный болт 12x120 мм	92,00	шт
	Опора бруса 50x160 мм	95,00	шт
	Гидростеклоизол (ткань)	4,00	рулон
	Шпилька резьбовая М12 2 м	14,00	шт
	Гайка М12	124,00	шт
	Шайба М12 усиленная	124,00	шт
	Саморезы по дереву 76 мм Оцинкованные	27,00	кг
	Саморезы по дереву 51 мм Оцинкованные	9,00	кг
	Гвозди кровельные 35 мм	6,00	кг
	Гвозди 120 мм	6,00	кг
	Гвозди 100 мм	6,00	кг
Материалы (Вспомогательные):			
	Огнебиозащитный состав NEOMID 450	242,00	литр
	Полиэтилен 150 мкр	25,00	м.п
Леса	Доска 50x100x6000 мм Обрезная ест. вл.	35,00	шт
Леса	Доска 25x100x6000 мм Обрезная ест. вл.	21,00	шт
	Перфорированная лента 100x10000x2 мм	3,00	шт
	Пистолет для монтажной пены	1,00	шт
	Пена монтажная	5,00	шт
	Очиститель монтажной пены	2,00	шт
Торцевое утепление	Утеплитель ПЕНОПЛЭКС КОМФОРТ 1185x585x100 мм (4 плиты 0,288)	5,00	уп
Кровля.Покрытие.Металло-черепица УНИКМА			
	Наименование	Кол-во	ЕИ, закупки
Кровельное покрытие:			

Металлочерепица УНИКМА Т05 РЕ-полиэстер (zn 140) RAL 8019 - темно-коричневый	161,00	м.кв
<u>Кровельные элементы, крепеж:</u>		
Конек прямой КРРМ.01 110*110 мм L=2 м RAL 8019 - темно-коричневый	18,00	шт
Капельник конденсата KLM.04 80*70 мм L=2 м RAL 8019 - темно-коричневый	28,00	шт
Карнизная планка KLM.03 100x70 мм L=2 м RAL 8019 - темно-коричневый	28,00	шт
Пристенная планка РР.01 210*150 мм L=2 м RAL 8019 - темно-коричневый	2,00	шт
Планка примыкания внакладку РРМ.01 22*42 мм L=2 м RAL 8019 - темно-коричневый	2,00	шт
У-тройник М28	2,00	шт
Адаптер М28	1,02	шт
Шуруп с термостойким дюбелем	15,00	шт
Вентиляционная лента ПВХ-пластик 0,1*5 м	11,00	шт
Герметик Sikaflex 300 мл	1,00	шт
Аэроэлемент конька/хребта для м/ч Vent-Roll M230 Al-алюминий 0,23*5 м (прошит.)	8,00	шт
Саморезы кровельные (250 шт) 4,8*28	3,00	уп
Краска-корректор 25 мл RAL 8019 - темно-коричневый	3,00	шт
Снегозадержатель трубчатый оцинкованный СТУ L=3 м RAL 8019 - темно-коричневый	13,00	шт
<u>Изоляционные материалы:</u>		
Технониколь Альфавент 130	3,00	рулон
Гидроизоляция ИЗОСПАН АМ 43.75x1.6 м	3,00	рулон
Утеплитель Лайт Баттс СКАНДИК/ROCKWOOL 800x600x100 мм (6 плит 0,288)	61,00	уп
Пароизоляция JUTA Ютафол Н. Ал. 170 Специал	2,00	рулон
Лента соединительная односторонняя 25*0.06 м DELTA MULTI-BAND M60	12,00	шт
Лента уплотнительная самоклеящаяся 25x0.05 м ППЭ	10,00	шт
Лента соед. двусторонняя 25x0.03 м 25x0.03 м КЛ+	3,00	шт
Лента соед. Односторонняя алюминиевая 40x0.05 м ИЗОСПАН FL Termo	3,00	шт
<u>Пиломатериалы:</u>		
Брусok 40x40x3000 мм Строганный сух.	102,00	шт
Доска 25x100x6000 мм Обрезная ест. вл.	96,00	шт
<u>Материалы (Вспомогательные):</u>		
Скобы для степлера Тип 53 8 мм	10,00	уп
Шпагат	1,00	бухта