

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

г. Волгоград 2024г.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ЭП-	Эскизный проект	1-14
Ведомость чертежей основного комплекта марки ЭП		
№ листа	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема размещения строения на участке	
3	План дома	
4	Кладочный план дома	
5	План кровли	
6	Разрез 1-1	
7	Разрез 2-2	
8	Разрез 3-3	
9	Фасад А-Г	
10	Фасад Г-А	
11	Фасад 1-4	
12	Фасад 4-1	
13	Спецификация оконных проемов	
14	Спецификация дверных проемов	

Технико-экономические показатели

Жилая площадь дома: 53,71м²
 Общая (расчетная) площадь дома: 85,72м²
 Площадь крыльца и террасы со ступенями: 10,66м²
 Площадь застройки: 111,62м²

Пояснительная записка

Проект разработан на основании технического задания, предоставленного заказчиком, соответствует установленным общегосударственным нормам и требованиям по малоэтажному строительству в соответствии СП 55.13330.2016 "Дома жилые одноквартирные".

Характеристика проектируемого объекта

1. Согласно СНиП 23-01-99* "Строительная климатология" проект разработан для строительства в районе со следующими природно-климатическими условиями:

- климатический район - III В;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха:
- наиболее холодных суток - минус 28 С;
- наиболее холодной пятидневки - минус 22 С;
- расчетный вес снегового покрова для II района - 120 кгс/м²;
- нормативное ветровое давление для III района - 53кгс/м², СП 20.13330.2011;
- зона влажности сухая, СП 50.13330.2012;
- сейсмичность - 5 баллов, СП 14.13330.2011;
- нормативная глубина промерзания грунта - 1.05 м (глина или суглинок); 1,20м (для песка);

2. Проект выполнен в соответствии с требованиями:

- ФЭ 123- Технический регламент о пожарной безопасности;
- 3. Здание III класса ответственности.
- 4. Степень огнестойкости III.
- 5. Класс конструктивной пожарной опасности С1.
- 6. Класс функциональной пожарной опасности- Ф1.4

Архитектурно-планировочные решения

- 1. Жилой дом одноквартирный.
- 2. Этажность -1эт. Размеры в осях 9,852х9,978м
- 3. Высота этажа-3,00м.
- 4. Входная дверь- металлическая, внутренние двери согласно дизайн проекту, после монтажа стенового комплекта. Окна -ПВХ. См. договор подряда.

Конструктивные решения дома

- 1. За относительную отметку 0.000 принята отметка черного пола 1 этажа.
- 2. Фундамент- железобетонный.
- 3. Наружные стены- керамзитобетонный блок 190мм+утепление 50мм + вентзазор 30мм+120мм облицовочный кирпич.
- 4. Перегородки - керамзитобетонный блок- 190мм. Не несущие- плиты гипсовые пазогребневые полнотелые "Волма-плит" по ТУ 5742-003-78667917-2005 у=1 100кг/м.куб В санузлах - влагостойкий (гидрофобизированные).
- 5. Чердачное перекрытие выполнить по деревянным балкам с утеплением. Толщина межэтажного перекрытия 200 мм (утепленное).
- 6. Кровля скатная из гибкой (мягкой) черепицы (без утепления) по деревянным несущим конструкциям. Наружный водосток.
- 7. Площади помещений даны без учета отделки стен.

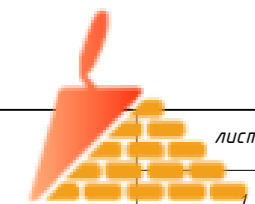


Схема размещения строения
на участке

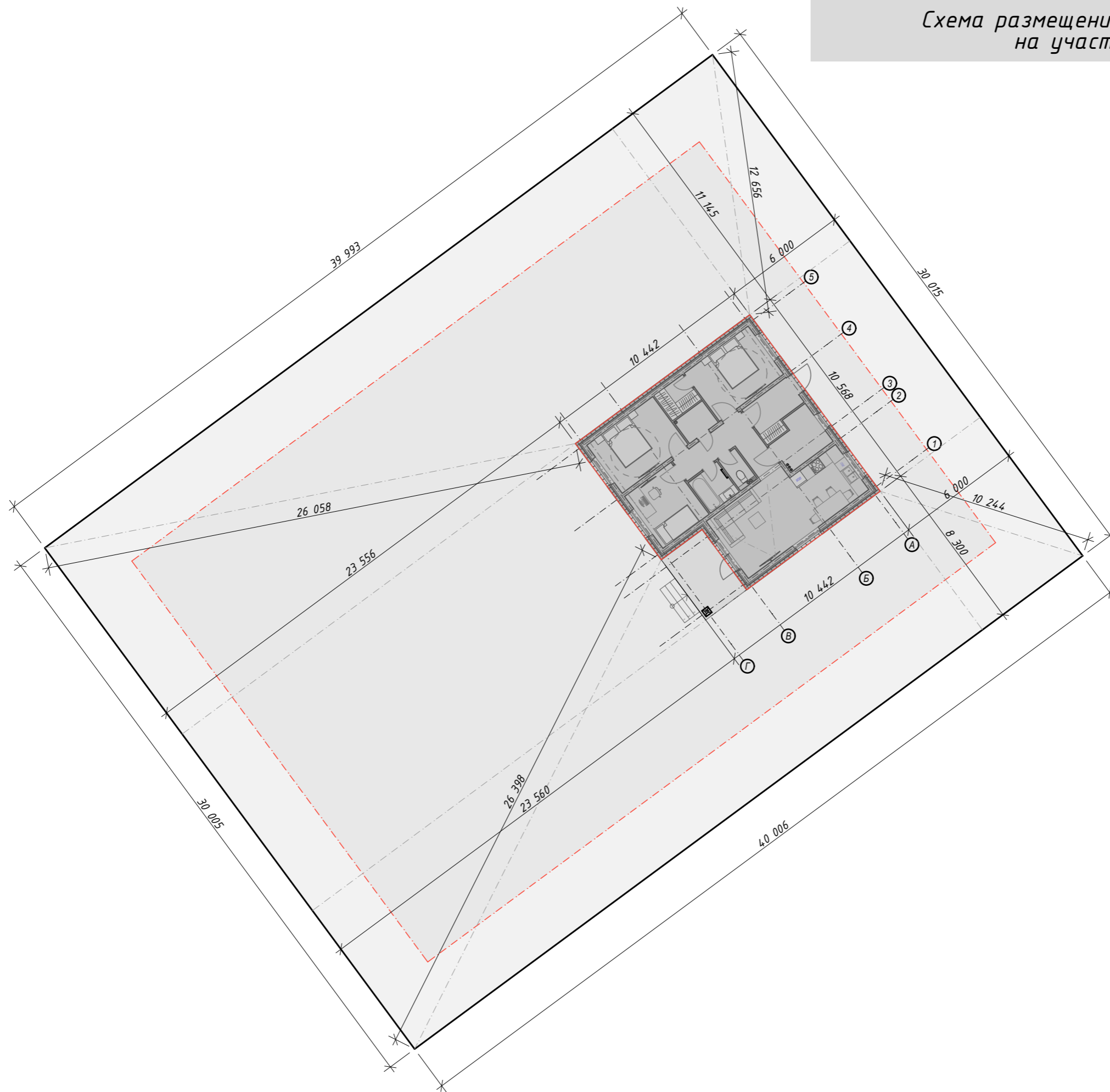
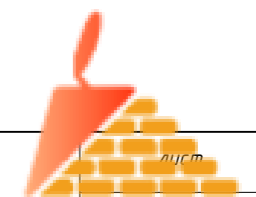


Схема размещения строения на
участке

Жилой дом

ЭП

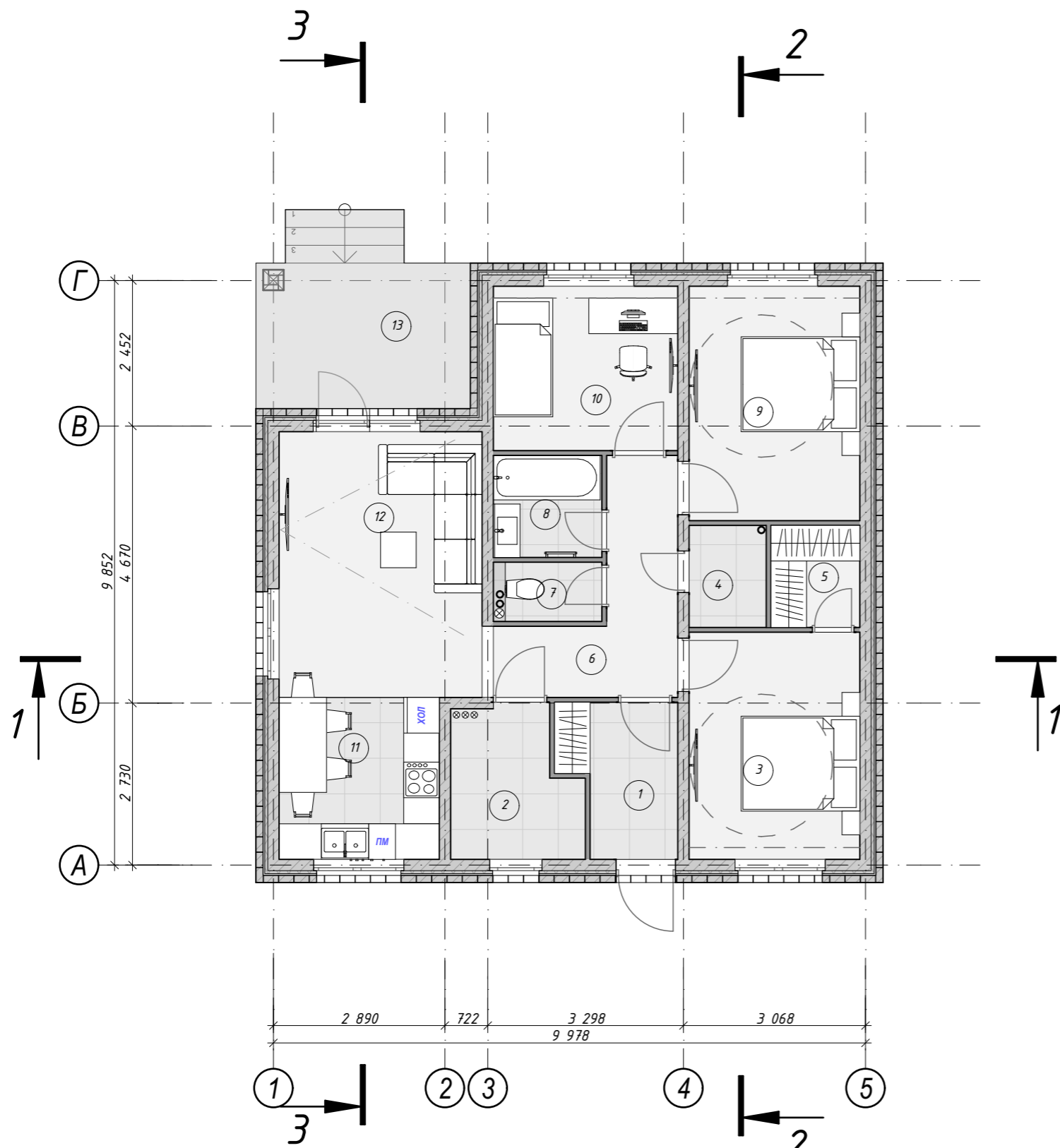
Выполнил:
Конструктор:
Проверил:
Утвердил:



СКЛАД-КИРПИЧА

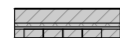
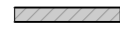

лист

22

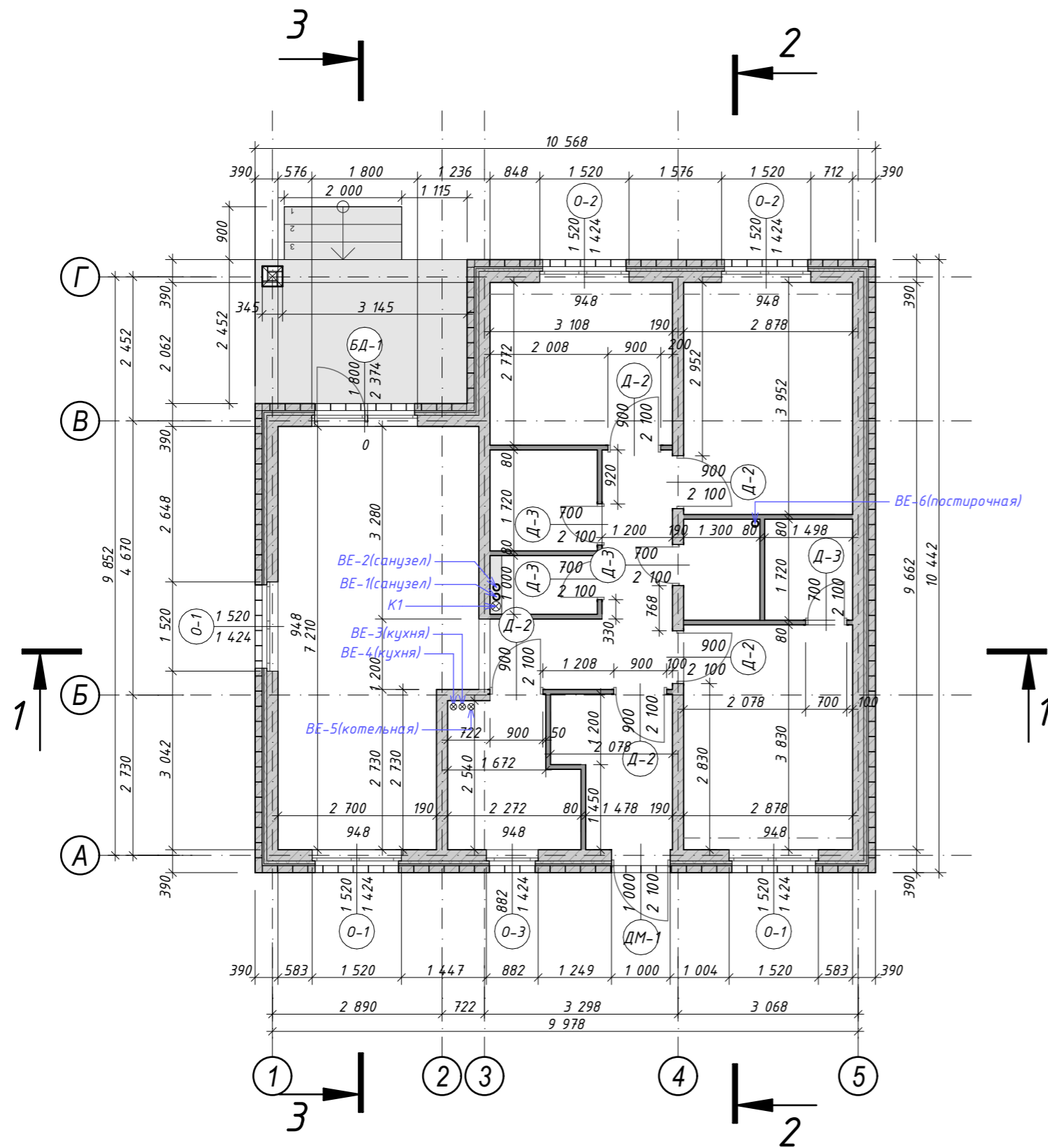


Экспликация дома		
№	Наименование	S, м ²
1	Тамбур	4,64
2	Котельная	5,17
3	Спальня	11,02
4	Прачечная	2,24
5	Гардеробная	2,58
6	Холл	7,19
7	Санузел	1,83
8	Ванная	3,14
9	Спальня	11,37
10	Спальня	8,62
11	Кухня	7,37
12	Гостиная	15,33
13	Терраса	10,66
		91,16 м ²

Жилая площадь: 53,71м²
 Общая (расчетная) площадь дома: 85,72м²
 Площадь террасы со ступенями: 10,66м²

-  *Наружная стена из керамзитобетонных блоков
- 190мм с утеплителем Минераловатные полужесткие плиты (ППЖ) по ГОСТ 9573-2012 толщиной 50 мм.
*Воздушный зазор-30мм
*Отделочный слой из силикатного облицовочного полутарного кирпича толщиной 120мм
-  *Внутренняя стена из керамзитобетонных блоков
-толщиной 190 мм
-  Перегородки внутренние:
*плиты гипсовые пазогребневые полнотелые "Волма-плит" по ТУ 5742-003-78667917-2005 у=1 100кг/м.куб
В санузлах - влагостойкие (гидрофобизированные) - 80мм

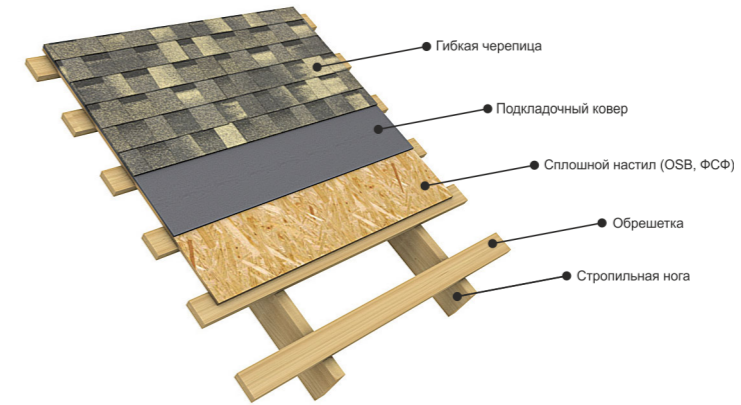
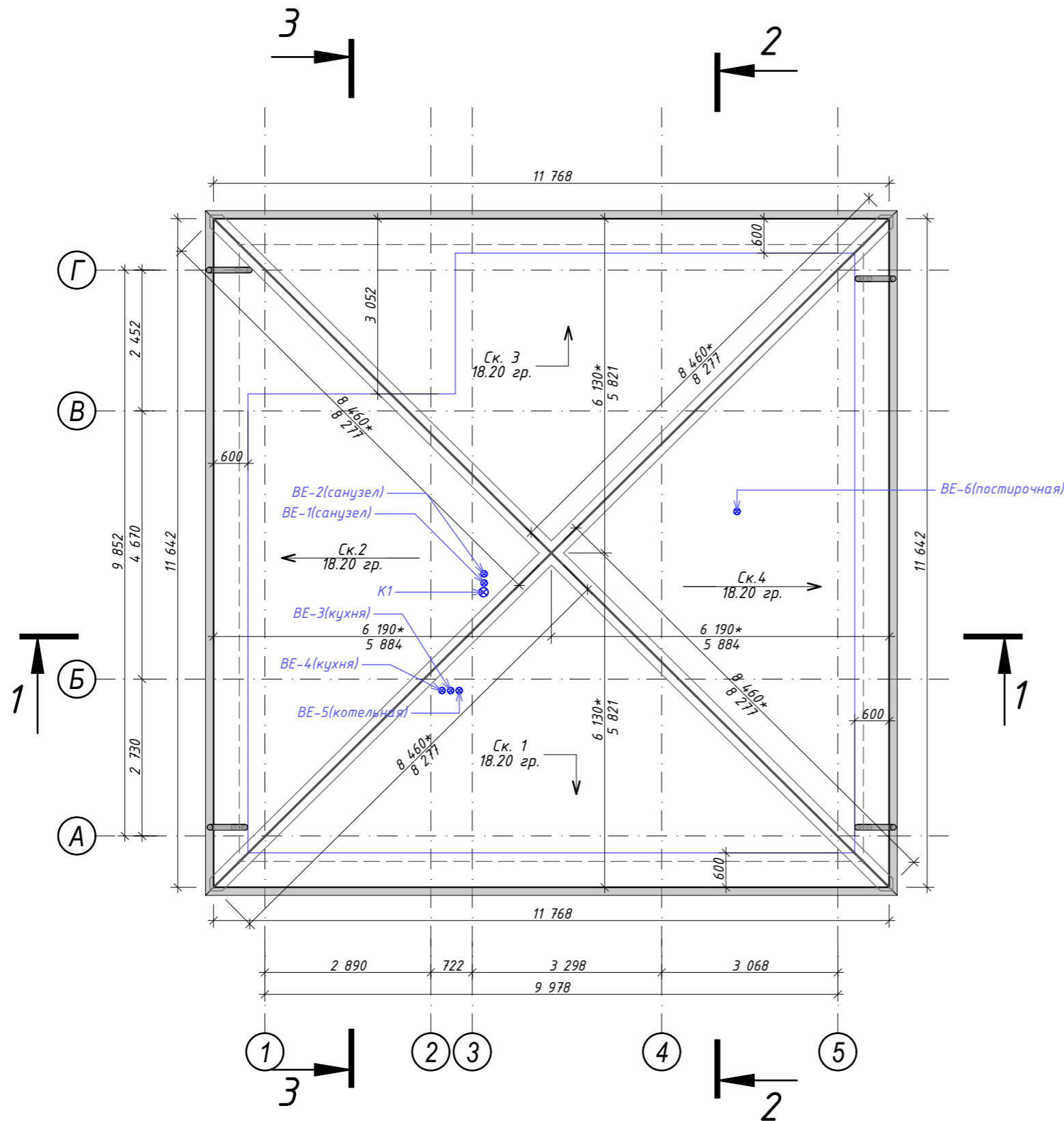
Примечание:
 - Конструкция пола приведена без подбора финального покрытия, при устройстве конструкции полов рекомендуется учитывать требования и рекомендации завода изготовителя финального покрытия.
 - При устройстве тёплых полов учитывать расстановку оборудования и мебели.
 - Площади помещений приведены без учёта отделки помещений и прокладки инженерных конструкций.
 - Размещение и размеры инженерных сетей уточнить в проекте раздела НВК, ОВиК.
 - Размещение мебели и оборудования приведено условно, точное размещение уточнить в дизайн проекте.



Примечания:

1. Наружная несущая ограждающая стена представляет собой трехслойную конструкцию с внутренним несущим слоем толщиной 190мм из керамзитобетонного блока, утеплителя – плиты минераловатные на полимерном связующем толщиной 50мм, силикатного полупорного облицовочного кирпича толщиной 120 мм.
2. Опираение перемычек над дверными и оконными проемами не менее, чем на 150 мм.
3. При приготовлении и применении строительных растворов следует руководствоваться СП 82-101-98 Приготовление и применение растворов строительных.
4. Перевязка цепная в 1/2 камня
5. Кладку из крупноформатных камней рекомендуется начинать с углов здания, рядами по всему периметру. Следует следить за правильностью высоты рядов с самого начала ведения кладки с помощью натянутого шнура-причалки, горизонтального и вертикального уровней.
6. Наружные стены из крупноформатных блоков жилых, общественных и производственных зданий с нормируемой температурой внутреннего воздуха должны отвечать требованиям СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 по сопротивлению теплопередачи, паропроницаемости, воздухопроницаемости и теплозащитных качеств.
7. При выборе состава раствора, а также при изготовлении, выдержке и испытании растворов для кладки следует руководствоваться ГОСТ 5802-86 Растворы строительные. Методы испытания. СП 82-101-98 Приготовление и применение растворов строительных.
8. Консистенция раствора подбирается в зависимости от принятого способа кладки. Выполнение кладки на малоподвижных непластичных растворах не допускается.
9. Толщины растворных швов: 8-16мм раствор цементно-песчано-известковый, в среднем 12мм.
10. Крупноформатные блоки выпускаются с нешлифованными постелями для кладки на цементно-песчано-известковом растворе.
11. Для кладки стен из блоков при отрицательных температурах должны применяться растворы с химическими противоморозными добавками. При этом необходимо руководствоваться указаниями СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*
12. Перекрытие – деревянные балки с утеплением минераловатными плитами

План кровли



ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ КРЫШИ :

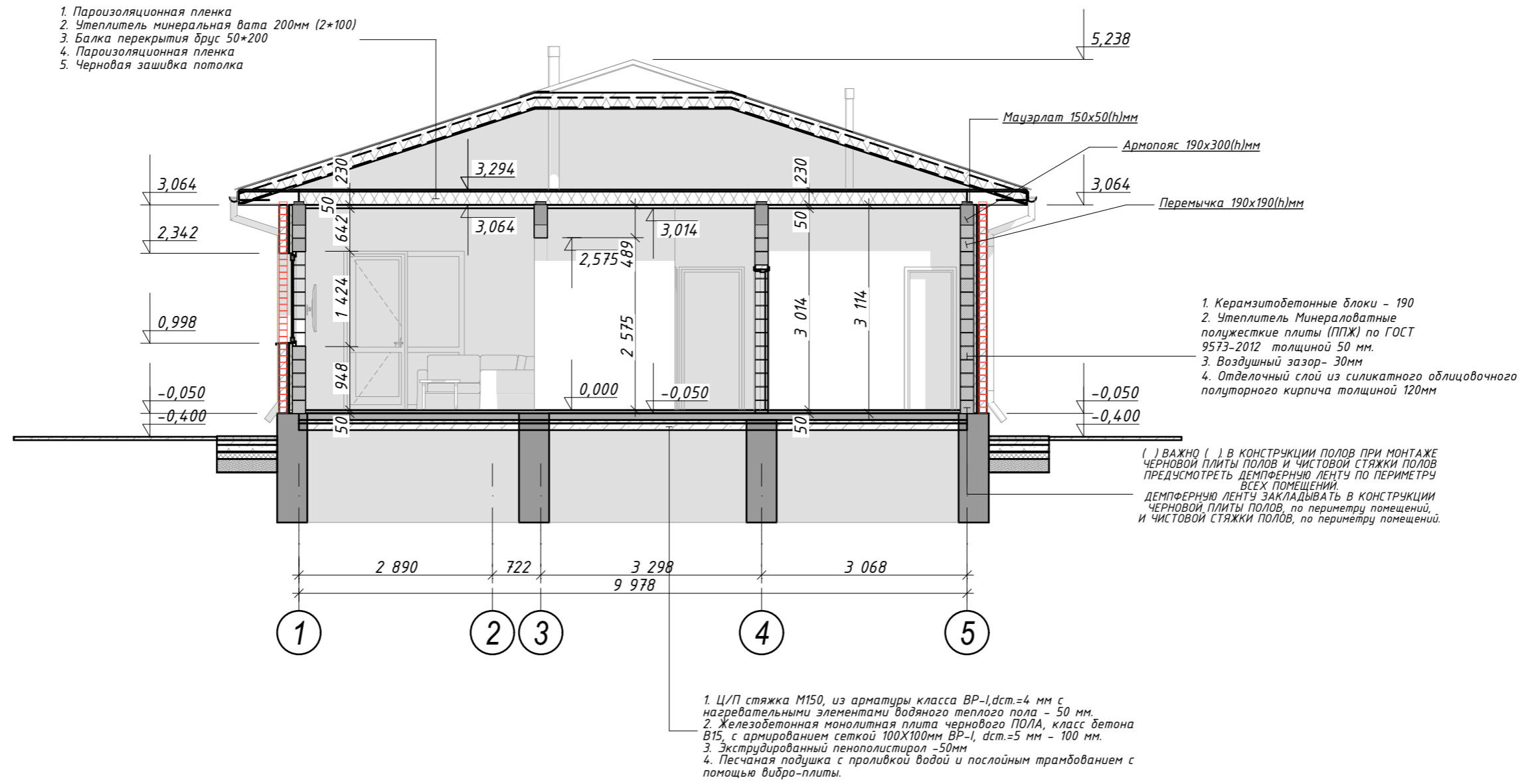
№	Наименование	Кол-во	Ед.изм.
1	Покрытие кровли, площадь	144.14	м ²
2	Общая длина водосточной системы	46.82	м.п.
3	Общая площадь софитов	35.51	м ²

1. Отметки коньков даны по покрытию кровли, с учетом всех конструктивных элементов.
2. Реальные размеры скатов указаны со звездочкой (*).

Примечание:

1. Материалы, применяемые для кровли на которых нет государственных стандартов, должны отвечать требованиям, предусмотренными техническими условиями или нормативными документами.
2. Материалы для выполнения крыш должны отвечать строительным нормам и правилам (СНиП).250
3. Для увеличения срока службы деревянных элементов стропильной конструкции рекомендуется обработать их антисептиками и антипиренами. При этом использовать вещества, не агрессивные для кровельных пленок и покрытия.
4. Недопустим прямой контакт деревянных элементов крыши с каменными конструкциями.
5. Во время установки стропил рекомендуется осуществлять контрольный обмер скатов крыши, так как в процессе строительства возможны отклонения от проекта.
6. Для вентиляции чердачного помещения обеспечен приток воздуха через щели в подшивке карниза и сквозь вентилируемый конек.
7. Монтаж водосточных труб и кровельных желобов производить по технологии завода-изготовителя.
8. Кровельные работы выполнять согласно СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные отделочные материалы".
9. Места примыкания кровли к трубам, вентилятам и другим устройствам усиливаются двумя слоями основного изоляционного ковра, и защищаются зонтами из оцинкованной стали.
10. Монтаж стропильной системы выполнить в соответствии с деталями серии 2.160.6с вып.1, и требованиями СНиП 3.03.01-87.
11. Деревянные элементы стропильной системы выполнить из пиленого леса хвойных пород II-III категории.
12. Все деревянные элементы крыши обработать антисептиком с последующим покрытием огнезащитным составом.
13. Гвозди для крепления элементов применять проволочные по ГОСТ 4028-63 диаметром 4-5 мм.

Разрез 1-1



1. Отметка 0.000 задана по верху черного пола первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.
3. Несущие конструкции (конструкционные балки, прогоны кровли и т.д.) могут быть ниже основного уровня потолка.
4. Использование покрытия пола или потолка, не отображенного в проекте, может привести к изменению высоты потолка в ту или иную сторону.

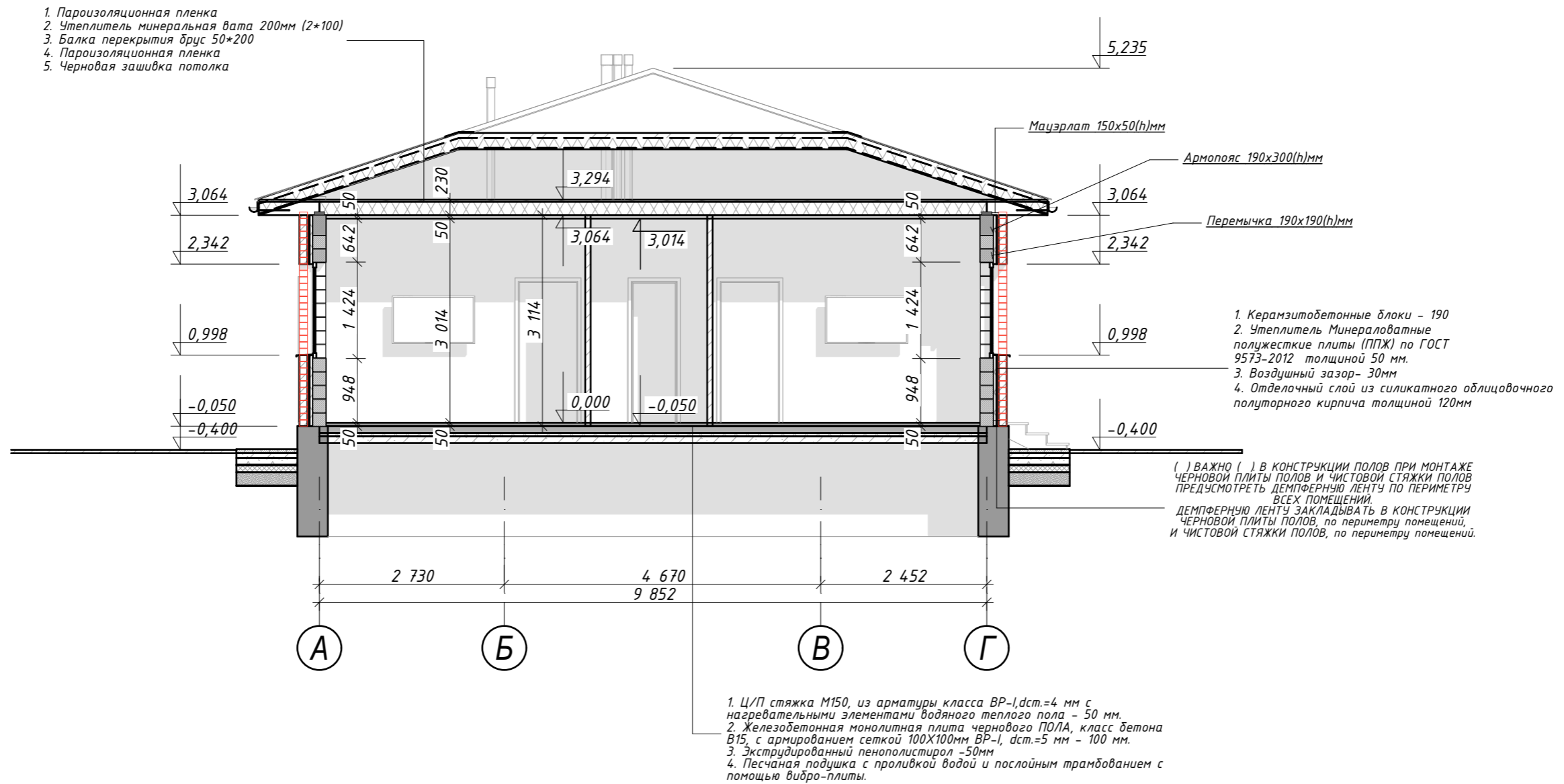
Разрез 1-1

Жилой дом

ЭП

Выполнил:
Конструктор:
Проверил:
Утвердил:

Разрез 2-2



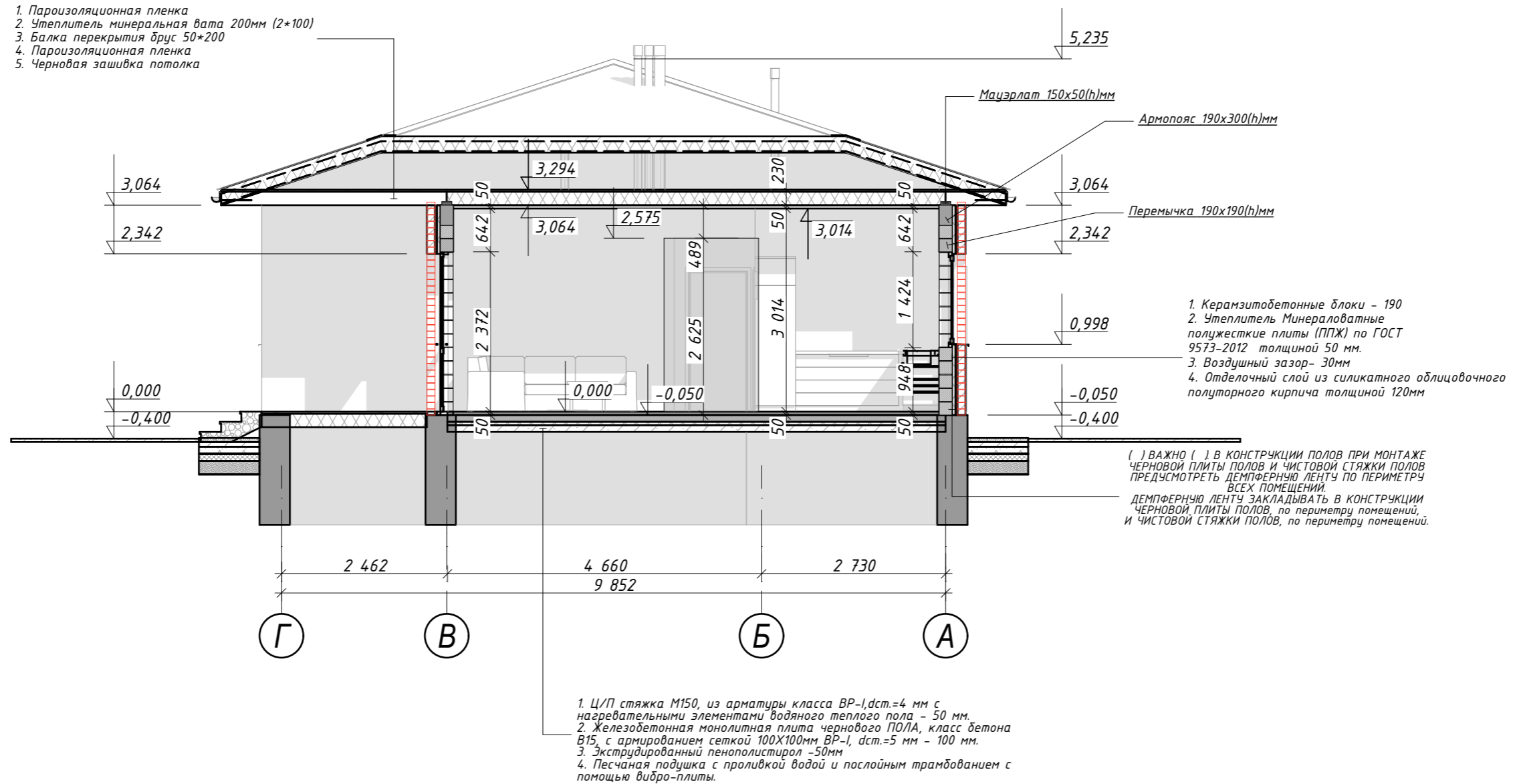
1. Отметка 0.000 задана по верху черного пола первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.
3. Несущие конструкции (конструкционные балки, прогоны кровли и т.д.) могут быть ниже основного уровня потолка.
4. Использование покрытия пола или потолка, не отображенного в проекте, может привести к изменению высоты потолка в ту или иную сторону.

Разрез 2-2

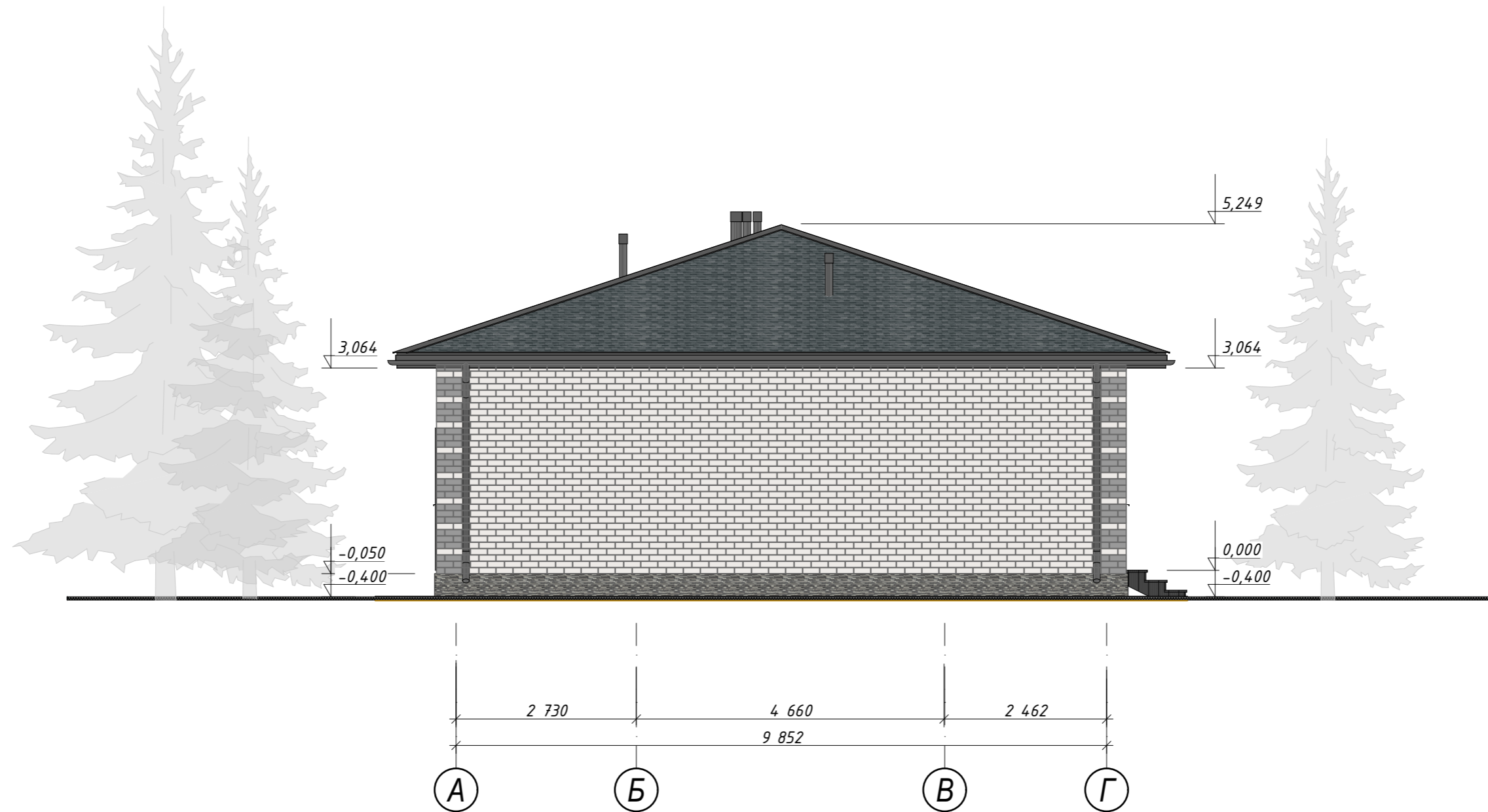
Жилой дом

ЭП

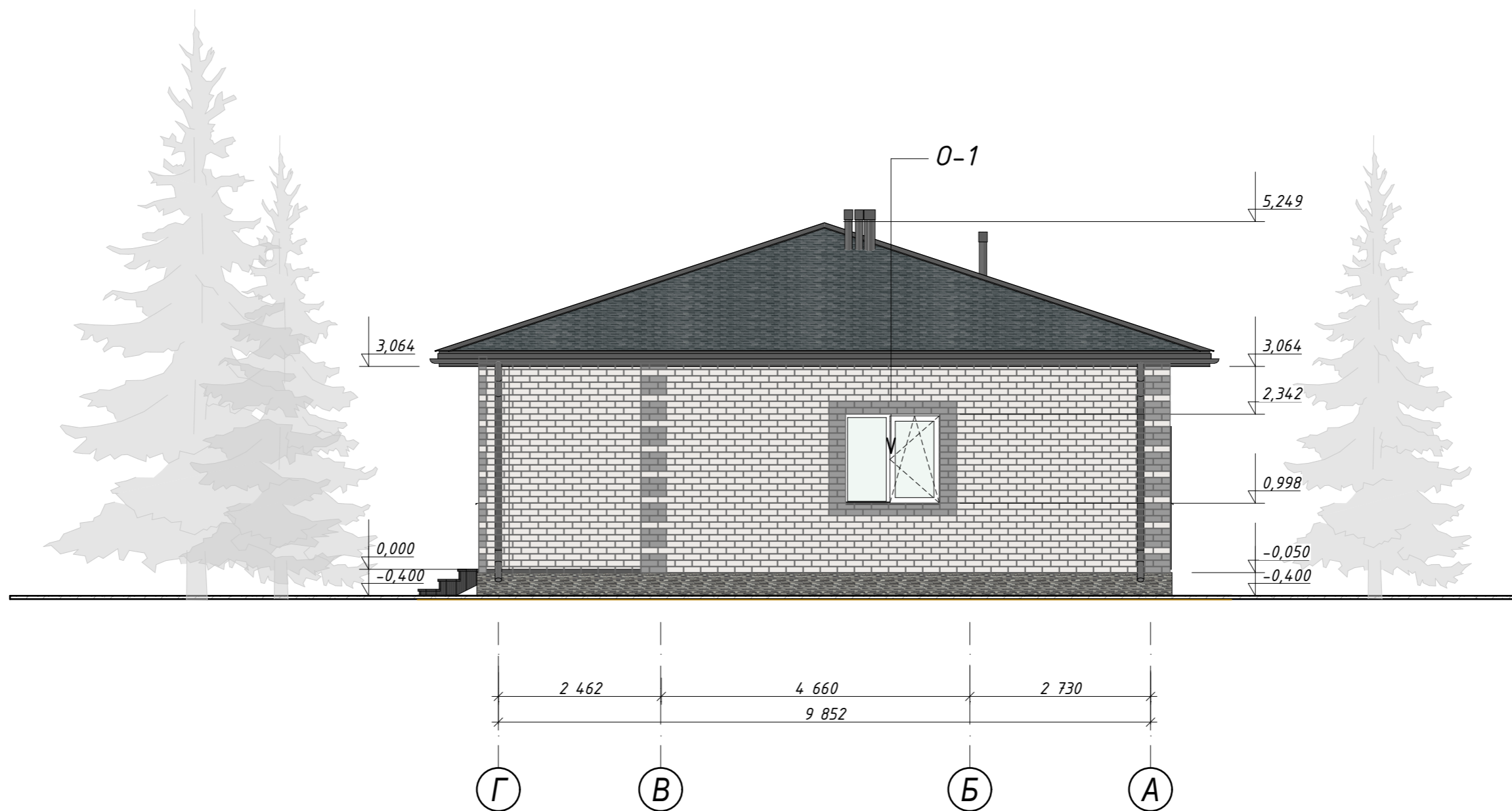
Выполнил:
Конструктор:
Проверил:
Утвердил:



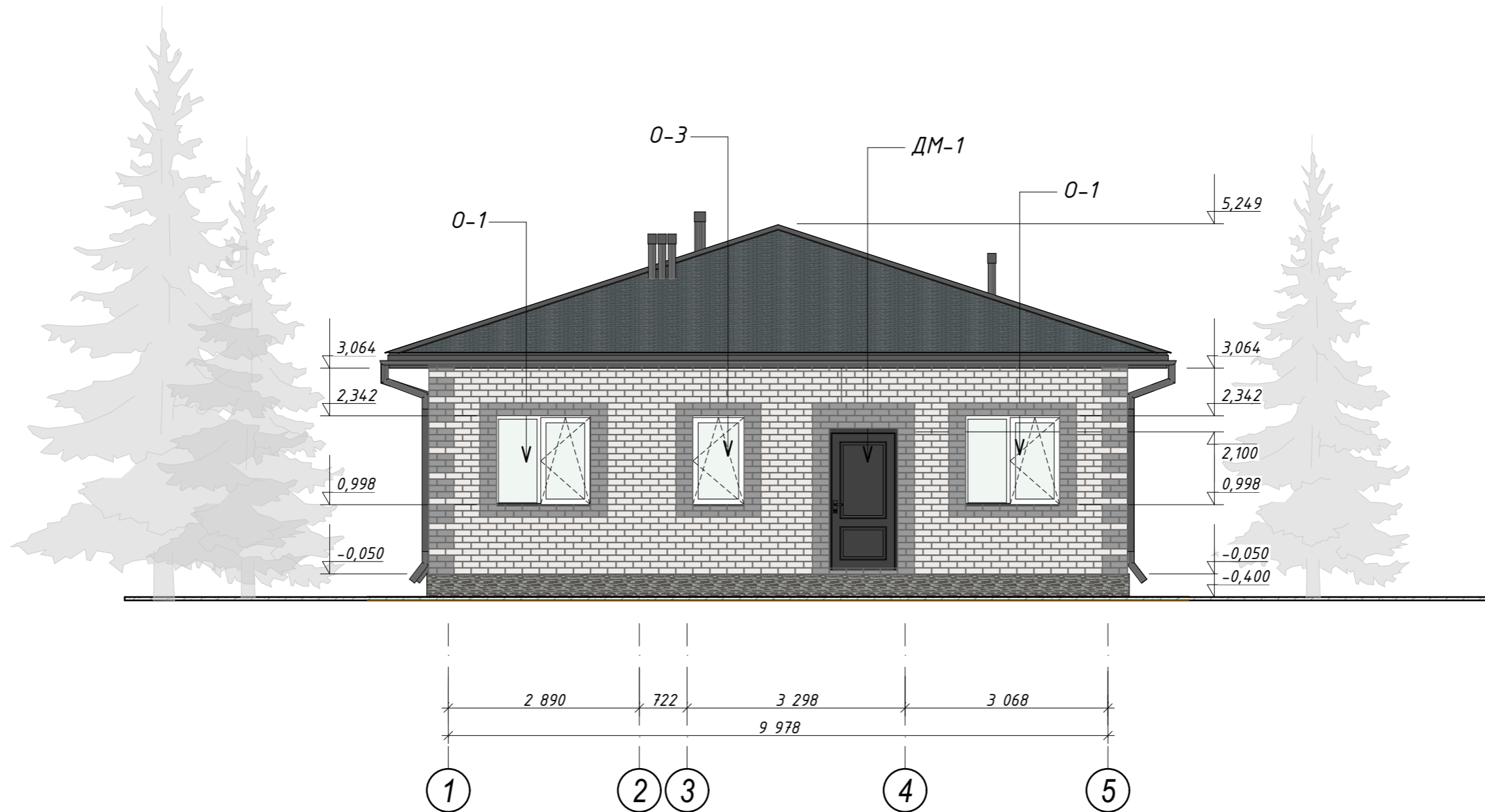
1. Отметка 0.000 задана по верху черного пола первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.
3. Несущие конструкции (конструкционные балки, прогоны кровли и т.д.) могут быть ниже основного уровня потолка.
4. Использование покрытия пола или потолка, не отображенного в проекте, может привести к изменения высоты потолка в ту или иную сторону.



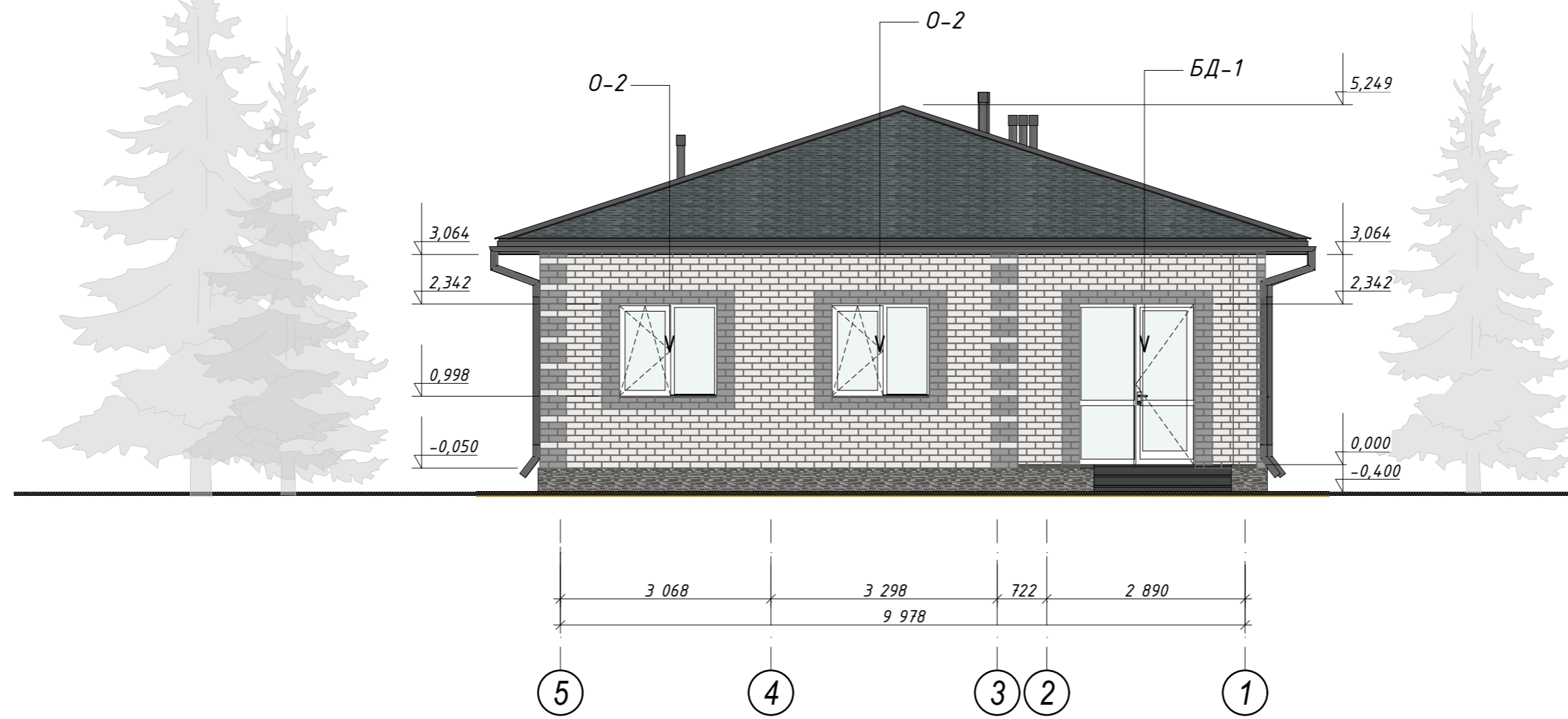
1. Отметка 0,000 задана по верху черного пола первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.



1. Отметка 0,000 задана по верху черного пола первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.

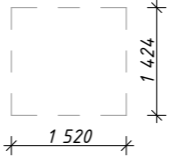
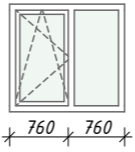
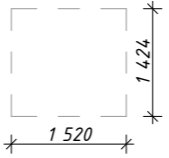
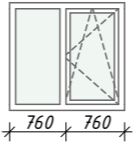
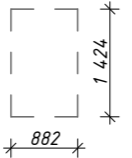
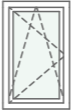


1. Отметка 0.000 задана по верху черного пола первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.



1. Отметка 0.000 задана по верху черного пола первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.

Спецификация оконных проемов




Поз.	Кол-во, шт.	Ширина оконного проема, мм	Высота оконного проема, мм	Габаритные схемы оконных проемов	Габаритные схемы оконных блоков	Площадь окна, м ²	Прим.
0-1	2	1520	1424				Монтаж окна после сборки стенового комплекта дома
0-2	2	1520	1424				Монтаж окна после сборки стенового комплекта дома
0-3	1	882	1424				Монтаж окна после сборки стенового комплекта дома

Поз.	Кол-во, шт.	Ширина оконного проема, мм	Высота оконного проема, мм	Габаритные схемы оконных проемов	Габаритные схемы оконных блоков	Площадь окна, м ²	Прим.
БД-1	1	2420	2374				Балконная дверь. Открывание наружу. Замок с двух сторон.

1. Данный лист смотреть совместно с планами этажей.
2. На схемах оконные блоки изображены с внутренних помещений.
3. На габаритных схемах оконных блоков обозначены размеры оконных и дверных проемов, без учета монтажных зазоров.
4. Габаритные схемы оконных блоков не являются руководством к их изготовлению. Рабочие чертежи конструкций оконных блоков разрабатываются и выполняются фирмой-изготовителем согласно действующих СНиП, технологии и номенклатуры изделий их профиля ПВХ с тройным остеклением.

Примечание Размеры оконных проемов уточнить после сборки стенового комплекта.

Спецификация дверных проемов

Поз.	Кол-во, шт.	Ширина проема	Высота проема	Габаритные схемы дверных блоков	Примечание
ДМ -1	1П	1000	2100		Входная, металлическая
Д-2	3Л 2П	900	2100		Монтаж дверей после выполнения отделочных работ
Д -3	1П 3Л	700	2100		Монтаж дверей после выполнения отделочных работ

1. Данный лист смотреть совместно с планами этажей.
2. На схемах дверные блоки изображены с внутренних помещений.
3. На габаритных схемах дверных блоков обозначены размеры оконных и дверных проемов, без учета монтажных зазоров.
4. Габаритные схемы дверных блоков не являются руководством к их изготовлению. Рабочие чертежи конструкций дверных блоков разрабатываются и выполняются фирмой-изготовителем согласно действующих СНиП.