



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки Э

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Схема размещения объекта капитального строительства. М1:200	
4	Видовая точка 1	
5	Видовая точка 2	
6	Видовая точка 3	
7	Видовая точка 4	
8	Коллерный лист отделки фасада в осях 1-6	
9	Коллерный лист отделки фасада в осях 6-1	
10	Коллерный лист отделки фасада в осях А-Ж	
11	Коллерный лист отделки фасада в осях Ж-А	
12	Фасад в осях 1-6	
13	Фасад в осях 6-1	
14	Фасад в осях А-Ж	
15	Фасад в осях Ж-А	
16	План на отм. 0,000	
17	План на отм. +3,520	
18	Кладочный план на отм. 0,000	
19	Кладочный план на отм. +3,520	
20	План кровли	
21	Разрез 1-1	
22	Фрагмент стены А.	

Общие данные.

Климатический подрайон строительства IIIВ - СП 131.13330.2012.
Температура наиболее холодной пятидневки -25° С
Снеговой район II - СП 20.13330.2016.
Расчетная снеговая нагрузка - 100 кг/м².
Ветровой район III - СП 20.13330.2016.
Нормативная ветровая нагрузка - 38 кг/м².
Нормативное значение давления ветра - 53 кг/м².
Нормативная глубина промерзания - 1,20 м.

Основные технико-экономические показатели проекта.

Этажность - 2 этаж.
Площадь застройки - 226,22 м².
Площадь помещений 1 этажа - 128,43 м² (без террасы).
Площадь помещений 2 этажа - 84,12 м² (без второго света).
Общая площадь помещений - 212,59 м² (без второго света).

Общие примечания.

Конструктивная схема здания - жесткая (безкаркасная) с несущими наружными и внутренними стенами.
Фундамент - монолитная железобетонная плита из бетона кл. В25, F100 (уточнить разделом КР).
Наружные стены - из керамзитобетонного блока М75, F50 на растворе М75 с теплоизоляционным слоем из базальтовой ваты плотностью не менее 100 кг/м³, вентилируемой воздушной прослойкой - 40 мм и облицовочного пустотелого одинарного керамического кирпича М150, F100 на растворе М100.
Лицевую кладку армировать оцинкованной сеткой Вр-I, 50x50 мм., Ø4 мм от опирания стены на высоту до 1 метра каждые 400 мм. кладки, выше 1 метра шагом не более 600 мм. В углах необходимо применять Г-образные сетки длиной не менее 1 метра от угла с шагом по высоте не более 600 мм.
Кладку из керамзитобетонного блока армировать каждые 3 ряда кладки 2 прутами , Ø8 мм, А500.
Зону под оконными проемами армировать 2 прутами , Ø8 мм, А500 на расстоянии не менее 1 метра. Места опирания перемычек, балок армировать 2 прутами , Ø8 мм, А500 на расстоянии не менее 1 метра.
Установки гибких связей облицовочного кирпича.
Связь облицовочного слоя и несущего слоя стены обеспечить гибкой-связью (с фиксацией утеплителя к несущей стене) из нержавеющей стали Ø5 мм, шаг 500 мм каждые 8 рядов кирпичной облицовочной кладки (max. 600 мм) или базальтопластиковыми связями с фиксаторами утеплителя (шаг, рядность, количество определить рекомендацией изготовителя, но не менее 5 шт. на 1 м²). В углах здания установить дополнительные связи с шагом не более 25 см по вертикали и горизонтали. Вокруг проемов (оконных и дверных) установить дополнительные связи с шагом не более 25 см по вертикали и горизонтали. Вблизи температурных швов установить дополнительные связи с шагом не более 25 см по вертикали и горизонтали. Расстояние от одиночной связи до вертикального растворного шва не менее 2 см. Глубина заделки связей в кладку не менее 8-10 см.
Внутренние стены - из керамзитобетонного блока М75, F50 на растворе М75, армировать каждые 3 ряда кладки 2 прутами, Ø8 мм, А500. Места опирания перемычек, балок армировать 2 прутами , Ø8 мм, А500 на расстоянии не менее 1 метра.
Перегородки - выполнить из рядового полнотелого одинарного керамического кирпича М 100, F50 на растворе М 50, армировать оцинкованной сеткой Вр-I, 50x50 мм., Ø4 мм через 4 рядов кладки по высоте; углы и пересечения стен армировать каждые 2 ряда на расстоянии не менее 1 метра или из ГКЛВ по системе "Кнауф" на металлическом каркасе (Серия 1.031.9-3.07). Кирпичные перегородки не доводить до плит перекрытия на 20 - 30 мм., шов запенить или законопатить.
Крыша - деревянная, двухскатная.
Окна - профиль алюминиевый и ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом.
Двери внутренние - деревянные.
Двери наружные - стальная, глухая, утепленная или профиль алюминиевый с терморазрывом с заполнением двухкамерным стеклопакетом.
Полы: бетонные с водяным отоплением.
Полы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия". Устройство полов производить после прокладки всех коммуникаций.
Гидроизоляция в помещениях с мокрым процессом /санузлы и др./ должна быть заведена на 300 мм на стены.

По периметру здания выполнить отмостку шириной (минимум) 1,2 м. из армированного бетона кл. В15, W8, F150 толщиной 120 мм (130-150 мм, в местах проезда машин).

За отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа.

Запрещается использование стальной арматуры в помещениях с мокрым и влажным режимом эксплуатации без устройства дополнительной защиты от коррозии.

В кладке из блоков под оконными проемами в несущих стенах в целях предотвращения появления трещин под последним слоем блоков по всей его длине укладывать в заполненных клеем углублениях 2 стержня ø8 мм АIII (А400). Арматура должна выходить за пределы оконного проема на 0,5м с каждой стороны.

Для предотвращения образования трещин в штукатурном и отделочном слое по углам оконных и дверных проемов необходимо наклеить щелочестойкую стеклосетку.

Вертикальные поверхности не бетонных стен, соприкасающиеся с грунтом, находящиеся ниже планировочной отметки земли, обмазать горячим битумом за 2 раза.

В самонесущих стенах и перегородках не доводить кладку на 20...30 мм до конструкций перекрытий (покрытий). Зазор заполнить минеральным войлоком или парозолом и оштукатурить заподлицо с поверхностью стен или перегородок.

Арматурные и закладные изделия должны удовлетворять требованиям ГОСТ 10922-90. Конструкции сварных соединений должны удовлетворять требованиям ГОСТ 14098-91.

Арматура должна изготавливаться класса А-I (А240) по ГОСТ 5781-82* марки СтЗсп по ГОСТ 380-94, класса АIII (А400) по ГОСТ 5781-82* марки марки 25Г2С.

Листовая сталь и прокат фасонный для закладных деталей по ГОСТ 19903-2015 (ГОСТ 82-70) марки С245 по ГОСТ 27772-88; анкера по ГОСТ 5781-82* класса А-III (А400).

Антикоррозийную защиту выполнять с соблюдением требований СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии" и ГОСТ 9.402-80. Подготовка поверхности металлоконструкций перед окрашиванием должна включать в себя притупление острых кромок, удаление заусенцев, сварочных брызг, очистку от окислов и жировых загрязнений. Поверхность должна иметь 3-ю степень очистки от окислов по ГОСТ 9.402-80 и 1-ю степень обезжиривания, и не иметь намеков вторичной коррозии. Конструкции огрунтовать грунтовкой Ф -021 по ГОСТ 25129-82* в два слоя. Конструкции окрасить эмалью ПФ -133 по ГОСТ 926-82 в два слоя.

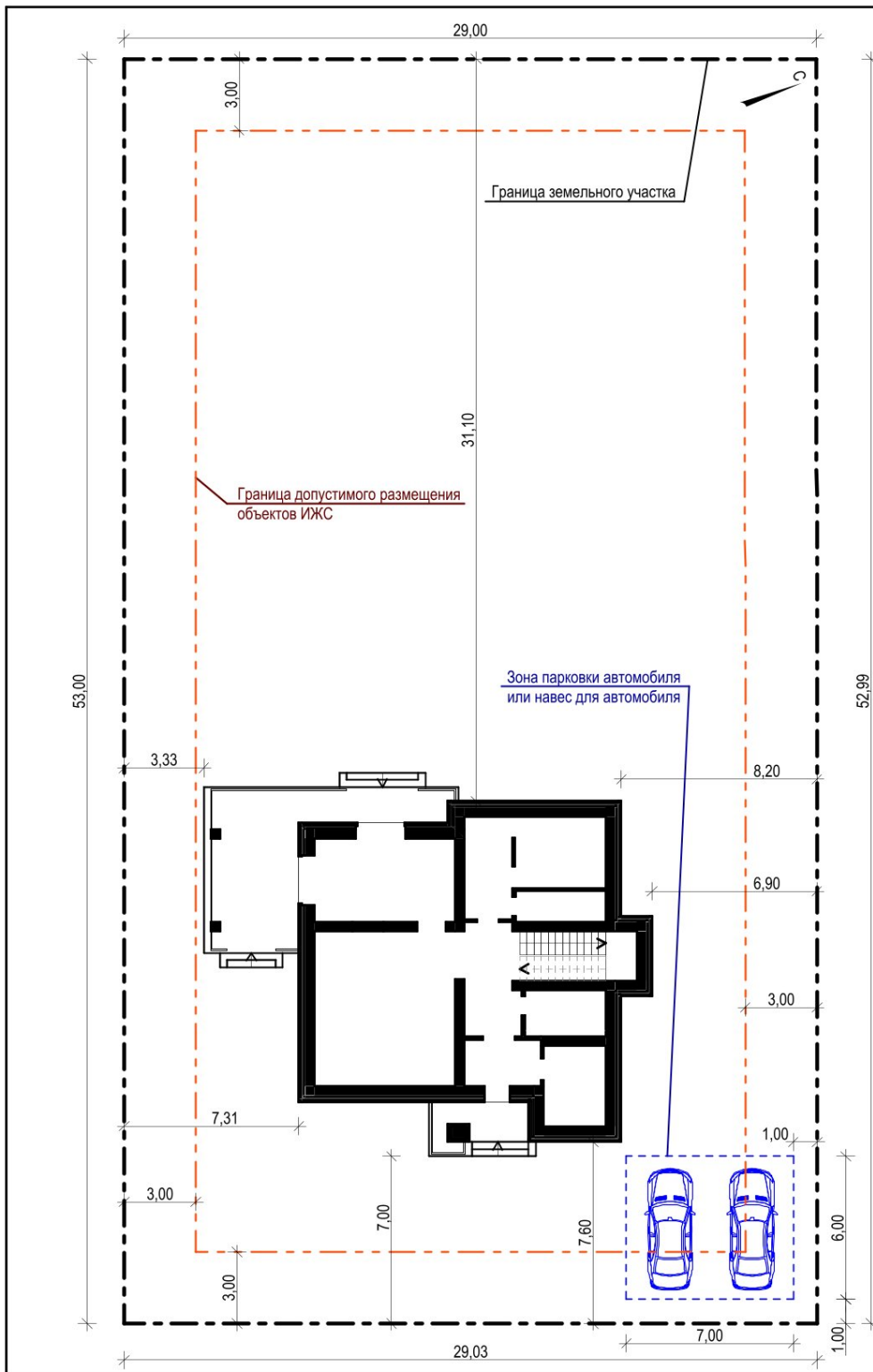
При производстве работ по антикоррозийной защите и контролю качества лакокрасочных покрытий следует руководствоваться СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии"




Проходные технологические отверстия для внутренних инженерных сетей выполнять при помощи труб ПВХ . Диаметр труб определять по месту (или согласно проекта инженерных систем).

После пропуска коммуникаций через отверстия-зазоры заделать цементно-песчаным раствором М50.

Материал древесины - из пиленого леса хвойных пород не ниже 2 сорта по ГОСТ8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80, с влажностью не более 18%.

Все деревянные конструкции должны быть антисептированы защитными материалами, а так же должны быть покрыты огнезащитными составами в соответствии с инструкцией изготовителя. В местах соприкосновения с кирпичом, блоком, бетоном деревянные конструкции оклеить двумя слоями рубероида. Торцы деревянных балок не гидроизолировать.



Условные обозначения	
	Граница земельного участка
	Граница допустимого размещения жилого дома
	Проектируемый объект капитального строительства

Видовая точка 1



Видовая точка 2



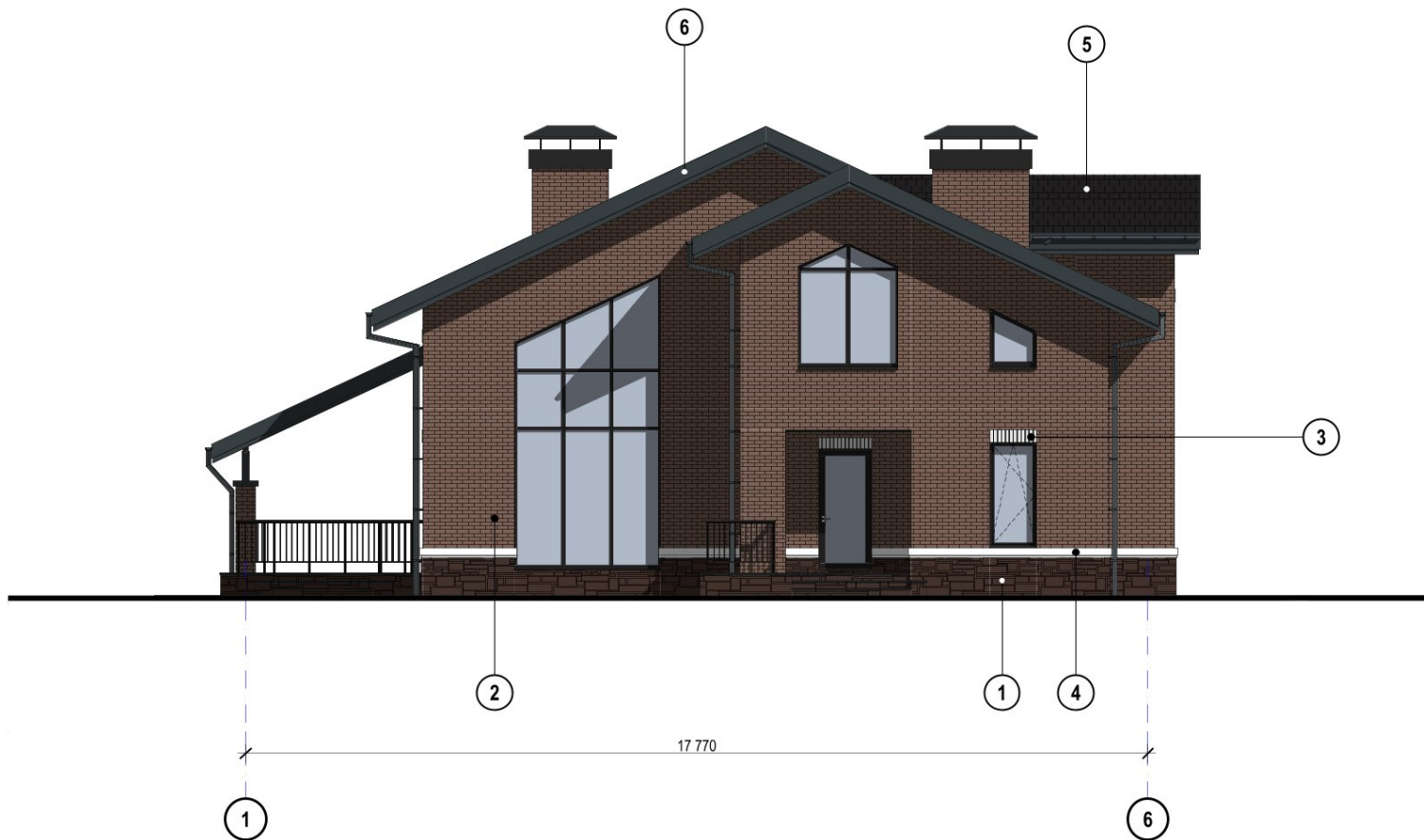
Видовая точка 3





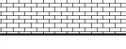
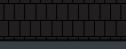


Видовая точка 4



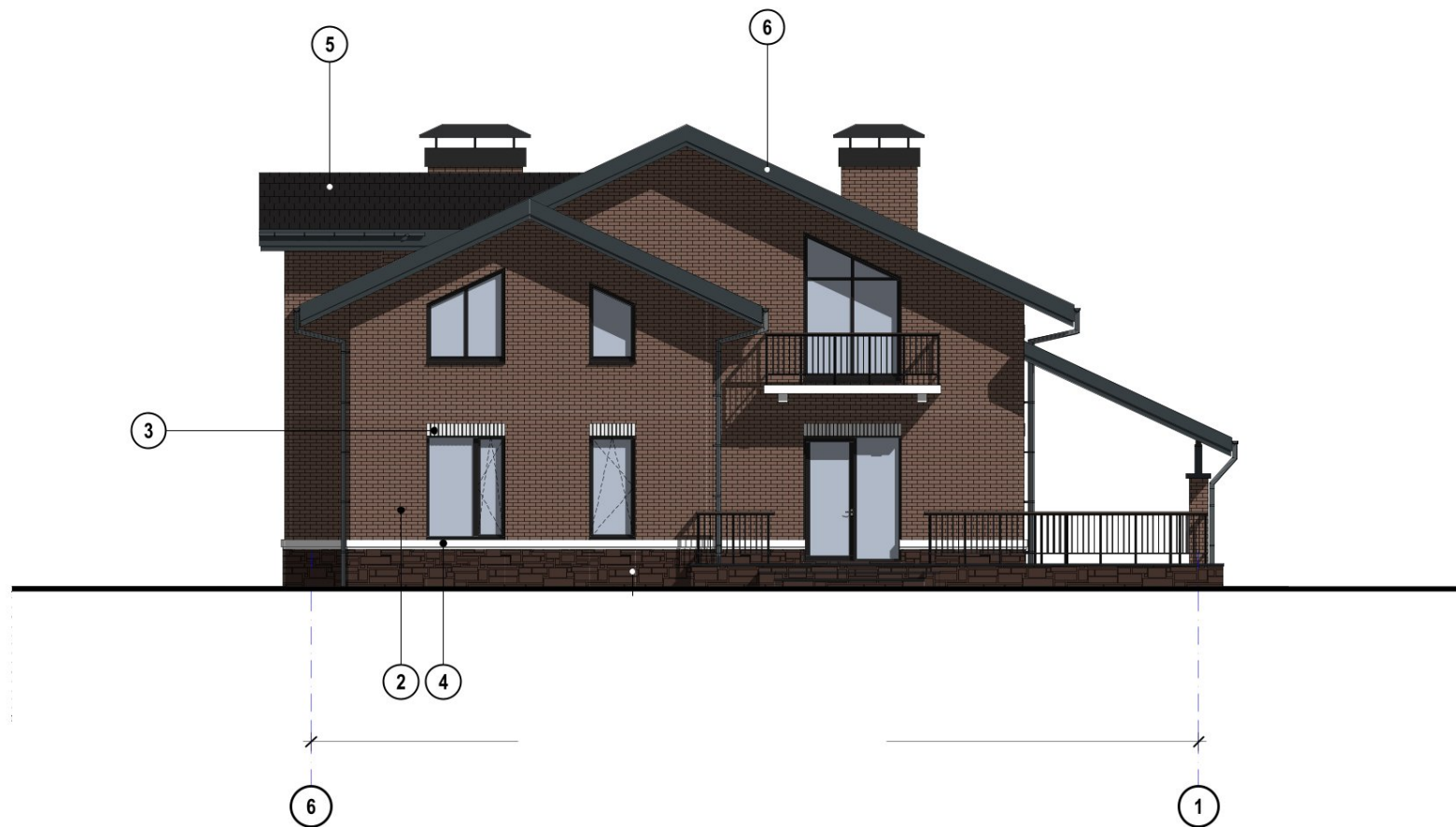
Коллерный лист отделки фасада в осях 1-6






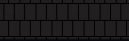

Ведомость отделки фасада.

№, Поз.	Элемент здания	Вид отделки	Колер	Примечание
1	Цоколь, крыльца	Декоративный камень из бетона для наружных работ		
2	Стены, колонны, вентканалы	Кирпич керамический облицовочный, одинарный, "Баварская кладка".		
3	Оконные перемычки	Кирпич керамический облицовочный, одинарный, "Белый".		
4	Декоративный элемент цоколя	Штукатурка декоративная силикатно-силиконовая по технологии "Мокрый фавсад"	RAL CLASSIC 9003	
5	Кровля	Битумная черепица		
6	Свес фронтона	Лист оцинкованный металлический с полимерным покрытием	RAL CLASSIC 7016	
	Окна, двери	Профиль ПВХ, Алюминий	RAL CLASSIC 8022	

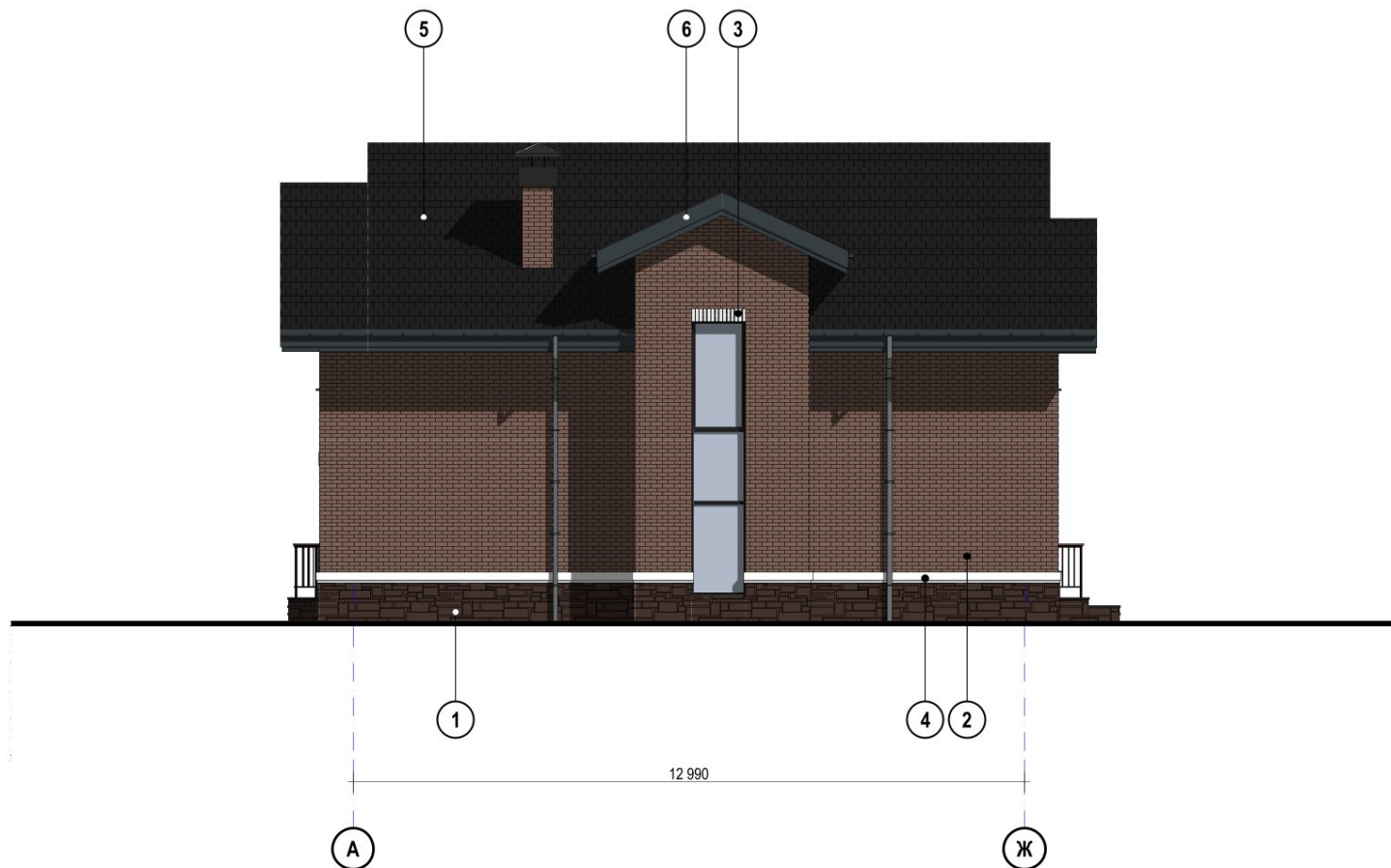
Коллерный лист отделки фасада в осях 6-1





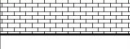


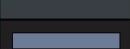
Ведомость отделки фасада.

№, Поз.	Элемент здания	Вид отделки	Колер	Примечание
1	Цоколь, крыльца	Декоративный камень из бетона для наружных работ		
2	Стены, колонны, вентканалы	Кирпич керамический облицовочный, одинарный, "Баварская кладка".		
3	Оконные перемычки	Кирпич керамический облицовочный, одинарный, "Белый".		
4	Декоративный элемент цоколя	Штукатурка декоративная силикатно-силиконовая по технологии "Мокрый фавсад"	RAL CLASSIC 9003	
5	Кровля	Битумная черепица		
6	Свес фронтона	Лист оцинкованный металлический с полимерным покрытием	RAL CLASSIC 7016	
	Окна, двери	Профиль ПВХ, Алюминий	RAL CLASSIC 8022	

Коллерный лист отделки фасада в осях А-Ж





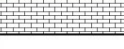
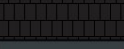


Ведомость отделки фасада.

№, Поз.	Элемент здания	Вид отделки	Колер	Примечание
1	Цоколь, крыльца	Декоративный камень из бетона для наружных работ		
2	Стены, колонны, вентканалы	Кирпич керамический облицовочный, одинарный, "Баварская кладка".		
3	Оконные перемычки	Кирпич керамический облицовочный, одинарный, "Белый".		
4	Декоративный элемент цоколя	Штукатурка декоративная силикатно-силиконовая по технологии "Мокрый фавсад"	RAL CLASSIC 9003	
5	Кровля	Битумная черепица		
6	Свес фронтона	Лист оцинкованный металлический с полимерным покрытием	RAL CLASSIC 7016	
	Окна, двери	Профиль ПВХ, Алюминий	RAL CLASSIC 8022	

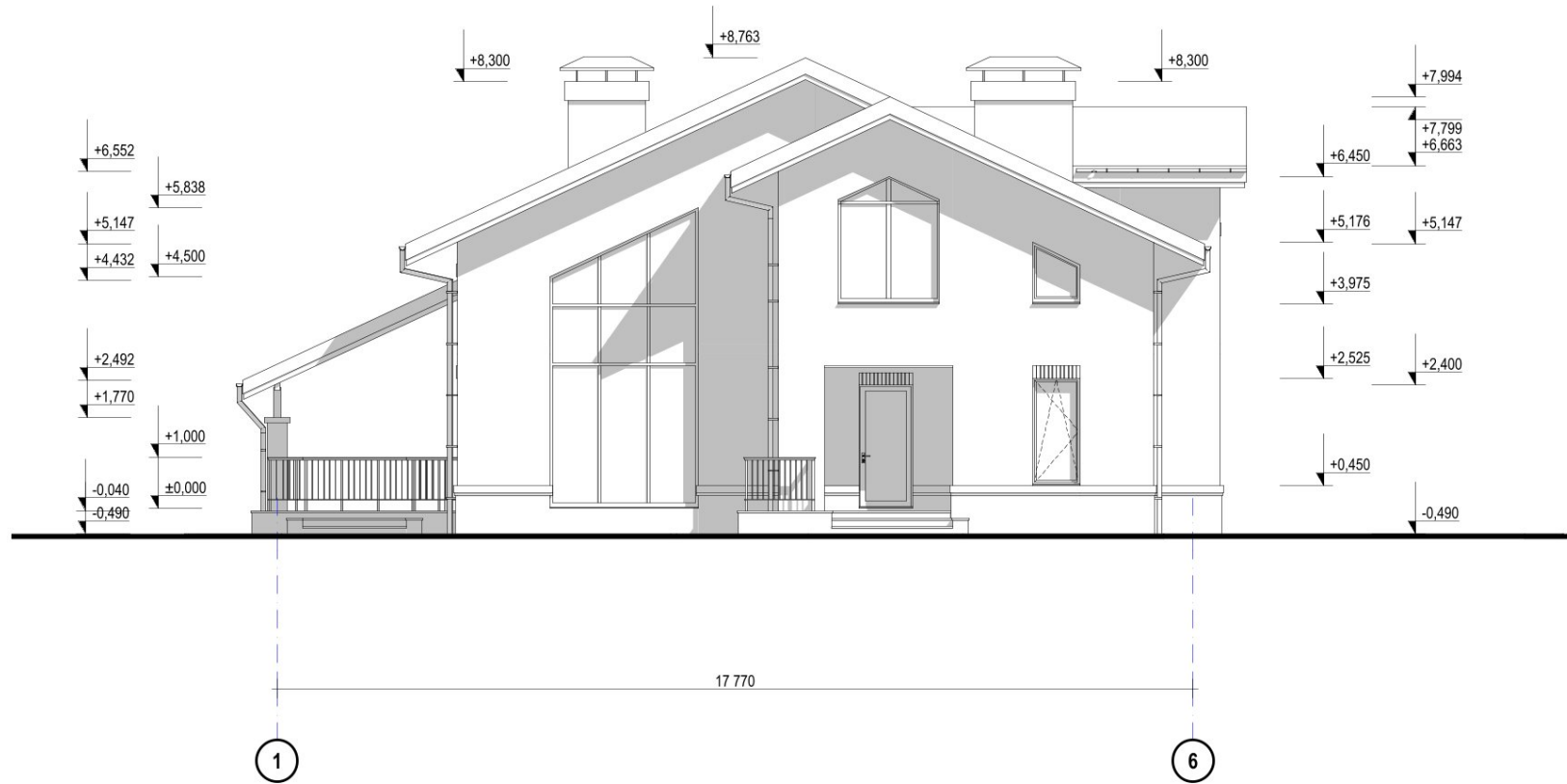
Коллерный лист отделки фасада в осях Ж-А



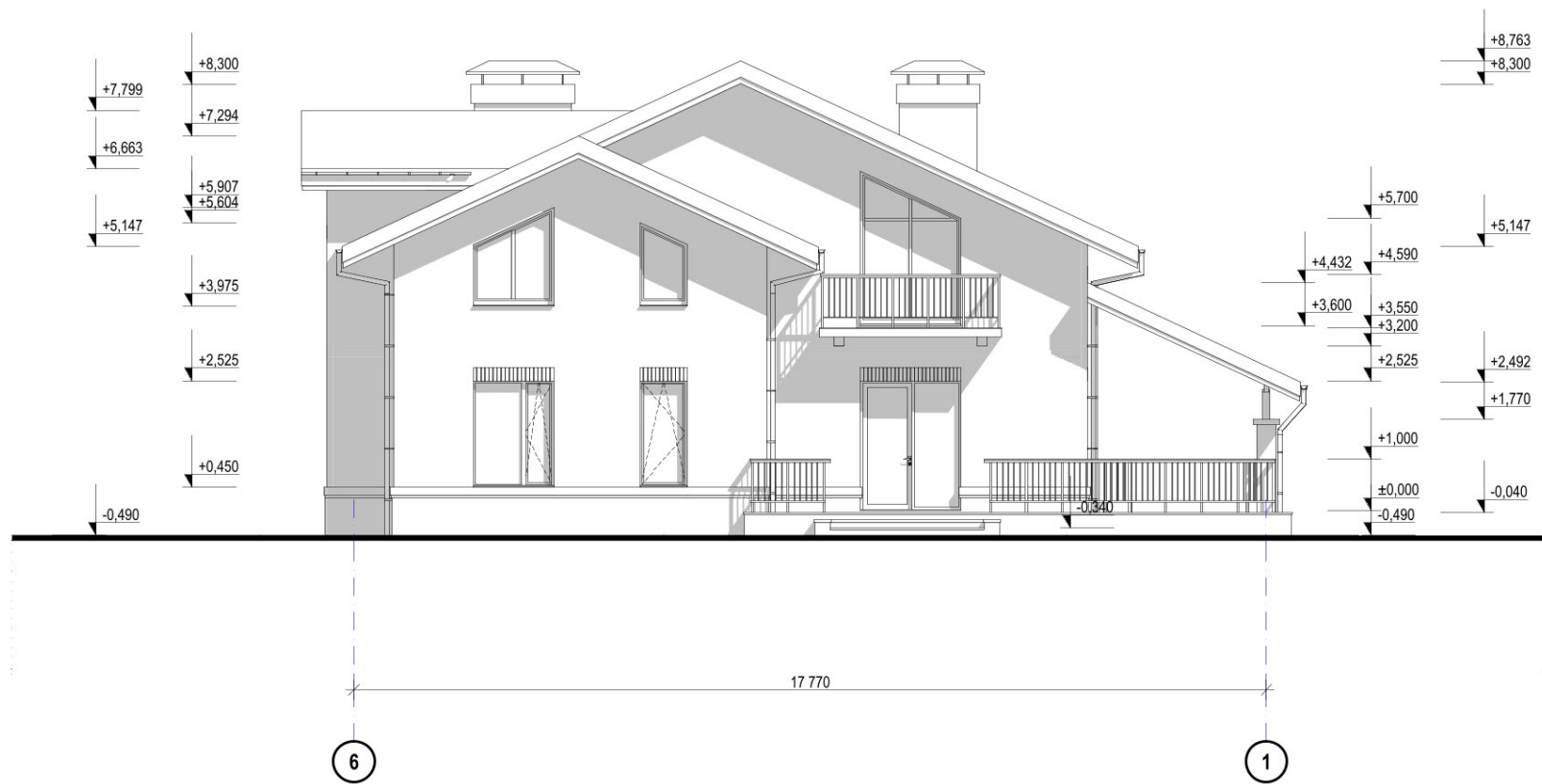
Ведомость отделки фасада.

№, Поз.	Элемент здания	Вид отделки	Колер	Примечание
1	Цоколь, крыльца	Декоративный камень из бетона для наружных работ		
2	Стены, колонны, вентканалы	Кирпич керамический облицовочный, одинарный, "Баварская кладка".		
3	Оконные перемычки	Кирпич керамический облицовочный, одинарный, "Белый".		
4	Декоративный элемент цоколя	Штукатурка декоративная силикатно-силиконовая по технологии "Мокрый фавсад"	RAL CLASSIC 9003	
5	Кровля	Битумная черепица		
6	Свес фронтона	Лист оцинкованный металлический с полимерным покрытием	RAL CLASSIC 7016	
	Окна, двери	Профиль ПВХ, Алюминий	RAL CLASSIC 8022	

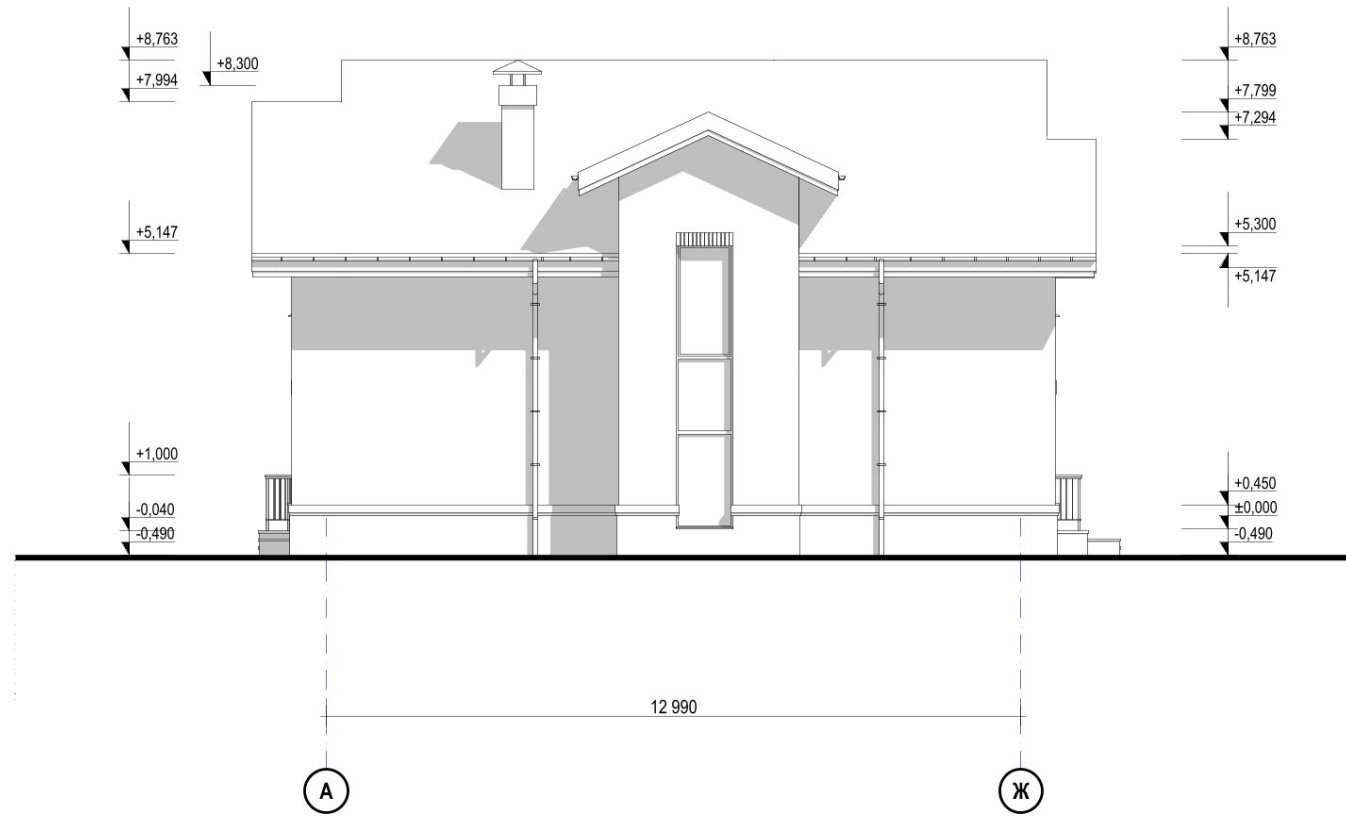
Фасад в осях 1-6



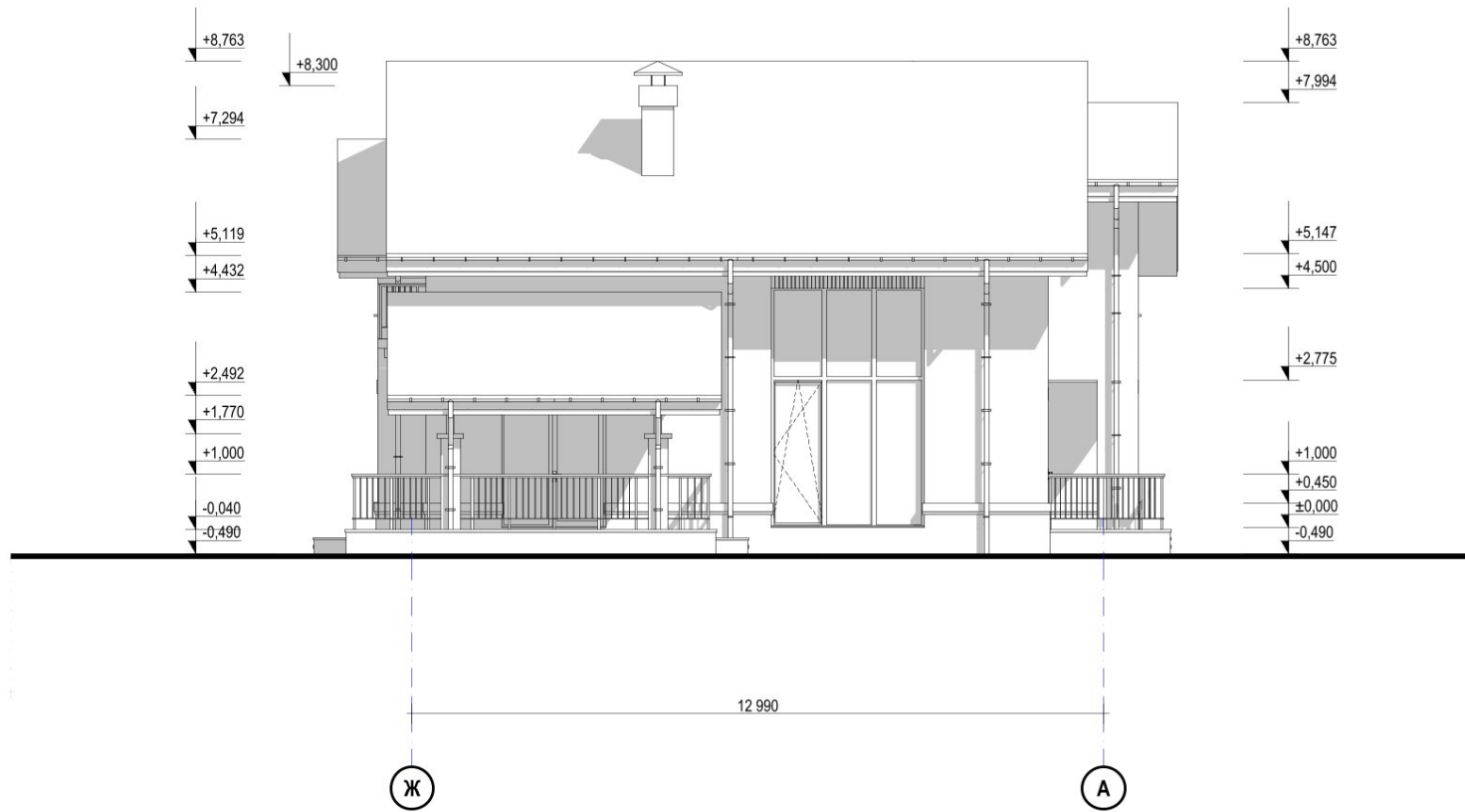
Фасад в осях 6-1



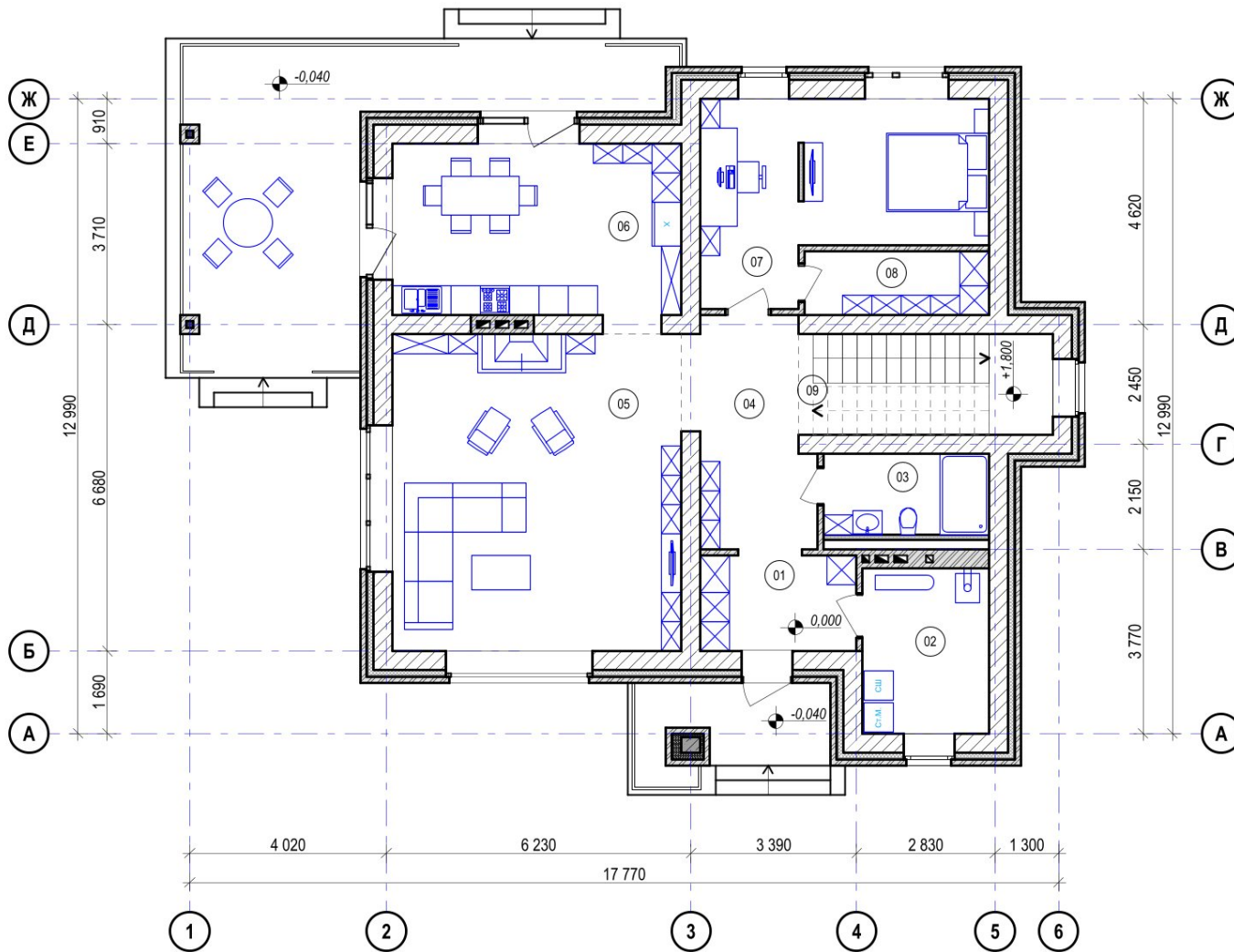
Фасад в осях А-Ж



Фасад в осях Ж-А



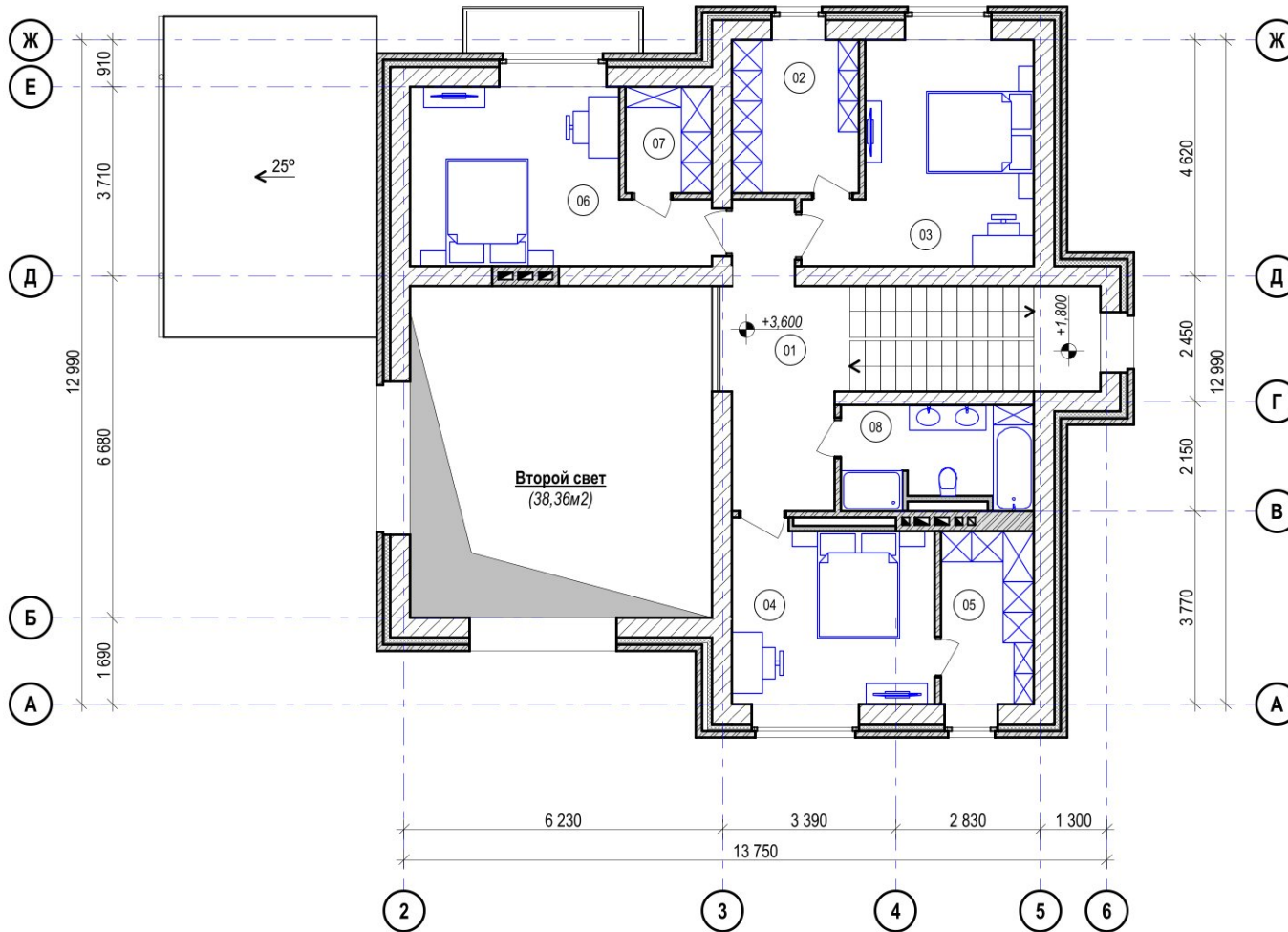
План на отм. 0.000



Экспликация помещений на отм. 0.000

№	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ-ения
01	Холл	6,27	
02	Теплогенераторная/Постирочная	8,78	
03	Санузел	6,61	
04	Коридор	11,19	
05	Гостиная	38,36	
06	Кухня-столовая	21,21	
07	Спальня	20,30	
08	Гардеробная	4,95	
09	Лестничная клетка	10,76	
Общая площадь помещений		128,43 м ²	
Крыльцо		9,71 м ²	
Терраса		41,01 м ²	

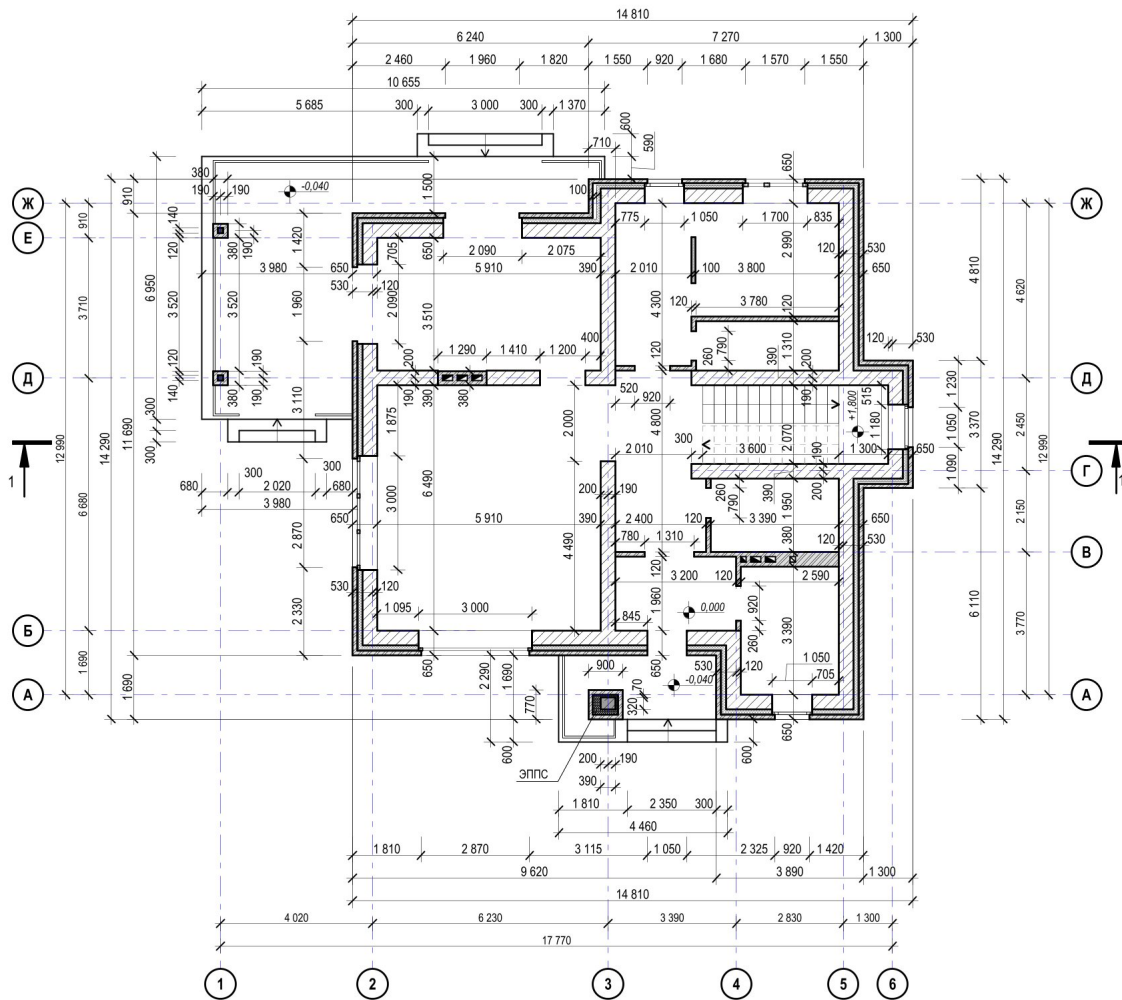
План на отм. +3.520



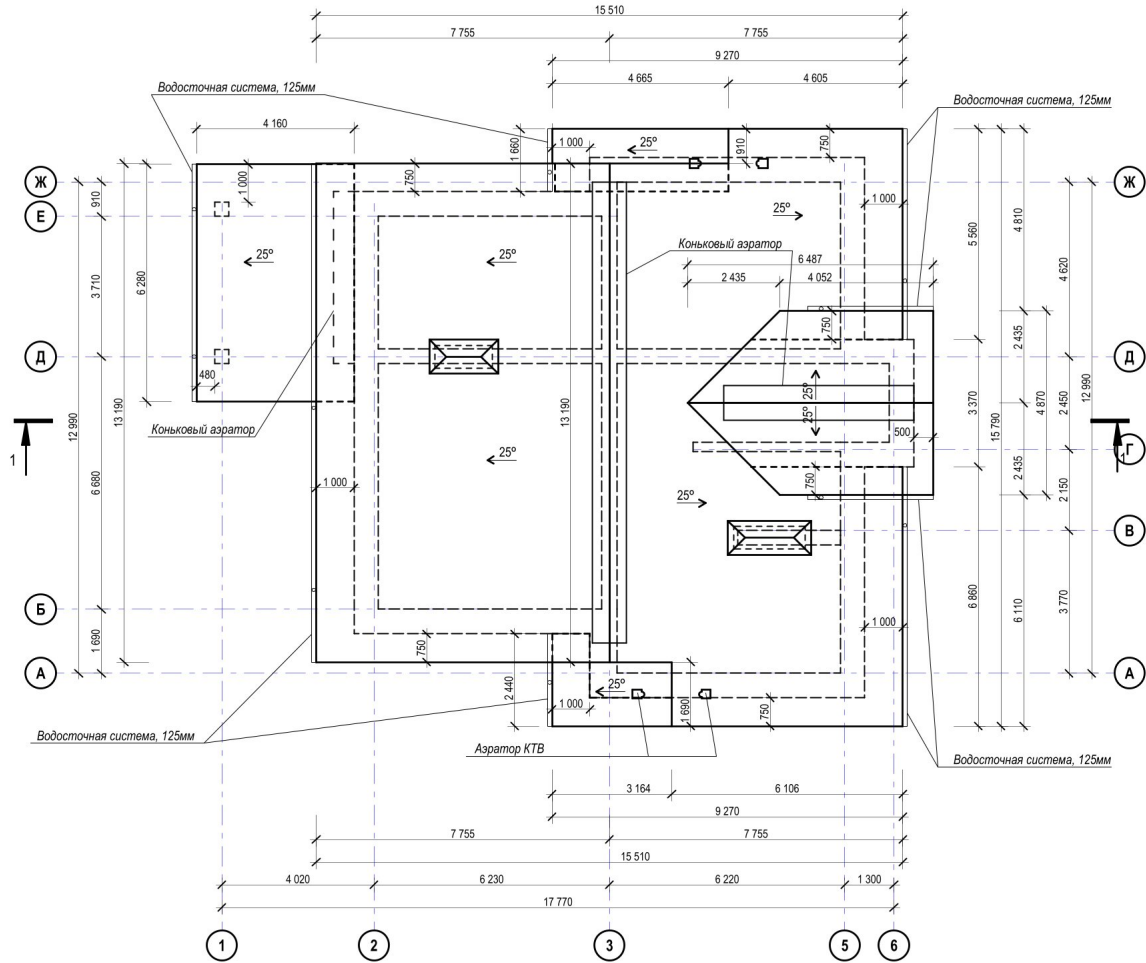
Экспликация помещений на отм. +3.000

№	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ-ения
01	Холл	12,39	
02	Гардероб	7,42	
03	Спальня	16,26	
04	Спальня	13,74	
05	Гардероб	6,17	
06	Спальня	16,74	
07	Гардероб	3,54	
08	Санузел	7,90	
Общая площадь помещений		84,16 м ²	
Второй свет		38,36 м ²	

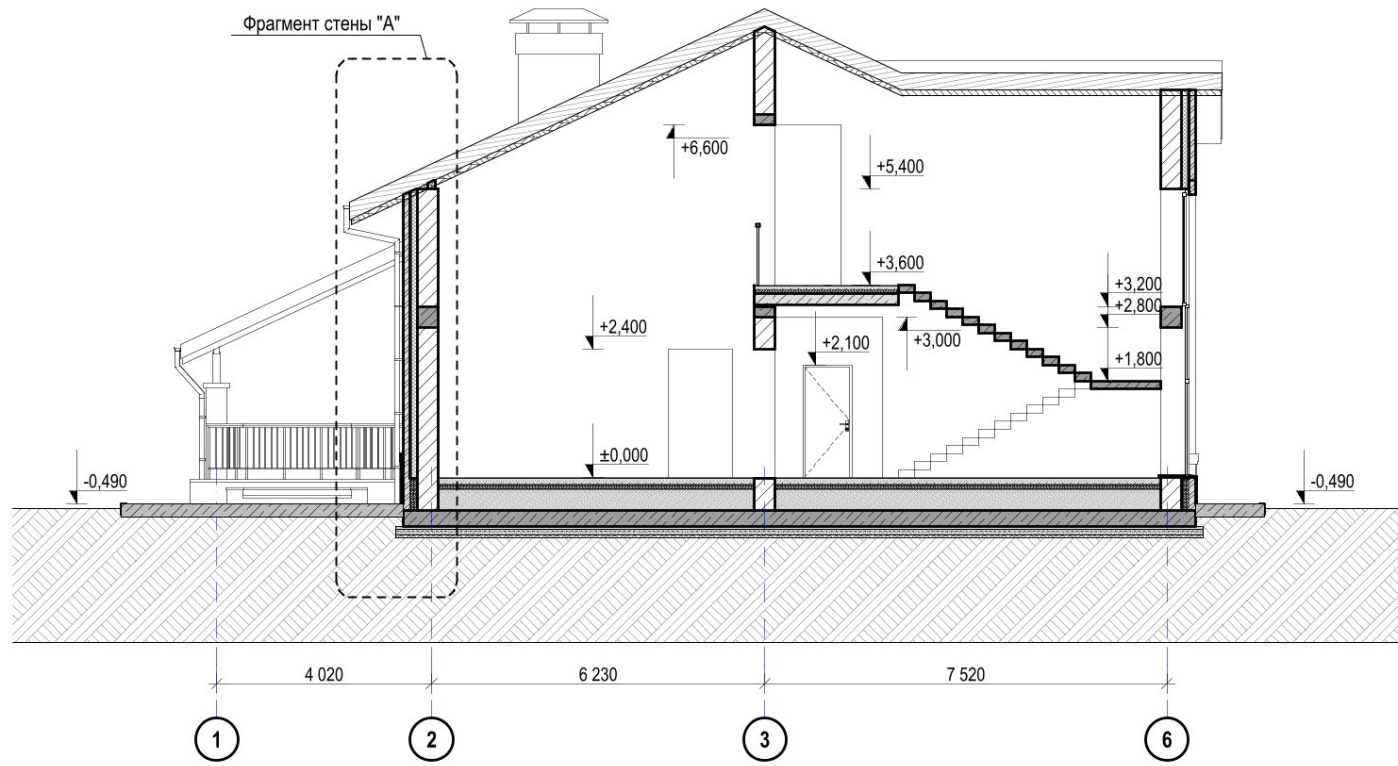
Кладочный план на отм. 0.000



План кровли



Разрез 1-1

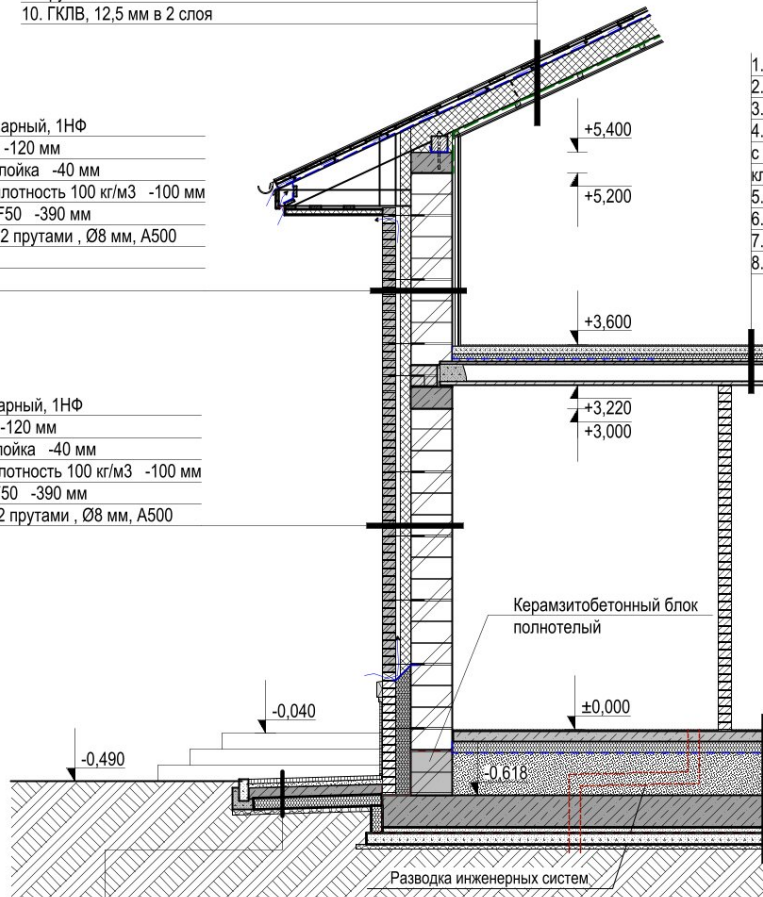


Фрагмент стены А.

1. Гибкая битумная черепица
2. Подкладочный ковер для гибкой черепицы (гидроизоляция)
3. Сплошной настил ОСП-3, 12 мм
4. Разреженная обрешетка 25x150 мм
5. Контрбрус (вентиляция) 50x50 мм
6. Мембрана супердиффузионная
7. - Стропильная нога 50x200 мм;
- Плиты из каменной ваты 40-50 кг/м3 -100 мм в 2 слоя с смещением
8. Пароизоляционная пленка
9. Брус 50x50 мм
10. ГКЛВ, 12,5 мм в 2 слоя

1. Облицовочный пустотелый одинарный, 1НФ керамический кирпич М 150, F100 -120 мм
2. Вентилируемая воздушная прослойка -40 мм
3. Утеплитель: базальтовая вата, плотность 100 кг/м3 -100 мм
4. Керамзитобетонный блок, М75, F50 -390 мм армировать каждые 3 ряда кладки 2 прутами , Ø8 мм, А500
5. Провиль ПП 60x27
6. ГКЛВ, 12,5 мм в 2 слоя

1. Облицовочный пустотелый одинарный, 1НФ керамический кирпич М 150, F100 -120 мм
2. Вентилируемая воздушная прослойка -40 мм
3. Утеплитель: базальтовая вата, плотность 100 кг/м3 -100 мм
4. Керамзитобетонный блок, М75, F50 -390 мм армировать каждые 3 ряда кладки 2 прутами , Ø8 мм, А500



1. Ламинат - 12мм
2. Подложка пробковая - 3мм
3. Самовыравнивающаяся смесь для пола -5мм
4. Цементно-песчаная стяжка М150 (с нагревательными элементами) с пластификатором и полипропиленовой фиброй армированная сеткой кладочной 100x100 мм из проволоки Вр-1 Ø 3мм - 70мм
5. ЭППС - 50 мм
6. Пароизоляция (пленка)
7. Выравнивающая цементно-песчаная стяжка - 20мм
8. Ж/б плита перекрытия пустотная - 220мм

1. Тротуарная плитка -40 мм
2. Гарцовка - 40мм
3. Бетон В15, W8, F150, армированный сеткой 100x100x3 мм -100 мм
4. ЭППС -100мм
5. Грунт уплотненный щебнем (с уклоном) -50 мм

1. Керамогранит -10 мм
2. Клей плиточный -5 мм
3. Самовыравнивающаяся смесь для пола -5мм
4. Бетонная стяжка, В15 (с нагревательными элементами), с пластификатором и полипропиленовой фиброй, армированная сеткой кладочной 100x100 мм из проволоки Вр-1 Ø 5мм -100 мм
5. ЭППС -100 мм
6. Пленка полиэтиленовая -200 мкм
7. Песок уплотненный, коэффициент уплотнения K=0,95 -398 мм
8. Монолитная армированная железобетонная плита фундамента, см. КР -300-400мм
9. Защитная цементно-песчаная стяжка -50 мм
10. Гидроизоляция Техноэласт ЭПП (2 слоя) -8 мм (4+4 мм)
11. Праймер битумный эмульсионный Технониколь № 01
12. Бетонная подготовка В 7,5 -100 мм
13. Щебень втрамбованный в грунт фр. 25-60 мм (доуплотнение) -50 мм
14. Грунт основания (местный) уплотненный послойно, коэффициент уплотнения K=0,95