

Эскизный проект на строительство индивидуального жилого дома.



г.Волгоград, 2024г.

Общие данные.

Класс конструктивной пожарной опасности здания "С0" – СНиП 21-01-97.

По функциональной пожарной опасности Ф 1.4 – СНиП 21-01-97.

Степень огнестойкости здания, сооружения – III таб.4* СНиП 21-01-97.

Уровень ответственности здания – II.

Климатический подрайон строительства IIIB – СП 131.13330.2012.

Температура наиболее холодной пятидневки –25° С

Снеговой район II – СП 20.13330.2016.

Расчетная снеговая нагрузка – 140 кг/м².

Ветровой район III – СП 20.13330.2016.

Нормативное значение давления ветра – 38 кгс/м².

Нормативная глубина промерзания –1,00...1,20 м.

Основные технико-экономические показатели проекта.

Этажность – 1 этажа.

Площадь застройки – 260,00 м².

Строительный объем – 1 500,00 м³.

Общая площадь – 185,00 м².

Жилая площадь – 56,00 м²

Общие примечания.

Конструктивная схема здания – жесткая (безкаркасная) с несущими наружными и внутренними стенами.

Фундамент – монолитный железобетонный

Наружные и внутренние стены дома выполнить из силикатного блока 250мм, ГОСТ 379-2015 (250x188x248мм), с использованием утеплителя – базальтовая вата 100мм. плотностью 75-120кг/м³ и облицовочного одинарного кирпича 120мм (250x120x65мм.) БАВАРСКАЯ КЛАДКА, используя раствор на основе белого цемента. В первом ряду кладки облицовочного кирпича предусмотреть вентиляционные продухи через 1-2 вертикальных шва.

Перегородки (120мм) – из рядового полнотелого полуторного силикатного кирпича М150, F50 на растворе М75. Армировать оцинкованной сеткой Вр-1, 50x50 мм., Ø3мм каждые 3-4 ряда кирпичной кладки. Углы и пересечения стен армировать каждые 2 ряда на расстоянии не менее 1 метра.

Кладку перегородок не доводить на 20...30мм до конструкций перекрытий (покрытий). Зазор заполнить минеральным войлоком или парозолом, без использования ц/п раствора и оштукатурить заподлицо с поверхностью стен или перегородок.

Окна – профиль алюминиевый и ПВХ с заполнением двух-трехкамерным стеклопакетом. Односторонняя ламинация цвет ГРАФИТ/ ЧЕРНОЕ ДЕРЕВО. .

Двери внутренние – деревянные.

Двери наружные – входная металлическая с терморазрывом и ПВХ (выход на террасу).

Перекрытие этажа – двойное. Между осями: 3,4 устроить железобетонное сборное перекрытие, многослойными плитами ПБ толщиной 220мм, с использованием утеплителя, остальную площадь перекрыть деревянными лагами сечением 50x150/200мм из древесины хвойных пород естественной сушки (влажность не более 20%)., с использованием базальтового утеплителя 150мм. Места соприкасающиеся с каменными конструкциями защитить от гниения прокладкой из двух слоев гидроизола. Места стыковки наружных стен с перекрытиями скрыть с помощью утеплителя и фасадного элемента. Все деревянные элементы обработать огнебиозащитой.

Крыша – скатная. Кровля – гибкая многослойная черепица, цвет – ГРАФИТ. Деревянные конструкции крыши обработать огнебиозащитой, выполнить из древесины хвойных пород естественной сушки (влажность не более 20%). Стропила – сечением 50x150/200мм. На каждое крепление деревянных изделий необходимо использовать, как минимум 4 гвоздя Ф3x150. Места стыковки наружных стен с элементами крыши, скрыть с помощью утеплителя и фасадного материала. Деревянные детали, соприкасающиеся с каменными конструкциями защитить от гниения прокладкой из двух слоев гидроизола. Металлические элементы покрасить пентафталевой эмалью за два раза ПФ- 115ГОСТ 6465-76 по одному слою грунта ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

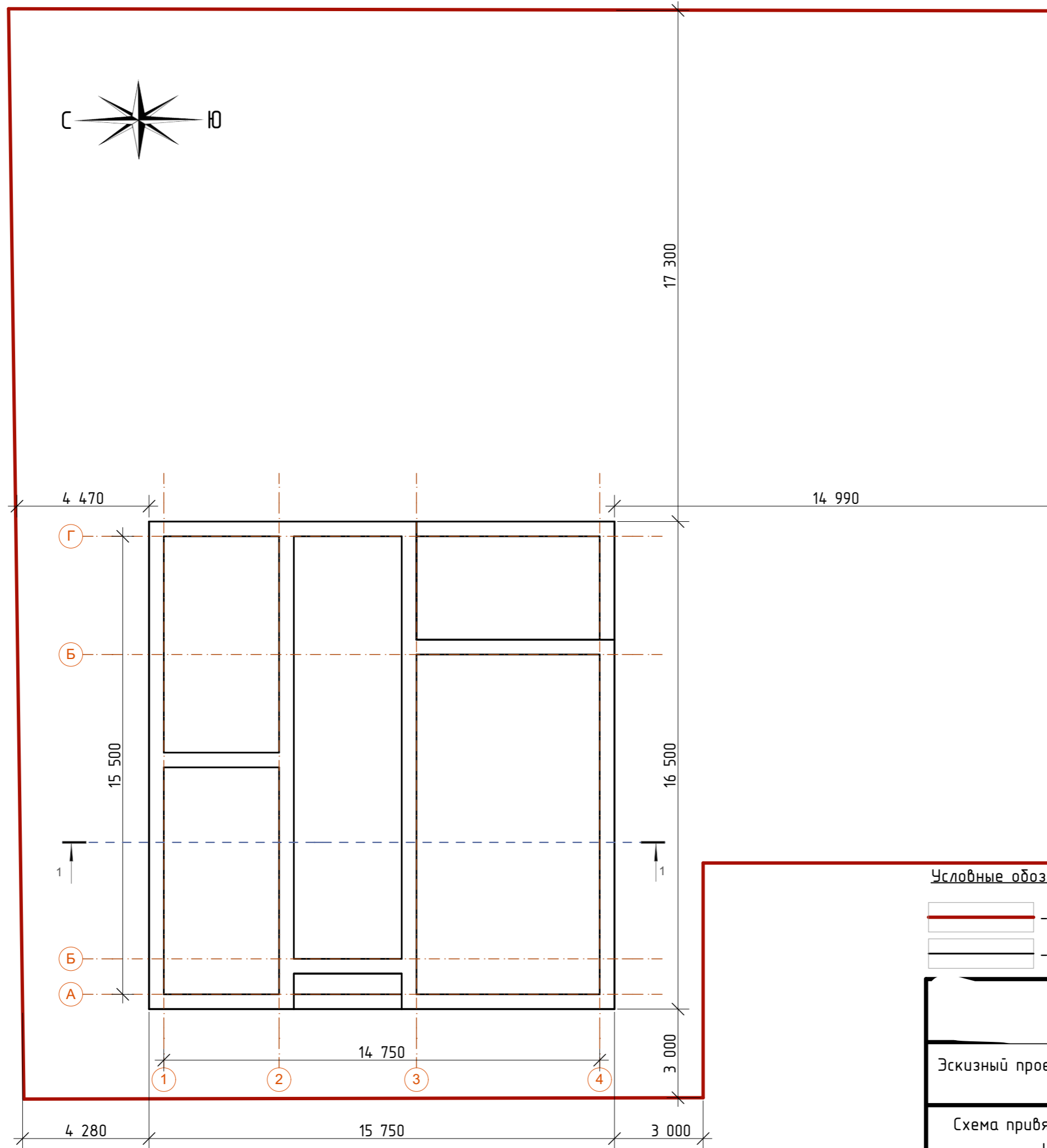
Подшивку полок выполнить перфорированным софитом, цвет – ГРАФИТ, предусмотрев вентиляцию кровли.

Вентиляцию холодного чердака выполнить в вентиляционном коньке с возможностью дополнения устройством аэратора.



Вентиляционные каналы устроить индивидуально, вентиляционной трубой в шахте из полнотелого кирпича М100 и индивидуальными утепленными вент.выходами с ротационными дефлекторами. Выше отметки чердачного перекрытия, вентиляционную шахту утеплить базальтовым утеплителем. Водосток с кровли осуществляется посредством лотков, устраиваемых снаружи по нижнему краю кровли, цвет – ГРАФИТ.

По периметру здания выполнить отмостку шириной 1200мм из бетона кл.В20, W4, F100 толщиной 120мм, с уклоном от здания по песчанно-щебеночному основанию (либо с покрытием тротуарной плиткой по

Схема привязки жб фундамента к участку

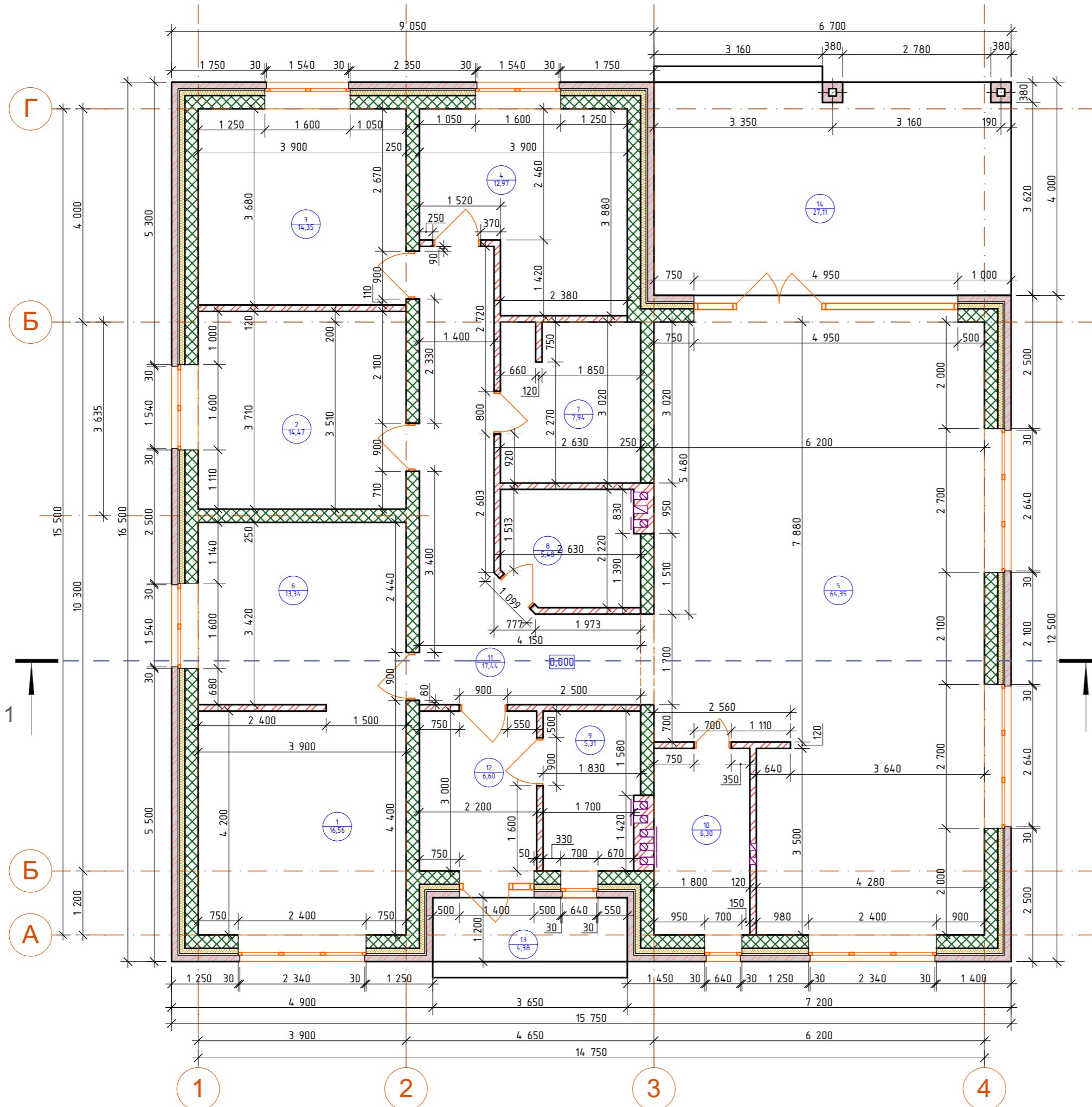


Условные обозначения:

-  - граница земельного участка
-  - контур монолитного жб фундамента

Эскизный проект индивидуального дома			Стадия ЭП	Лист 02	Листов
Схема привязки фундамента к участку			СКЛАД-КИБИНА Формат А3		

Кладочный план этажа на отм. 0.000



Экспликация 1-й этаж

№	Наименование	Площадь, м ²
1	Спальня родительская	16,56
2	Спальня детская	14,47
3	Спальня детская	14,35
4	Спальня гостевая	12,97
5	Кухня, гостиная	64,35
6	Гардеробная	13,34
7	Санузел	7,94
8	Санузел	5,48
9	Котельная	5,31
10	Постирочная	6,30
11	Холл	17,44
12	Прихожая	6,60
13	Крыльцо	4,38
14	Терраса	27,11
		216,60 м ²

Примечание:

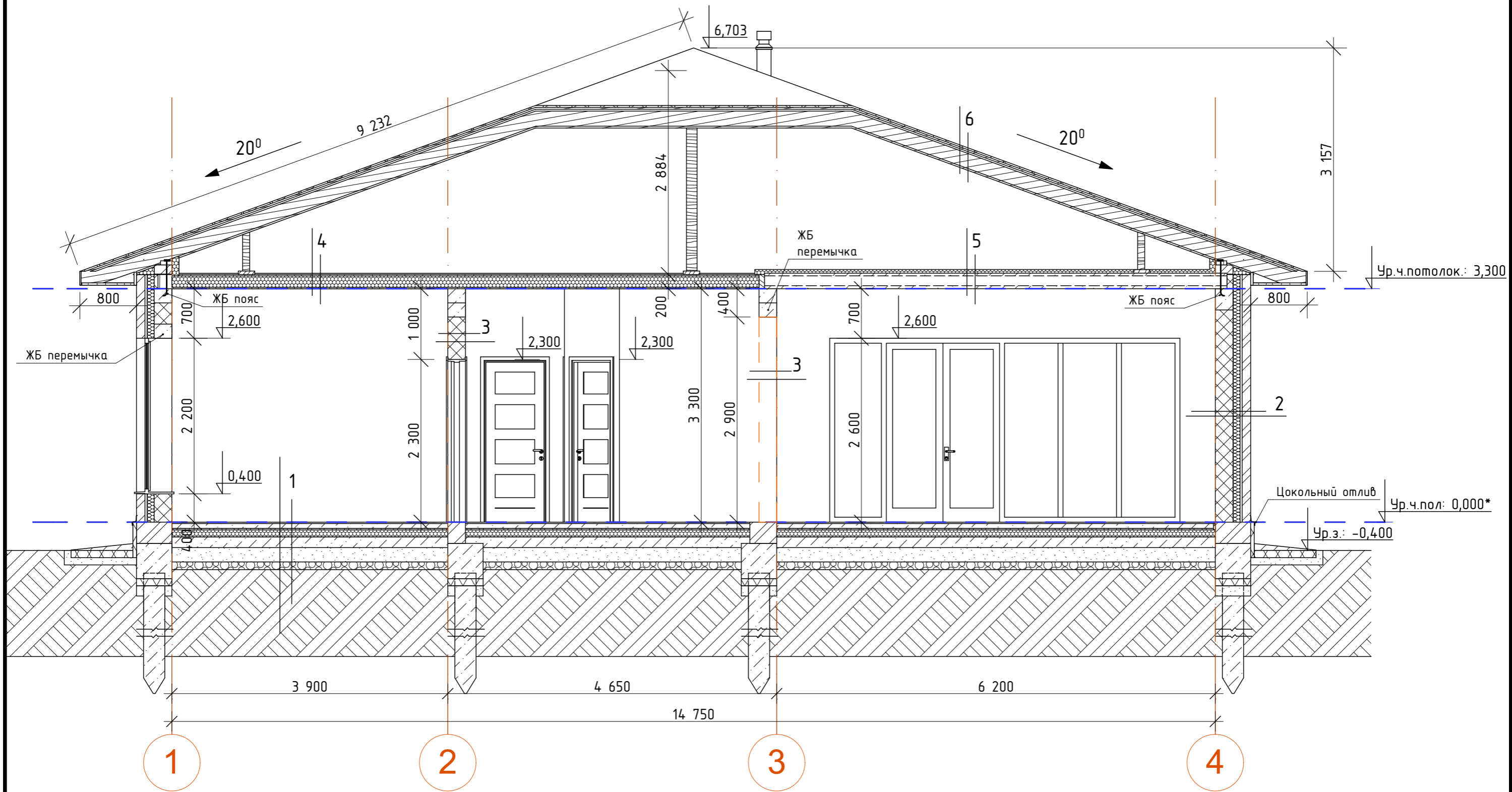
1. За отметку 0.000 принята отметка черного пола (верх финишной стяжки).
2. В первом ряду кладки облицовочного кирпича предусмотреть вентиляционные продухи через 1-2 вертикальных шва.
3. Гибкие связи предусмотреть через каждые 3-4 ряда кладки облицовочного кирпича.
4. Во время кладки стен и перегородок, использовать кладочную сетку через 3-4 ряда.
5. Между перегородкой и чердачным перекрытием оставить компенсационный зазор, размером до 20 мм, который заделать минеральной ватой, монтажной пеной или ППС низкой плотности, без использования ц/п раствора.

Условные обозначения:

	- Силикатный блок 250мм (250x248x188мм)
	- Утеплитель 100мм
	- Облицовочный кирпич (250x120x65)
	- Забutoчный кирпич (250x120x88)

Эскизный проект индивидуального дома	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	03	
Кладочный план этажа на отм.0.000		СКЛАД-КОНСТРУКЦИИ Формат А3	

Разрез 1-1 в осях: 1-4



1

Финишная стяжка 20-30мм
Стяжка 70мм, армировать кладочной сеткой Вр4 100x100, с возможным устройством "теплого пола"
Фольгированная подложка для "теплого пола"
Утеплитель ЭППС 100мм
ЖБ плита фундамента 120-150мм, бетон В20 (М250), арматура Ø8-10 в один слой сетки шаг 200мм
Гидроизоляция
Утрамбовать песок послойно с проливкой водой
Утрамбовать грунт

2

Облицовочный кирпич (250x120x65)120мм
Вентиляционный зазор 30мм
Минеральная плита - 100мм
Силикатный блок 250мм (250x248x188мм)
Штукатурка
Финишное покрытие

3

Финишное покрытие
Штукатурка
Задумовочный кирпич (250x120x88)
Штукатурка
Финишное покрытие

4

Дощатый настил
Диффузионная мембрана
Балка перекрытия 200мм
Утеплитель 150/200мм
Пароизоляция
Обрешетка 100x25
Чистовая отделка потолка

5

Гидроизоляционная мембрана
Теплоизоляция 50/100мм
ЖБ плиты перекрытия 220мм
Чистовая отделка потолка

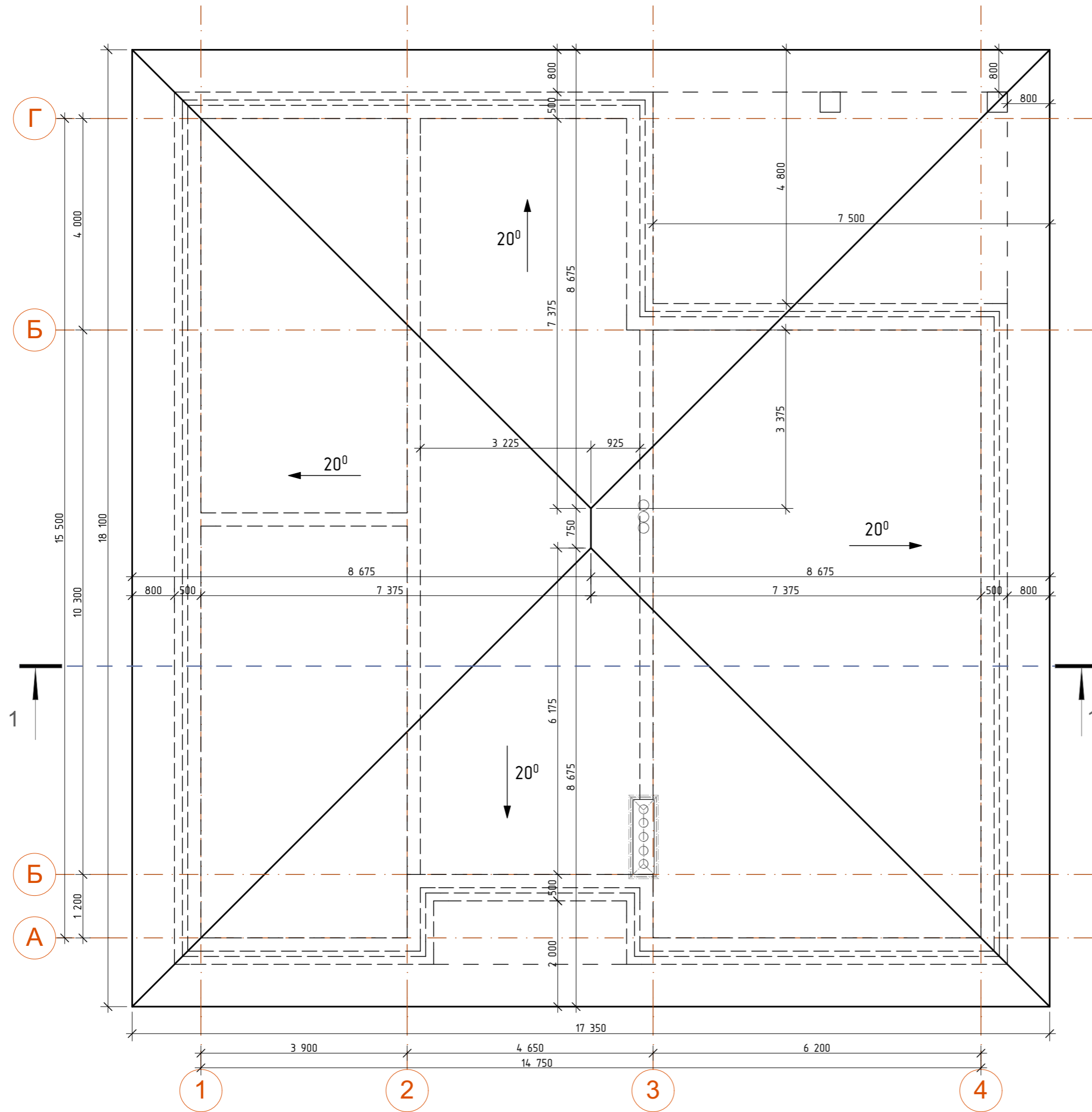
6

Гибкая черепица многослойная
Подкладочный материал (ковер)
ОСП влагостойкая
Обрешетка 100x25
Контробрешетка 50x5
Гидроизоляция
Стропило 150/200мм

*За отметку 0.000 принята отметка черного пола (верх финишной стяжки).

Эскизный проект индивидуального дома	Табля	Лист	Листов
	ЭП	05	
Разрез 1-1		СКЛАД-КОНСТРУКТИВ Формат А3	

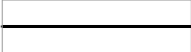

План крыши



Примечание:

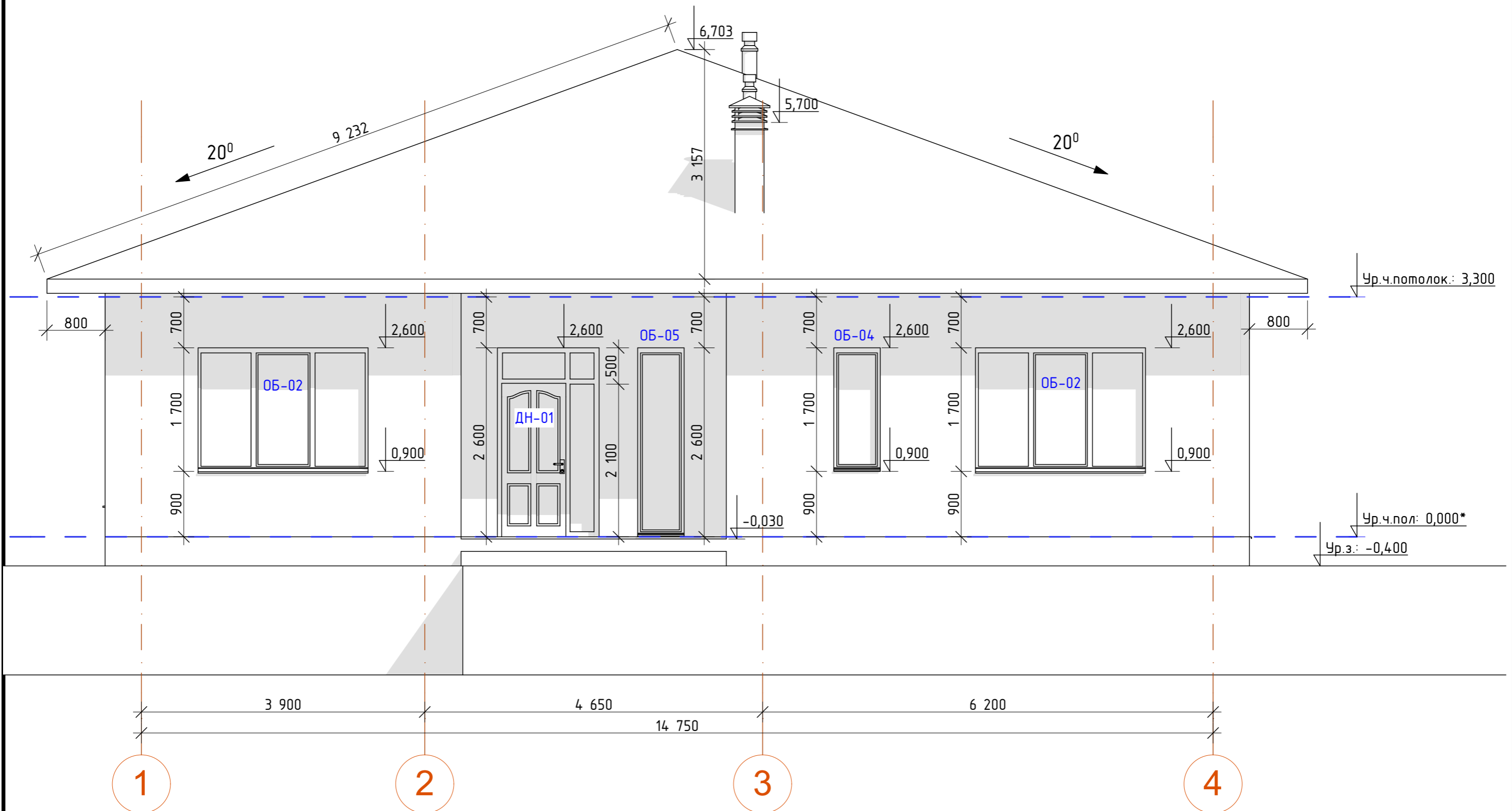
Все размеры - горизонтальная проекция
 Кровля - гибкая черепица, цвет - графит
 Площадь кровли - 334,00м²

Условные обозначения:

-  - контур проекции крыши
-  - контур стен и крылец

Эскизный проект индивидуального дома	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	06	
План крыши		СКЛАД-КРОВЛИ Формат А3	

Фасад в осях: 1-4



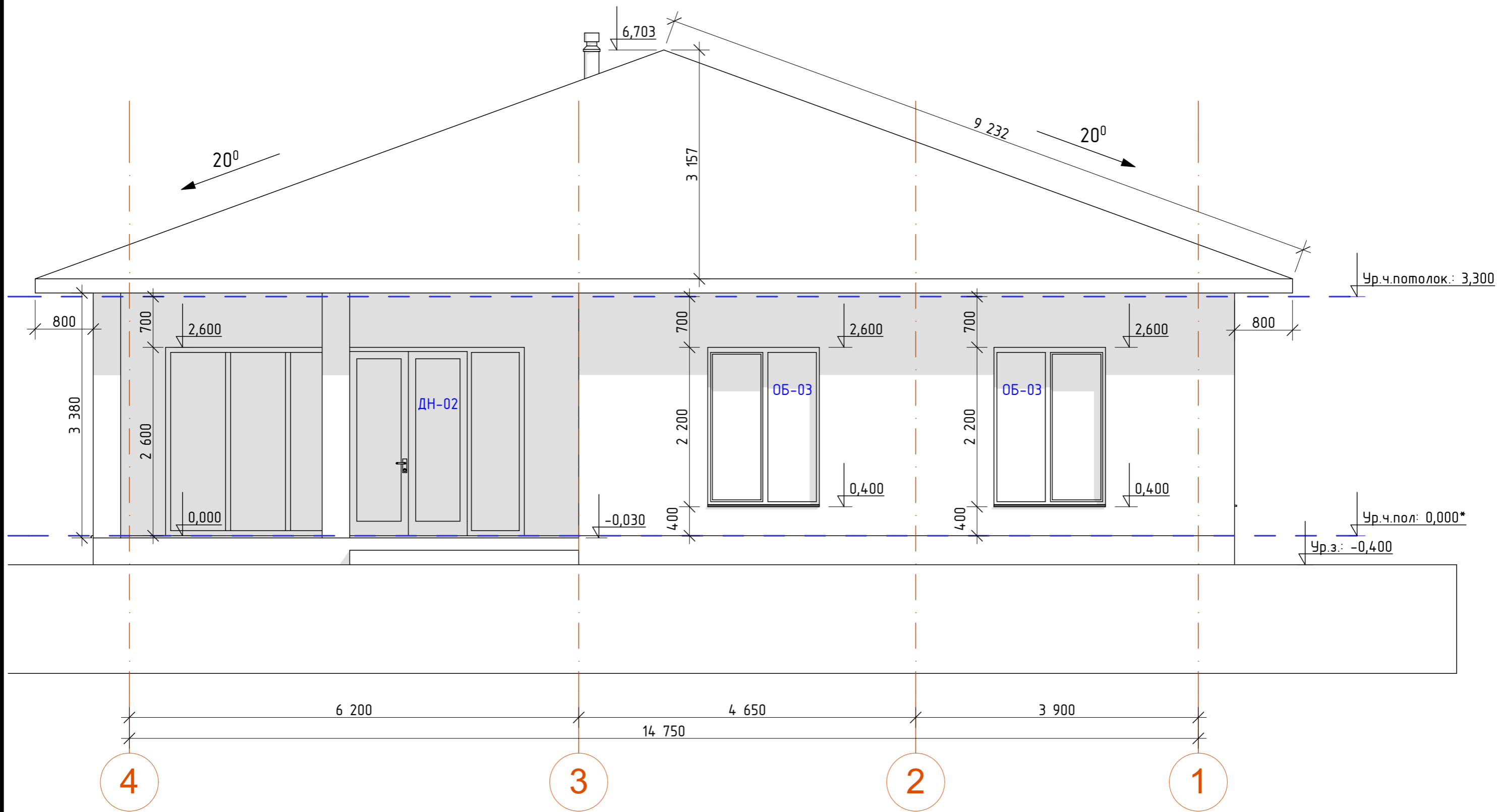
*За отметку 0,000 принята отметка черного пола (верх финишной стяжки).

Эскизный проект индивидуального дома	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	07	
Фасад в осях 1-4		СКЛАД-КОНСТРУКТИВ Формат А3	




Эскизный проект индивидуального дома	Стадия ЭП	Лист 08
Общий вид фасада в осях: 1-4	СКЛАД-КОНСТРУКЦИИ Формат А3	

Фасад в осях 4-1



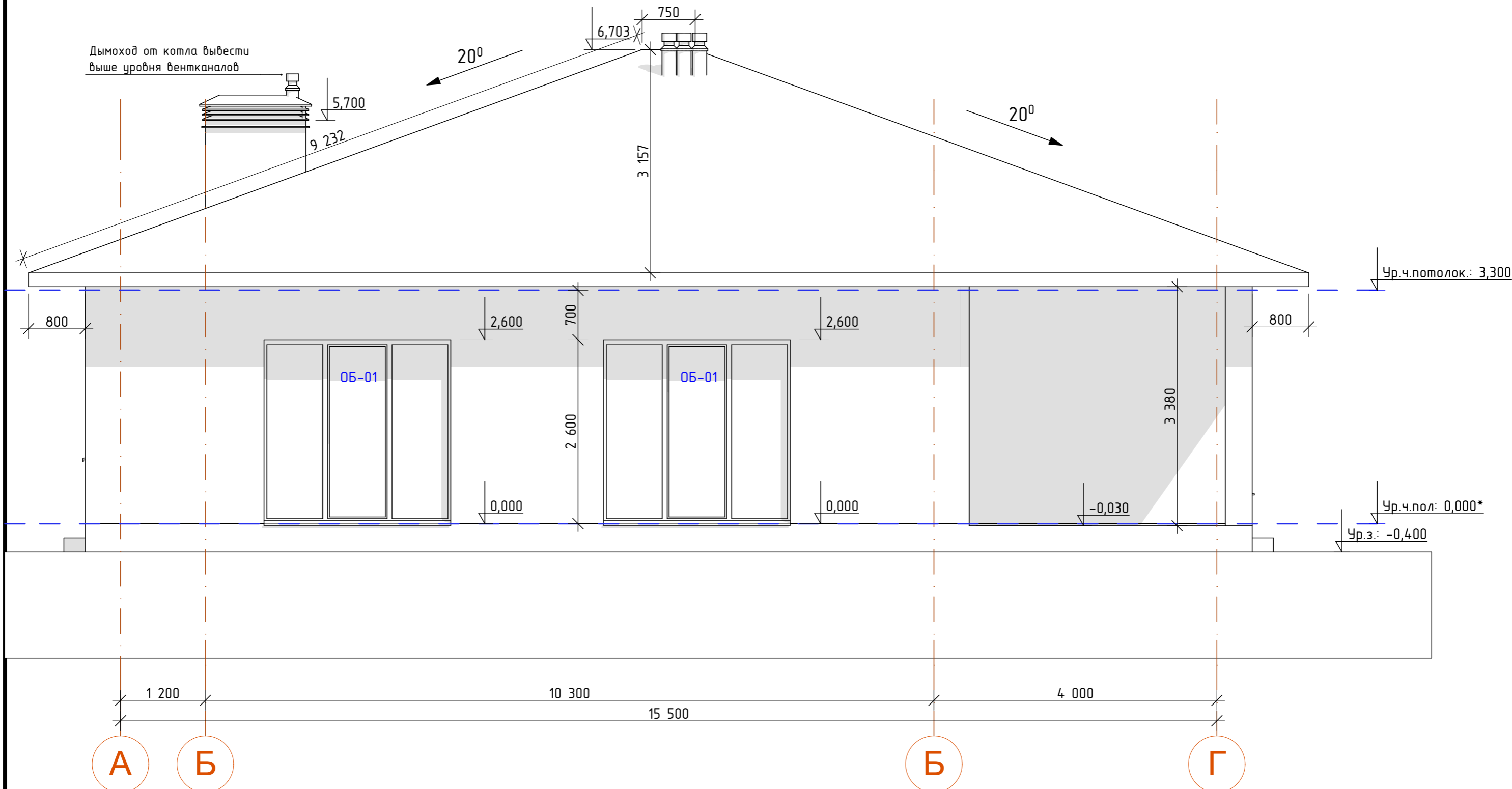
*За отметку 0.000 принята отметка черного пола (верх финишной стяжки).

Эскизный проект индивидуального дома			Стадия ЭП	Лист 09	Листов
Фасад в осях: 4-1			 СКЛАД-КИВРИН Формат А3		




Эскизный проект индивидуального дома	Стадия ЭП	Лист 10
Общий вид фасада в осях: 4-1	СКЛАД-КОНТИНУАЛ Формат А3	

Фасад в осях А-Г



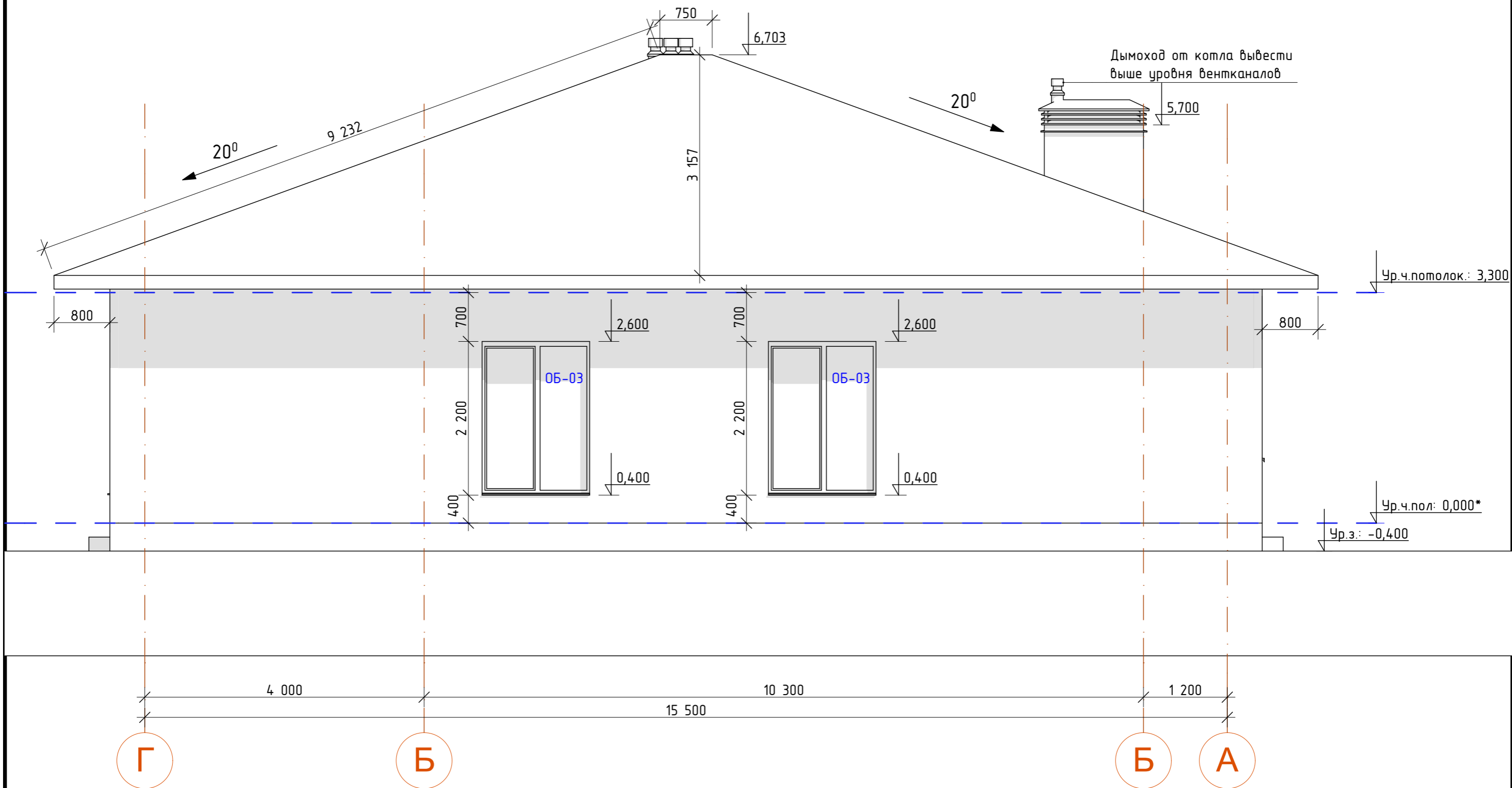
*За отметку 0.000 принята отметка черного пола (верх финишной стяжки).

Эскизный проект индивидуального дома			Стадия ЭП	Лист 11	Листов
Фасад в осях А-Г			 СКЛАД-КУБИН Формат А3		



Эскизный проект индивидуального дома		
ЭП	Лист 12	Листов
Общий вид фасада в осях: А-Г		СКЛАД-КОНСТРУКЦИИ Формат А3

Фасад в осях Г-А



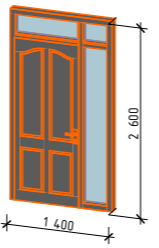
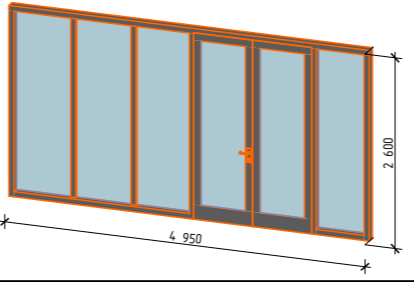
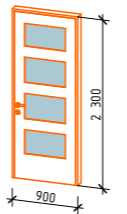
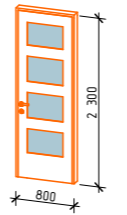
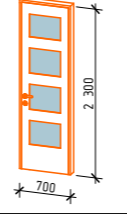
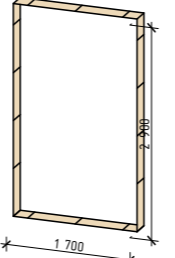
*За отметку 0.000 принята отметка черного пола (верх финишной стяжки).

Эскизный проект индивидуального дома	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	13	
Фасад в осях Г-А		СКЛАД-КОНСТРУКЦИИ Формат А3	

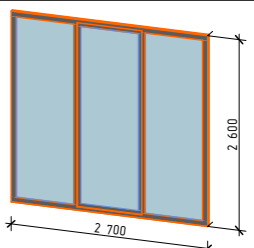
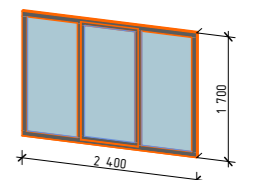
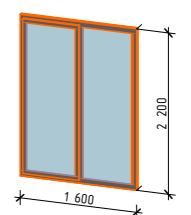
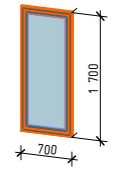
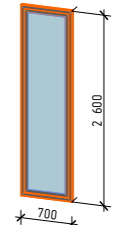


Эскизный проект индивидуального дома	Стадия ЭП	Лист 14
Общий вид фасада в осях: Г-А	СКЛАД-КОНСТРУКЦИИ Формат А3	

Спецификация дверных проемов

№п \п	ID	Наименование	Размер Ш x В	Кол-во, шт.	Общий вид
01	ДН-01	Дверь наружная металлическая утепленная с боковой панелью	1 400x2 600	1	
02	ДН-02	Дверь наружная ПВХ с боковыми панелями	4 950x2 600	1	
03	ДВ-01	Дверь межкомнатная распашная	900x2 300	6	
04	ДВ-02	Дверь межкомнатная распашная	800x2 300	2	
05	ДВ-03	Дверь межкомнатная распашная	700x2 300	1	
06	ПР	Дверной проем индивидуальный	1 700x2 900	1	

Спецификация оконных проемов

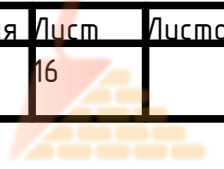
№п \п	ID	Наименование	Размер Ш x В	Кол-во, шт.	Общий вид
01	ОБ-01	Оконный блок ПВХ индивидуальный	2 700x2 600	2	
02	ОБ-02	Оконный блок ПВХ индивидуальный	2 400x1 700	2	
03	ОБ-03	Оконный блок ПВХ индивидуальный	1 600x2 200	4	
04	ОБ-04	Оконный блок ПВХ индивидуальный	700x1 700	1	
05	ОБ-05	Оконный блок ПВХ индивидуальный	700x2 600	1	

ПРИМЕЧАНИЕ:


1. Размер проемов дан от черного пола (верхняя отметка финишной стяжки)
2. В дверных проемах между сантехническими помещениями и коридорами устанавливать пороги высотой 20 мм.
3. Облицовочный кирпич завести на окна (четверть) на 20 - 40 мм.
4. Перед заказом и изготовлением окон, дверей размер уточнить по месту.
5. Размер филенок, профиля, стороны открытия окон, дверей, тип фурнитуры и т.п. уточняется дополнительно заказчиком с фирмой изготовителем.

Эскизный проект индивидуального дома	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	15	
Экспликация оконных и дверных проемов		СКЛАД-КИРПИЧ Формат А3	

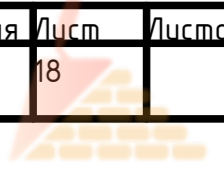


Эскизный проект индивидуального дома	Стадия ЭП	Лист 16
Общий вид	 СКЛАД-КИРПИЧ Формат А3	




Эскизный проект индивидуального дома	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	17	
Общий вид	 СКЛАД-КИВЧИН		
Формат А3			



Эскизный проект индивидуального дома			Стадия ЭП	Лист 18	Листов
Общий вид			 СКЛАД-КУБИН Формат А3		



Эскизный проект индивидуального дома	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	19	
Общий вид	 СКЛАД-КИВСИН		
Формат А3			





