

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

г. Волгоград 2024г.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ЭП-	Эскизный проект	1-14
Ведомость чертежей основного комплекта марки ЭП		
№ листа	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема размещения строения на участке	
3	План дома	
4	Кладочный план дома	
5	План кровли	
6	Разрез 1-1	
7	Разрез 2-2	
8	Разрез 3-3	
9	Фасад А/1-В	
10	Фасад В-А/1	
11	Фасад 1-3	
12	Фасад 3-1	
13	Спецификация оконных проемов	
14	Спецификация дверных проемов	

Технико-экономические показатели

Жилая площадь дома: 52,02м²
 Общая (расчетная) площадь дома: 74,04м²
 Площадь застройки: 91,19м²

Пояснительная записка

Проект разработан на основании технического задания, предоставленного заказчиком, соответствует установленным общегосударственным нормам и требованиям по малоэтажному строительству в соответствии СП 55.13330.2016 "Дома жилые многоквартирные".

Характеристика проектируемого объекта

1. Согласно СНиП 23-01-99* "Строительная климатология" проект разработан для строительства в районе со следующими природно-климатическими условиями:

- климатический район - III В;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха:
- наиболее холодных суток - минус 28 С;
- наиболее холодной пятидневки - минус 22 С;
- расчетный вес снегового покрова для II района - 120 кгс/м²;
- нормативное ветровое давление для III района - 53кгс/м², СП 20.13330.2011;
- зона влажности сухая, СП 50.13330.2012;
- сейсмичность - 5 баллов, СП 14.13330.2011;
- нормативная глубина промерзания грунта - 1.05 м (глина или суглинок); 1,20м (для песка);

2. Проект выполнен в соответствии с требованиями:

- ФЭ 123- Технический регламент о пожарной безопасности;

3. Здание III класса ответственности.

4. Степень огнестойкости III.

5. Класс конструктивной пожарной опасности С1.

6. Класс функциональной пожарной опасности- Ф1.4

Архитектурно-планировочные решения

1. Жилой дом многоквартирный.

2. Этажность -1эт. Размеры в осях 9,469х9,464м

3. Высота этажа-3,00м.

4. Входная дверь- металлическая, внутренние двери согласно дизайн проекту, после монтажа стенового комплекта. Окна -ПВХ. См. договор подряда.

Конструктивные решения дома

1. За относительную отметку 0.000 принята отметка черного пола 1 этажа.

2. Фундамент- ж/б ленточный .

3. Наружные стены- керамзитобетонный блок 190мм+утепление 50мм + вентзазор 30мм+120мм облицовочный полнотелый кирпич.

4. Перегородки - керамзитобетонный блок- 190мм. Не несущие- плиты гипсовые пазогребневые полнотелые "Волма-плит" по ТУ 5742-003-78667917-2005 у=1 100кг/м.куб В санузлах - влагостойкий (гидрофобизированные).

5. Чердачное перекрытие выполнить по деревянным балкам с утеплением. Толщина межэтажного перекрытия 200 мм (утепленное).

6. Кровля скатная из гибкой черепицы (без утепления) по деревянным несущим конструкциям. Наружный водосток.

7. Площади помещений даны без учета отделки стен.

Выполнил:	
Конструктор:	
Проверил:	
Утвердил:	



Схема размещения строения
на участке

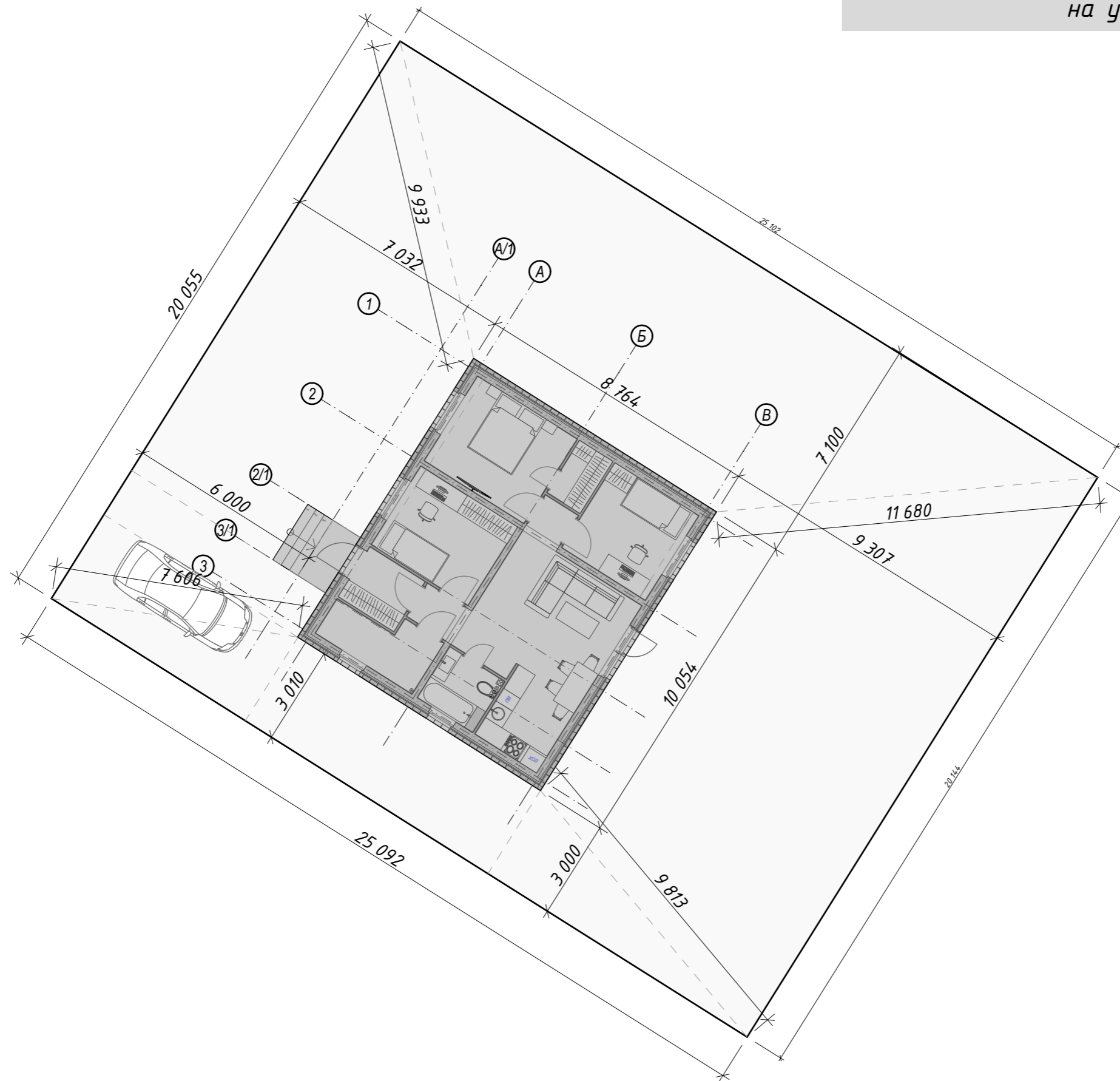
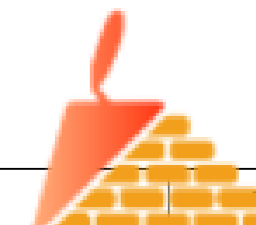


Схема размещения строения на
участке

Жилой дом

ЭП

Выполнил:	
Конструктор:	
Проверил:	
Утвердил:	



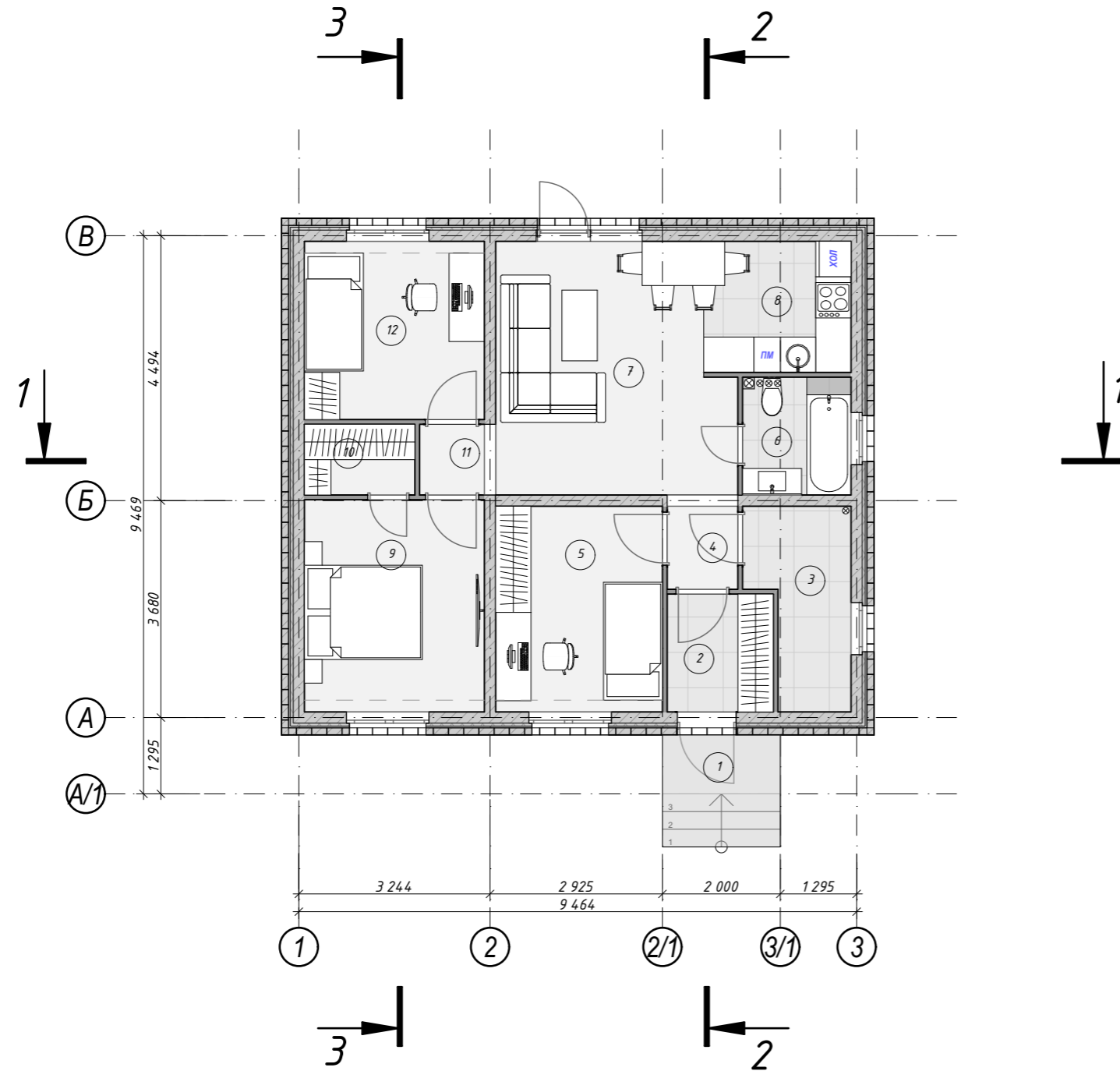
СКЛАД-КИРПИЧА

лист

листов


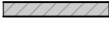

2

14



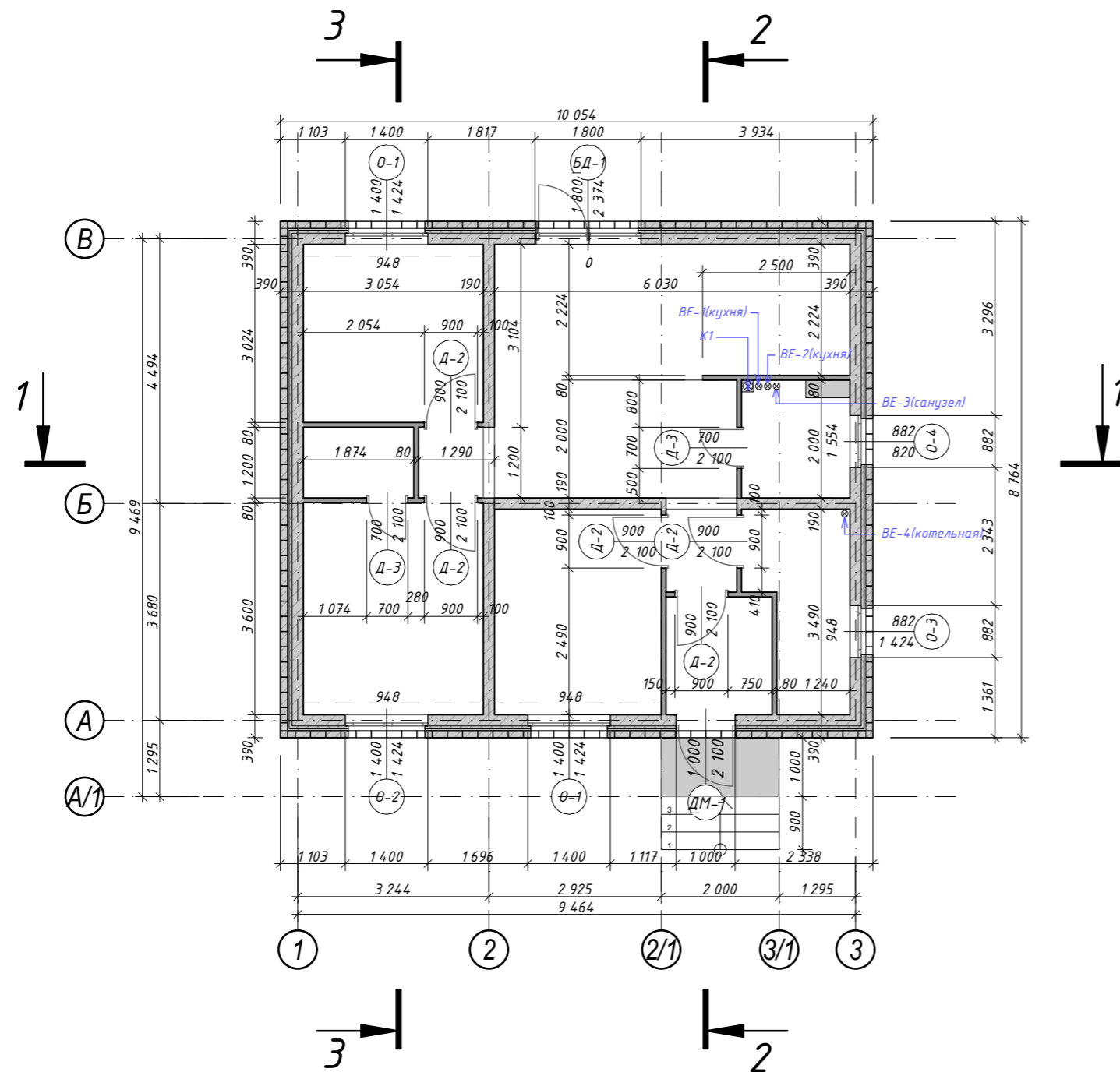
Экспликация дома		
№	Наименование	S, м ²
1	Крыльцо	3,80
2	Тамбур	3,60
3	Котельная	5,17
4	Коридор	1,92
5	Спальня	9,88
6	Санузел	3,68
7	Гостиная	16,35
8	Кухня	5,56
9	Спальня	10,99
10	Гардеробная	2,25
11	Коридор	1,55
12	Спальня	9,24
		73,99 м²

Жилая площадь: 52,02м²
 Общая (расчетная) площадь: 74,04м²
 Площадь крыльца со ступенями: 3,80м²

- 
 Наружная стена из керамзитобетонных блоков
 - 190 с утеплителем Минераловатные полужесткие плиты (ППЖ) по ГОСТ 9573-2012 толщиной 50 мм.
 Воздушная прослойка
 Отделочный слой из силикатного полуторного облицовочного кирпича толщиной 120мм
- 
 Внутренняя стена из керамзитобетонных блоков
 - толщиной 190 мм
- 
 Перегородки внутренние:
 - плиты гипсовые пазогребневые полнотелые "Волна-плит" по ТУ 5742-003-78667917-2005 у=1 100кг/м.куб
 В санузлах - влагостойкие (гидрофобизированные) - 80мм

Примечание:
 - Конструкция пола приведена без подбора финального покрытия, при устройстве конструкции полов рекомендуется учитывать требования и рекомендации завода изготовителя финального покрытия.
 - При устройстве тёплых полов учитывать расстановку оборудования и мебели.
 - Площади помещений приведены без учёта отделки помещений и прокладки инженерных конструкций.
 - Размещение и размеры инженерных сетей уточнить в проекте раздела НВК, ОВиК.
 - Размещение мебели и оборудования приведено условно, точное размещение уточнить в дизайн проекте.

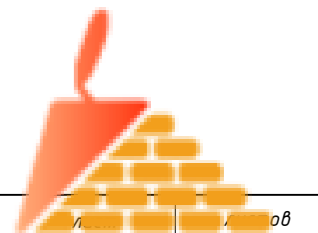
Выполнил:	
Конструктор:	
Проверил:	
Утвердил:	



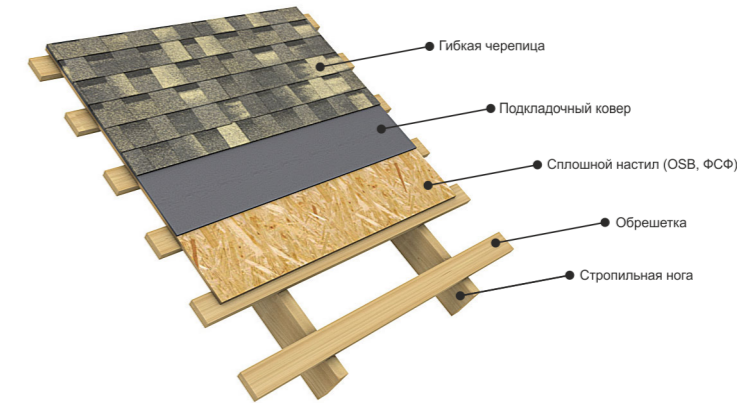
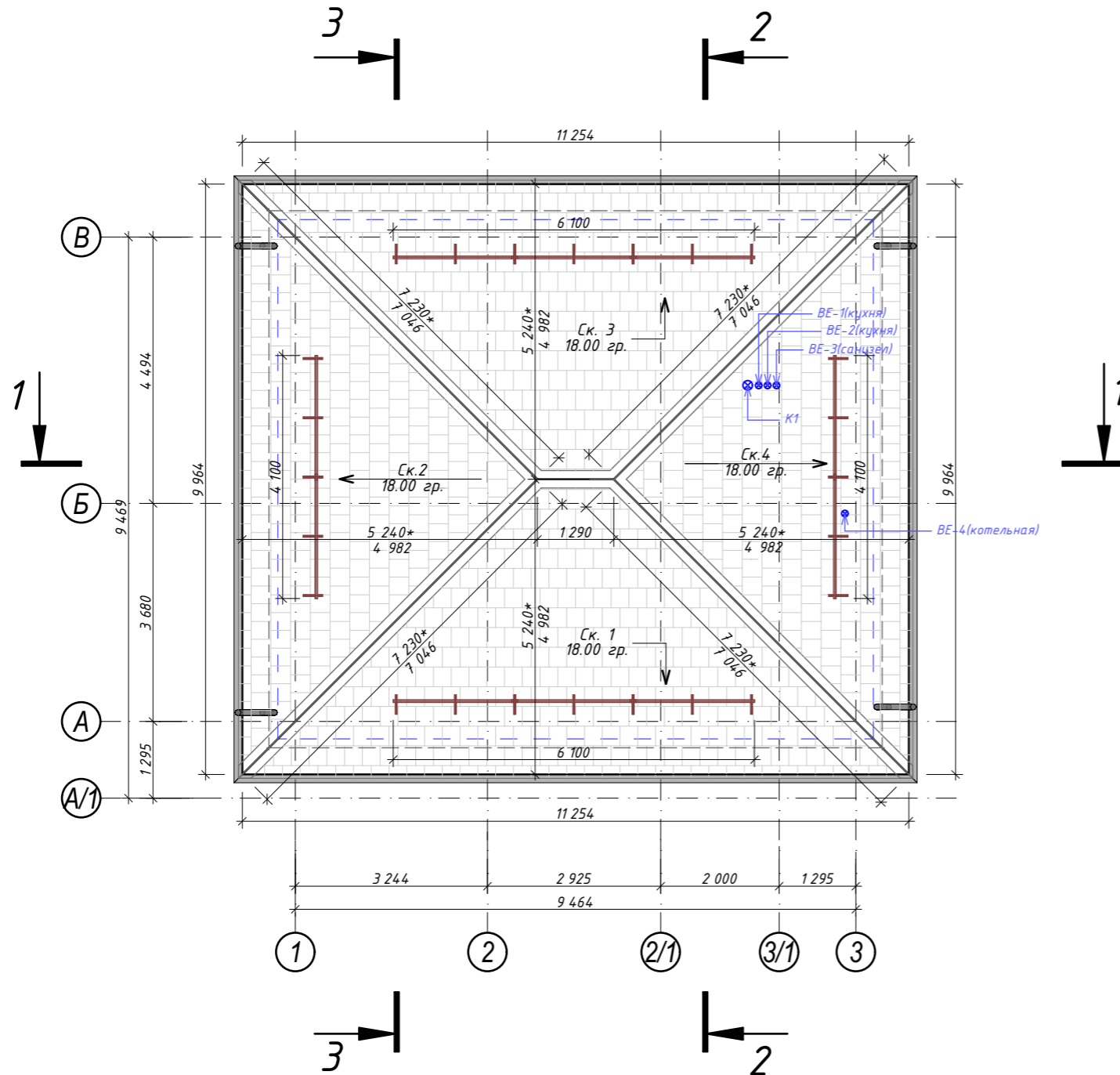
Примечания:

1. Наружная несущая ограждающая стена представляет собой трехслойную конструкцию с внутренним несущим слоем толщиной 190мм из керамзитобетонного блока, утеплителя - плиты минераловатные на полимерном связующем толщиной 50мм, силикатного полнотелого облицовочного кирпича толщиной 120 мм.
2. Опирание перемычек над дверными и оконными проемами не менее, чем на 150 мм.
3. При приготовлении и применении строительных растворов следует руководствоваться СП 82-101-98 Приготовление и применение растворов строительных.
4. Перевязка цепная в 1/2 камня
5. Кладку из крупноформатных камней рекомендуется начинать с угла здания, рядами по всему периметру. Следует следить за правильностью высоты рядов с самого начала ведения кладки с помощью натянутого шнура-причалки, горизонтального и вертикального уровней.
6. Наружные стены из крупноформатных блоков жилых, общественных и производственных зданий с нормируемой температурой внутреннего воздуха должны отвечать требованиям СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 по сопротивлению теплопередачи, паропроницаемости, воздухопроницаемости и теплозащитных качеств.
7. При выборе состава раствора, а также при изготовлении, выдержке и испытании растворов для кладки следует руководствоваться ГОСТ 5802-86 Растворы строительные. Методы испытания. СП 82-101-98 Приготовление и применение растворов строительных.
8. Консистенция раствора подбирается в зависимости от принятого способа кладки. Выполнение кладки на малоподвижных непластичных растворах не допускается.
9. Толщины растворных швов: 8-16мм раствор цементно-песчано-известковый, в среднем 12мм.
10. Крупноформатные блоки выпускаются с нешлифованными постелями для кладки на цементно-песчано-известковом растворе.
11. Для кладки стен из блоков при отрицательных температурах должны применяться растворы с химическими противоморозными добавками. При этом необходимо руководствоваться указаниями СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*
12. Перекрытие - деревянные балки с утеплением минераловатными плитами

Выполнил:	
Конструктор:	
Проверил:	
Утвердил:	



План кровли



ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ КРЫШИ :

№	Наименование	Кол-во	Ед.изм.
1	Покрытие кровли, площадь	117.91	м ²
2	Общая длина водосточной системы	42.43	м.п.
3	Общая площадь софитов	24.02	м ²
4	Снегозадержатель	20.40	м.п.

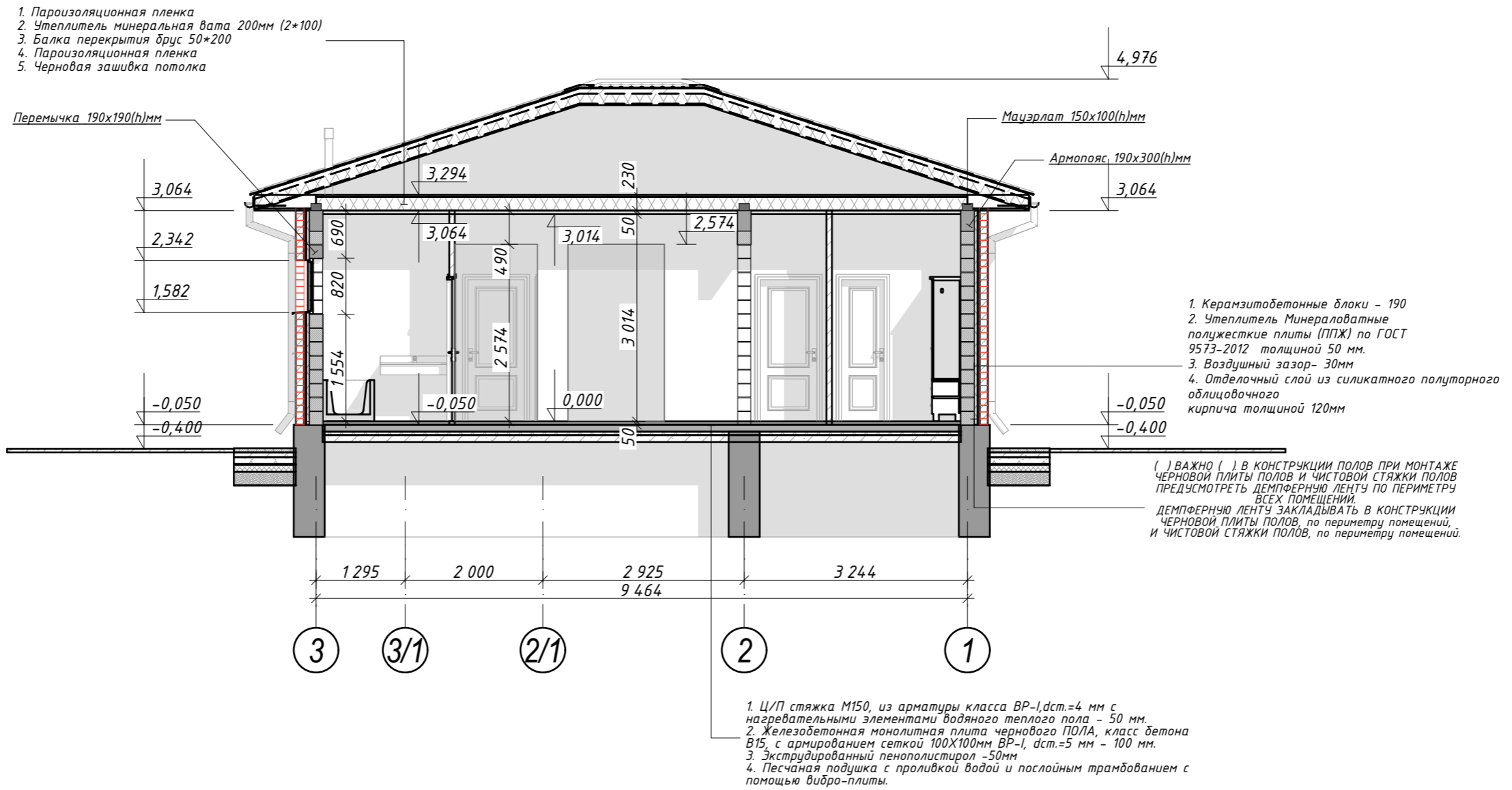
1. Отметки коньков даны по покрытию кровли, с учетом всех конструктивных элементов.
2. Реальные размеры скатов указаны со звездочкой (*).

Примечание:

1. Материалы, применяемые для кровли на которых нет государственных стандартов, должны отвечать требованиям, предусмотренными техническими условиями или нормативными документами.
2. Материалы для выполнения крыш должны отвечать строительным нормам и правилам (СНиП).250
3. Для увеличения срока службы деревянных элементов стропильной конструкции рекомендуется обрабатывать антисептиками и антипиренами. При этом использовать вещества, не агрессивные для кровельных пленок и покрытия.
4. Недопустим прямой контакт деревянных элементов крыши с каменными конструкциями.
5. Во время установки стропил рекомендуется осуществлять контрольный одмер скатов крыши, так как в процессе строительства возможны отклонения от проекта.
6. Для вентиляции чердачного помещения обеспечен приток воздуха через щели в подшивке карниза и сквозь вентилируемый конек.
7. Снегозадержатели необходимо устанавливать выше карнизного свеса, над несущей стеной. Снегозадержатель устанавливают по периметру кровли выше карнизного свеса, чтобы снеговая нагрузка распределялась выше карниза. Расстояние между опорами снегозадержателя определяется типом профиля.
8. Монтаж водосточных труб и кровельных желобов производить по технологии завода-изготовителя.
9. Кровельные работы выполнять согласно СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные отделочные материалы".
10. Места примыкания кровли к трубам, вентшхтам и другим устройствам усиливаются двумя слоями основного изоляционного ковра, и защищаются зонтами из оцинкованной стали.
11. Монтаж стропильной системы выполнить в соответствии с деталями серии 2.160.6с вып.1, и требованиями СНиП 3.03.01-87.
12. Деревянные элементы стропильной системы выполнить из пиленого леса хвойных пород III категории.
13. Все деревянные элементы крыши обработать антисептиком с последующим покрытием огнезащитным составом.
14. Гвозди для крепления элементов применять проволоочные по ГОСТ 4028-63 диаметром 5 мм.

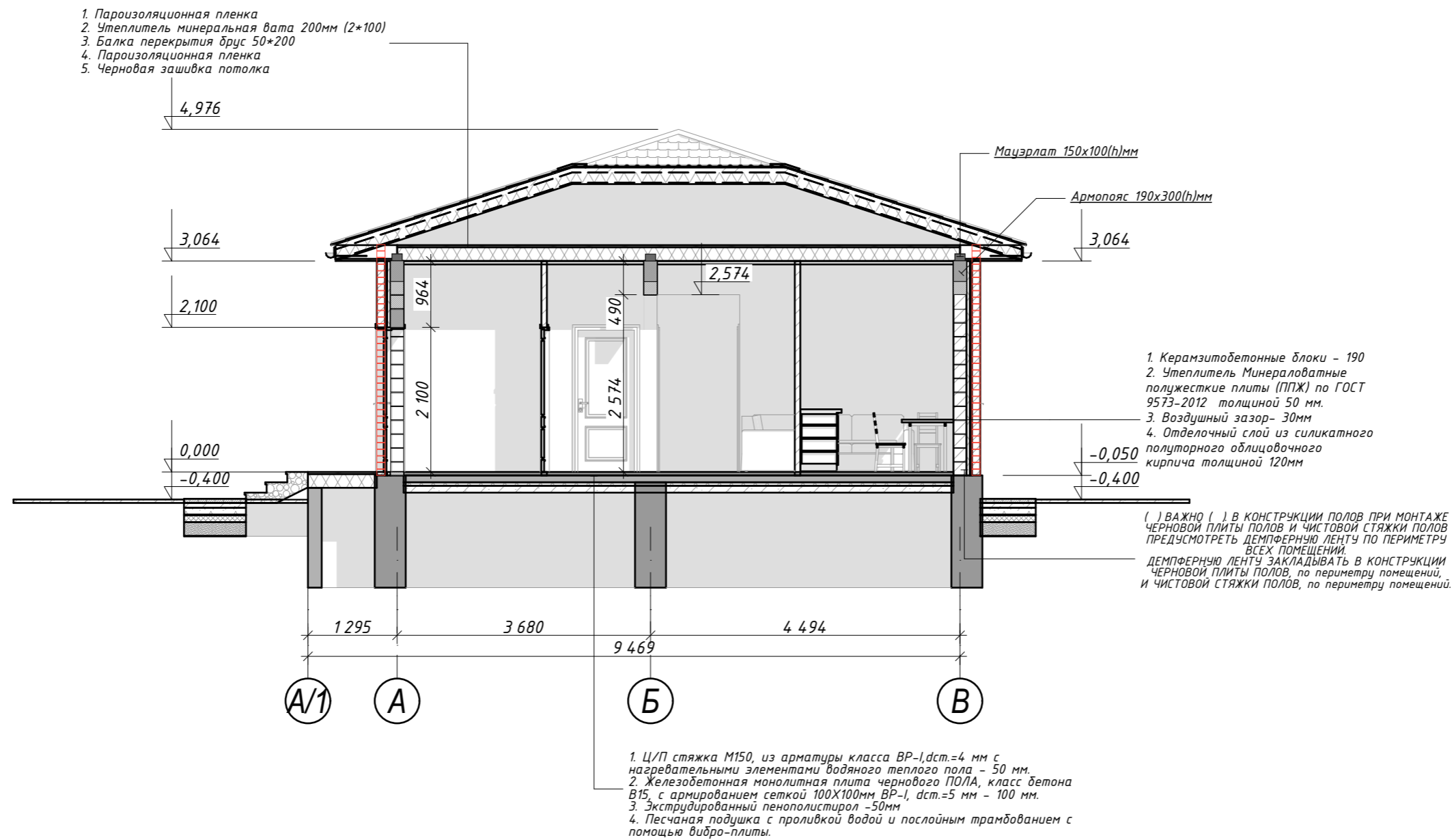
Выполнил:	
Конструктор:	
Проверил:	
Утвердил:	

Разрез 1-1



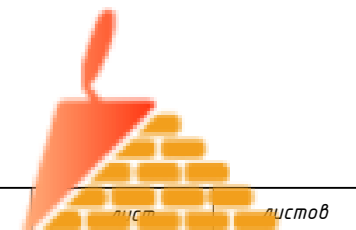
1. Отметка 0.000 задана по верху черного пола первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.
3. Несущие конструкции (конструкционные балки, прогоны кровли и т.д.) могут быть ниже основного уровня потолка.
4. Использование покрытия пола или потолка, не отображенного в проекте, может привести к изменению высоты потолка в ту или иную сторону.



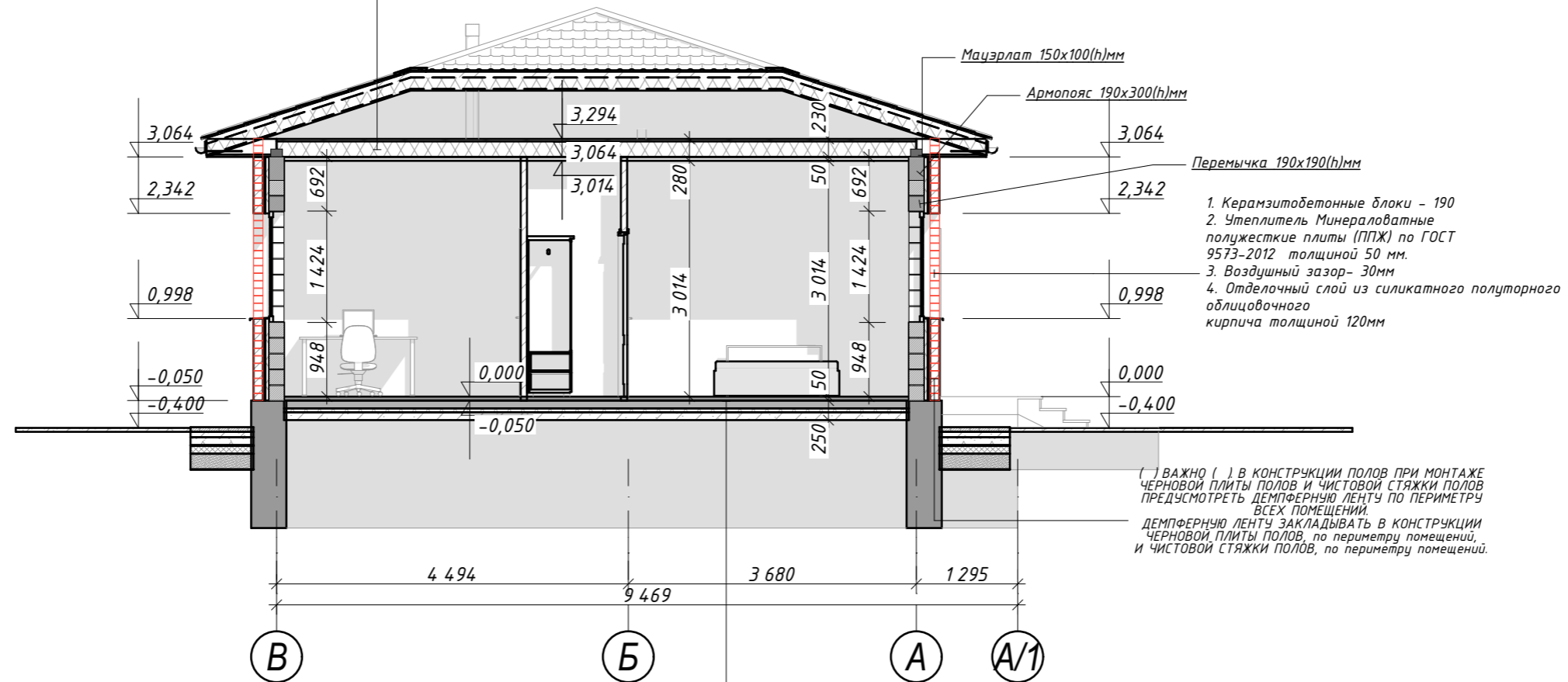


1. Отметка 0.000 задана по верху черного пола первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.
3. Несущие конструкции (конструкционные балки, прогоны кровли и т.д.) могут быть ниже основного уровня потолка.
4. Использование покрытия пола или потолка, не отображенного в проекте, может привести к изменению высоты потолка в ту или иную сторону.

Выполнил:	
Конструктор:	
Проверил:	
Утвердил:	



1. Пароизоляционная пленка
2. Утеплитель минеральная вата 200мм (2*100)
3. Балка перекрытия брус 50*200
4. Пароизоляционная пленка
5. Черновая зашивка потолка



1. Керамзитобетонные блоки - 190
2. Утеплитель Минераловатные полужесткие плиты (ППЖ) по ГОСТ 9573-2012 толщиной 50 мм.
3. Воздушный зазор- 30мм
4. Отделочный слой из силикатного полнотелого облицовочного кирпича толщиной 120мм

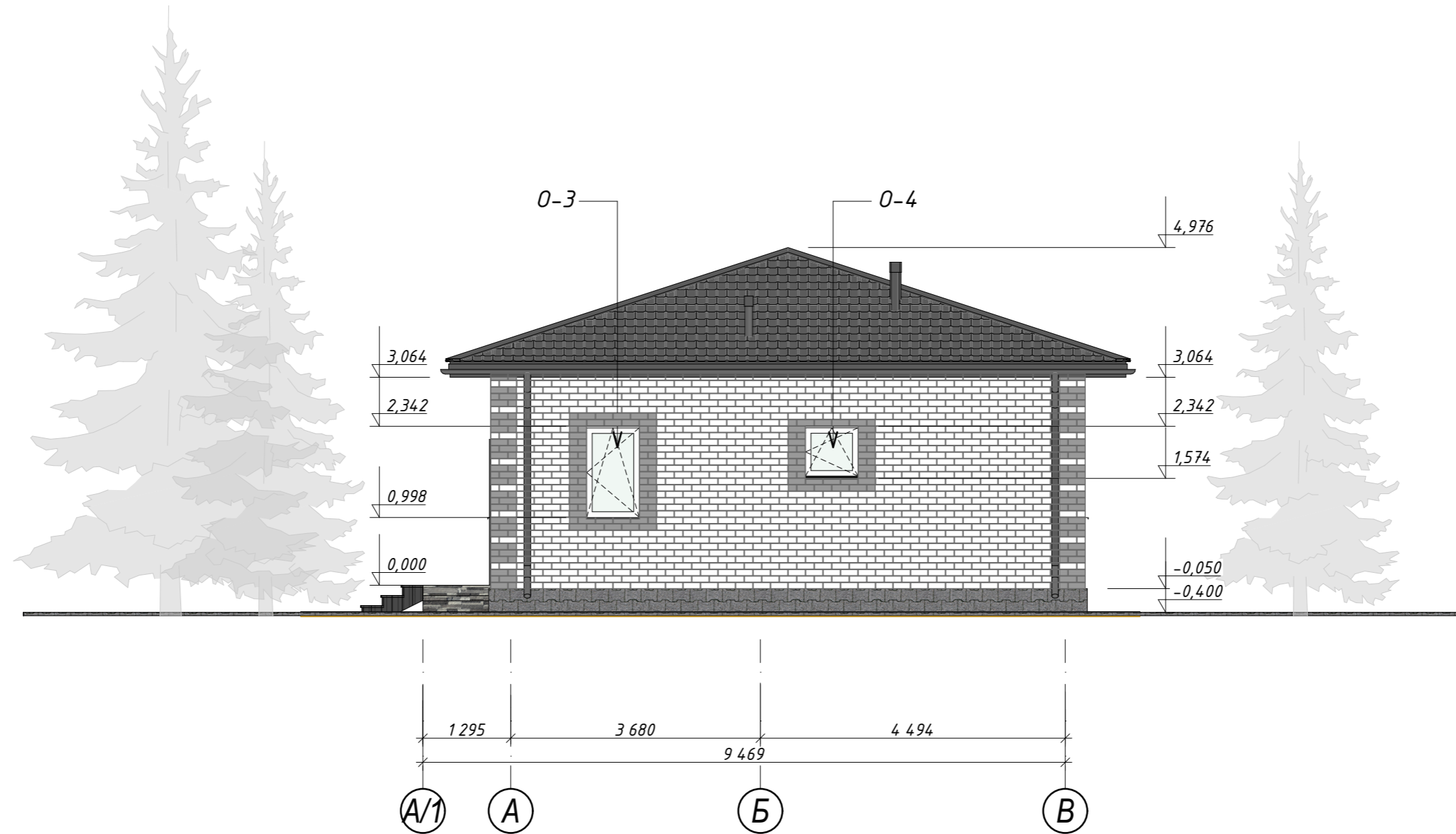
() ВАЖНО () В КОНСТРУКЦИИ ПОЛОВ ПРИ МОНТАЖЕ ЧЕРНОВОЙ ПЛИТЫ ПОЛОВ И ЧИСТОВОЙ СТЯЖКИ ПОЛОВ ПРЕДУСМОТРЕТЬ ДЕМПФЕРНУЮ ЛЕНТУ ПО ПЕРИМЕТРУ ВСЕХ ПОМЕЩЕНИЙ.
ДЕМПФЕРНУЮ ЛЕНТУ ЗАКЛАДЫВАТЬ В КОНСТРУКЦИИ ЧЕРНОВОЙ ПЛИТЫ ПОЛОВ, по периметру помещений, И ЧИСТОВОЙ СТЯЖКИ ПОЛОВ, по периметру помещений.

1. Ц/П стяжка М150, из арматуры класса ВР-I, dст.=4 мм с нагревательными элементами водяного теплого пола - 50 мм.
2. Железобетонная монолитная плита чернового ПОЛА, класс бетона В15, с армированием сеткой 100X100мм ВР-I, dст.=5 мм - 100 мм.
3. Экструдированный пенополистирол -50мм
4. Песчаная подушка с проливкой водой и послойным трамбованием с помощью вибро-плиты.

1. Отметка 0.000 задана по верху черного пола первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.
3. Несущие конструкции (конструкционные балки, прогоны кровли и т.д.) могут быть ниже основного уровня потолка.
4. Использование покрытия пола или потолка, не отображенного в проекте, может привести к изменению высоты потолка в ту или иную сторону.

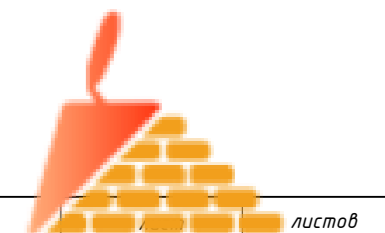


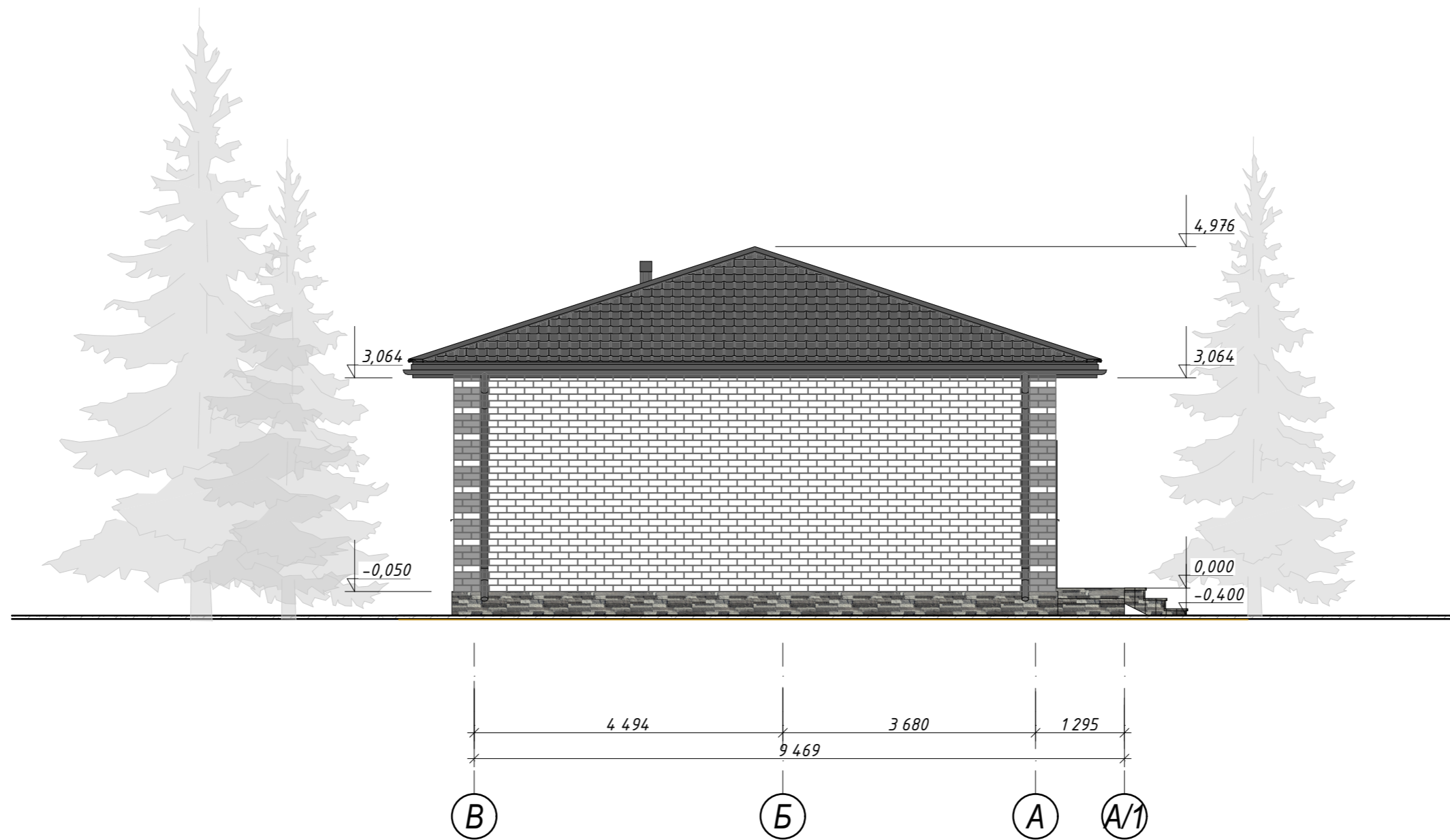
Выполнил:	
Конструктор:	
Проверил:	
Утвердил:	



1. Отметка 0,000 задана по верху черного пола первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.

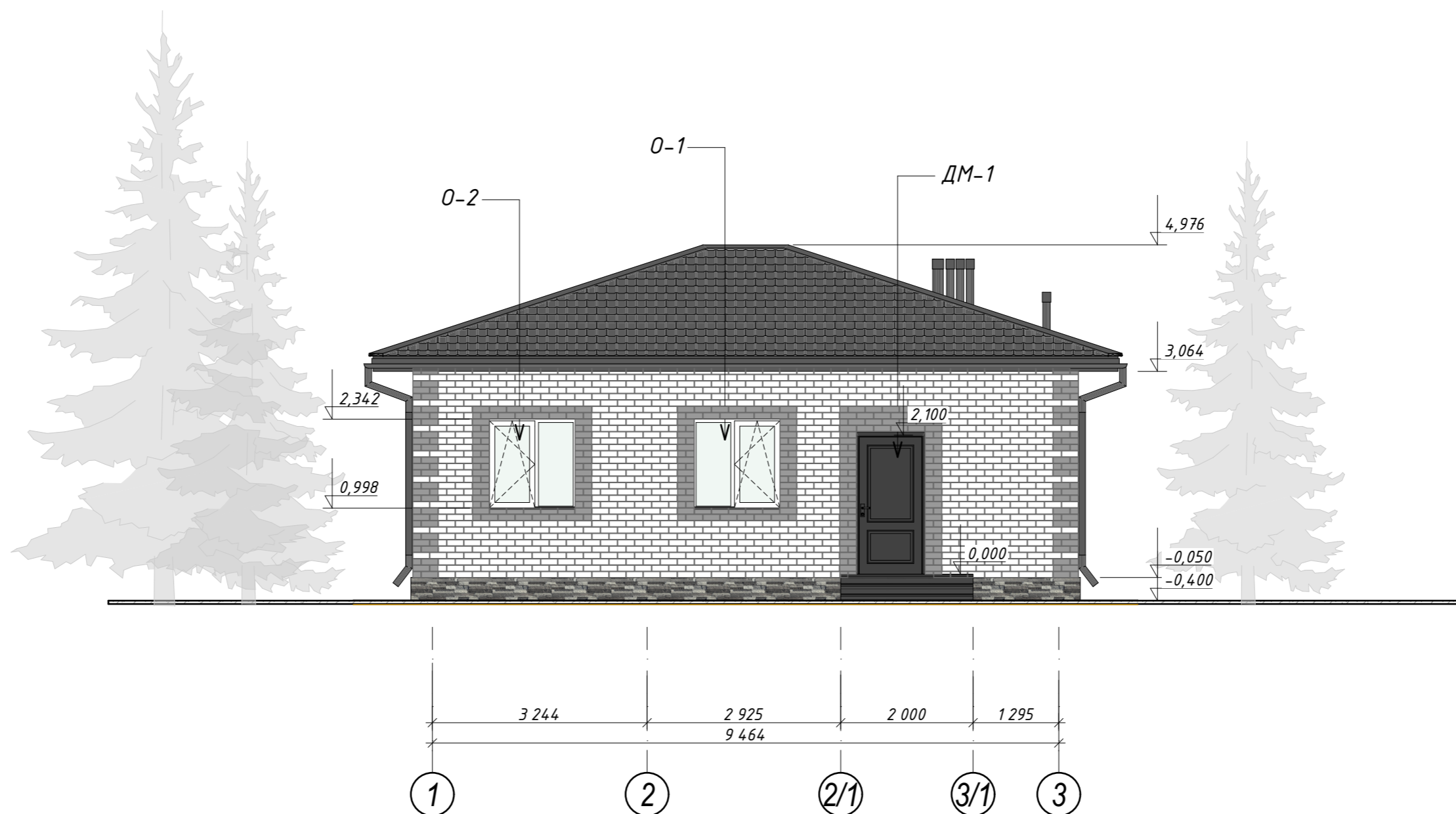
Выполнил:	
Конструктор:	
Проверил:	
Утвердил:	





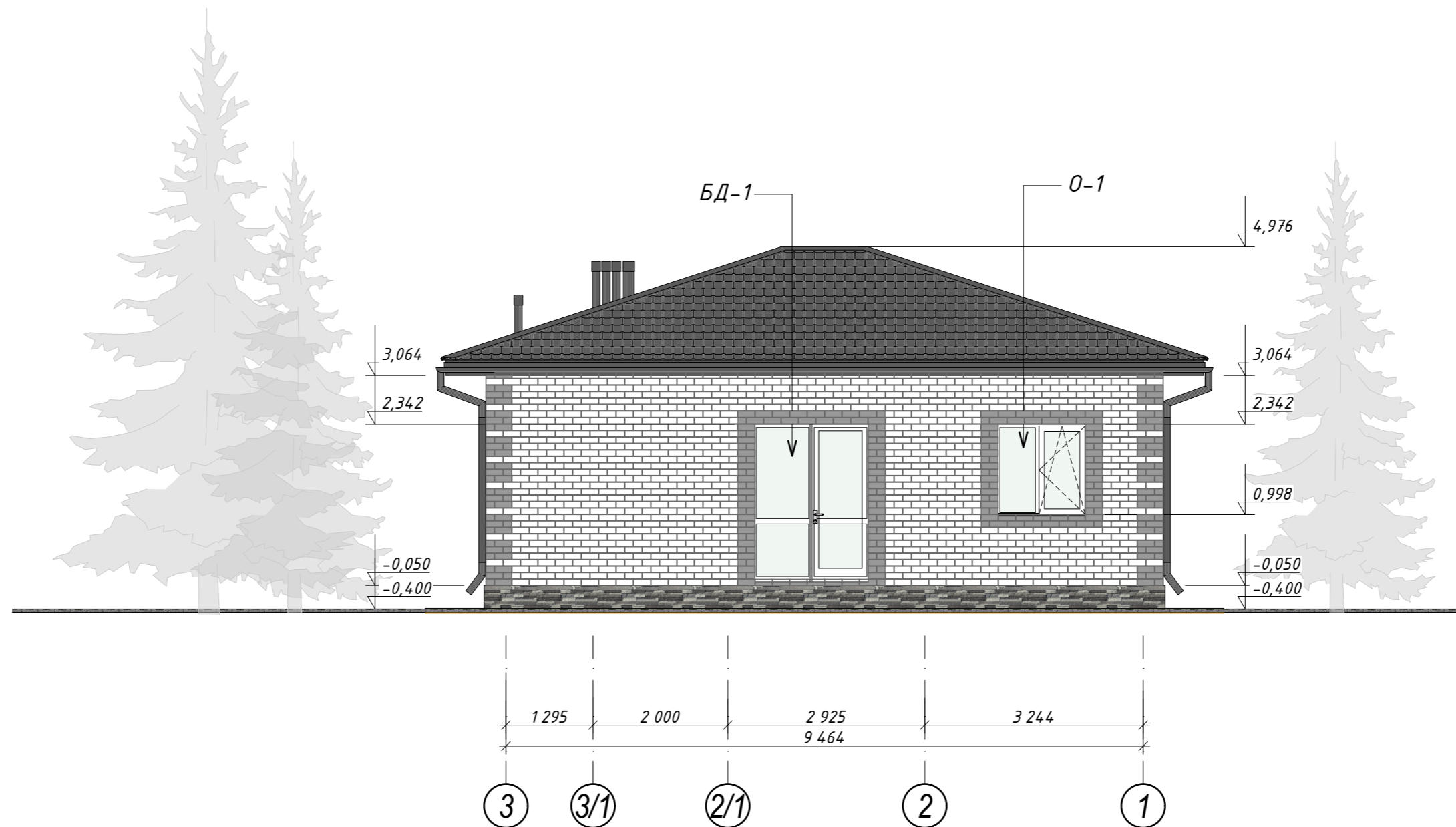
1. Отметка 0,000 задана по верху черного пола первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.





1. Отметка 0,000 задана по верху черного пола первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.

Выполнил:		
Конструктор:		
Проверил:		
Утвердил:		

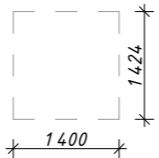
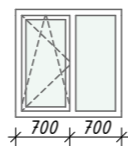
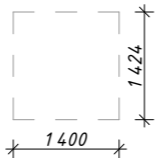
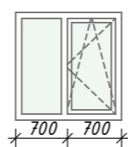
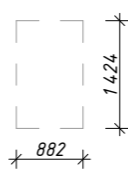
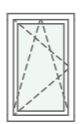
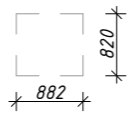



1. Отметка 0,000 задана по верху черного пола первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.



Выполнил:		
Конструктор:		
Проверил:		
Утвердил:		




Спецификация оконных проемов

Поз.	Кол-во, шт.	Ширина оконного проема, мм	Высота оконного проема, мм	Габаритные схемы оконных проемов	Габаритные схемы оконных изделий	Площадь окна, м ²	Прим.
О-1	2	1400	1424				Монтаж окна после сборки стенового комплекта дома.
О-2	1	1400	1424				Монтаж окна после сборки стенового комплекта дома.
О-3	1	882	1424				Монтаж окна после сборки стенового комплекта дома.
О-4	1	882	820				Монтаж окна после сборки стенового комплекта дома.

Поз.	Кол-во, шт.	Ширина оконного проема, мм	Высота оконного проема, мм	Габаритные схемы оконных проемов	Габаритные схемы оконных блоков	Площадь окна, м ²	Прим.
БД-1	1	1800	2374				Балконная дверь. Открывание наружу. Замок с двух сторон.

1. Данный лист смотреть совместно с планами этажей.
2. На схемах оконные блоки изображены с внутренних помещений.
3. На габаритных схемах оконных блоков обозначены размеры оконных и дверных проемов, без учета монтажных зазоров.
4. Габаритные схемы оконных блоков не являются руководством к их изготовлению. Рабочие чертежи конструкций оконных блоков разрабатываются и выполняются фирмой-изготовителем согласно действующих СНиП, технологии и номенклатуры изделий их профиля ПВХ с тройным остеклением.
5. При монтаже оконных блоков предусмотреть установку обсадной коробки.

Примечание Размеры оконных проемов уточнить после сборки стенового комплекта.

Поз.	Кол-во, шт.	Ширина проема	Высота проема	Габаритные схемы дверных блоков	Примечание
ДМ -1	1П	1000 (900)	2100		Входная, металлическая
Д-2	4Л 1П	900 (800)	2100		Монтаж дверей после выполнения отделочных работ
Д -3	1Л 1П	700 (600)	2100		Монтаж дверей после выполнения отделочных работ

1. Данный лист смотреть совместно с планами этажей.
2. На схемах дверные блоки изображены с внутренних помещений.
3. На габаритных схемах дверных блоков обозначены размеры оконных и дверных проемов, без учета монтажных зазоров.
4. Габаритные схемы дверных блоков не являются руководством к их изготовлению. Рабочие чертежи конструкций дверных блоков разрабатываются и выполняются фирмой-изготовителем согласно действующих СНиП.
5. При монтаже дверных блоков предусмотреть установку обсадной коробки.

