Ведомость рабочих чертежей основного комплекта "АР"

Лист	Наименование	Стр.
АР-1	Общие данные	
АР-2	Перспектива.	
АР-3	Перспектива.	
АР-4	Перспектива.	
АР-5	Перспектива.	
АР-6	Перспектива.	
АР-7	Перспектива.	
АР-8	Перспектива.	
АР-9	Цветовое решение фасадов.Фасад 1-4	
АР-10	Цветовое решение фасадов.Фасад Д-А	
АР-11	Цветовое решение фасадов.Фасад 4-1	
АР-12	Цветовое решение фасадов.Фасад А-Д	
АР-13	План	
АР-14	План чердака.	
АР-15	План кровли.	
АР-16	Разрез 1-1.	
АР-17	Фасад Г-А. Фасад А-Г.	
АР-18	Фасад 5-1. Фасад 1-5.	
АР-19	Схема расположения стропил.	
АР-20	Узел А	
АР-21	Узлы конструкции кровли.	
АР-22	Общие примечания по производству работ (начало)	
АР-23	Общие примечания по производству работ (окончание)	
АР-24	Узел цоколя.	
АР-25	Состав наружной стены. Вертикальный разрез по оконному проему.	
АР-26	Состав стен	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав рабочей документации

Обозначения	Наименование	Примечания
Архитектурные решения		
Конструктивные решения		

Технико- экономические показатели

№п/п	Наименование показателей	Ед.измер.	Кол-во	Примечания
1	общая площадь	$м^2$	131,71	
2	общая площадь террасы	$м^2$	18,67	
3	жилая площадь	$м^2$	77,05	
4	строительный объем	$м^3$	643,5	
5	площадь застройки	$м^2$	194,5	
6	этажность		1	

Согласовано

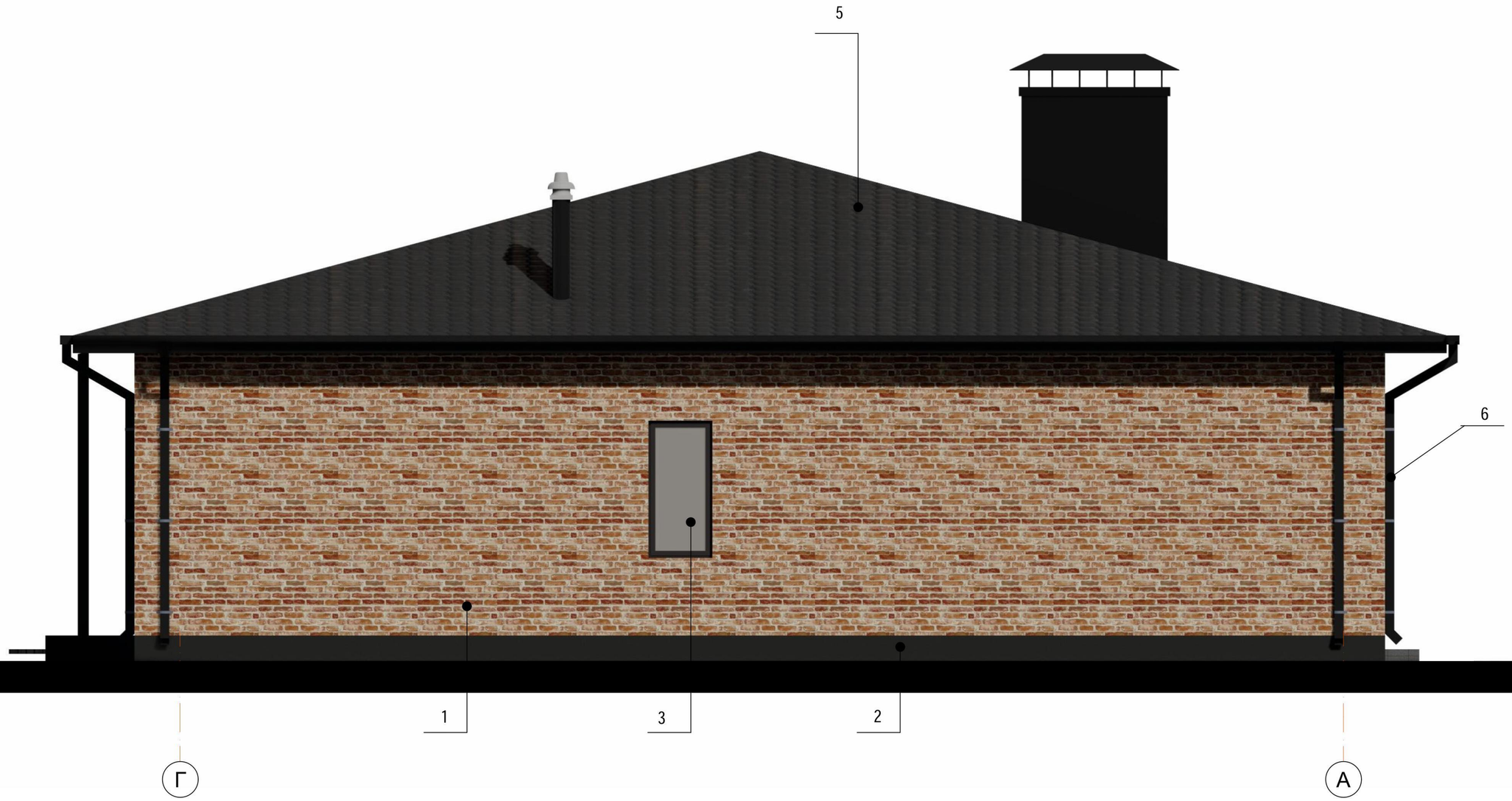
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость отделки фасадов

№ п/п	Элементы фасадов	Вид отделки	Коллер	
1	Наружные стены	Облицовочный кирпич	белый	
2	Наружные стены	Декоративная штукатурка	темно- серый	
3	Окна	ПВХ по ГОСТ 30674-99	темно- серый	
4	Наружная дверь	Покраска	серый	
5	Кровля	Битумная черепица	темно-серый	
6	Водосточная система	Водосточные системы Металл Профиль	темно-серый	
7	Крыльцо	Тротуарная плитка	темно-серый	



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

А3

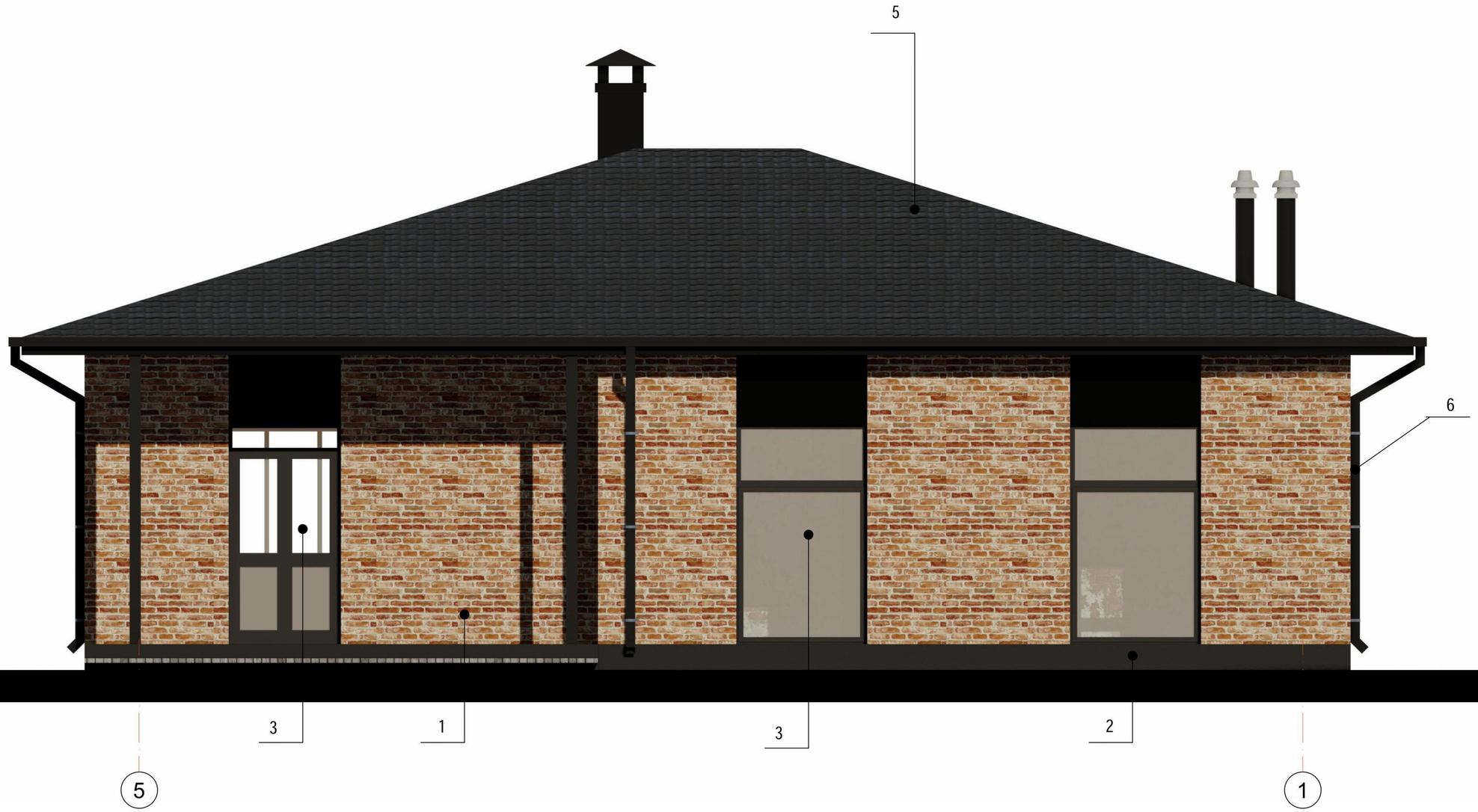
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

А3



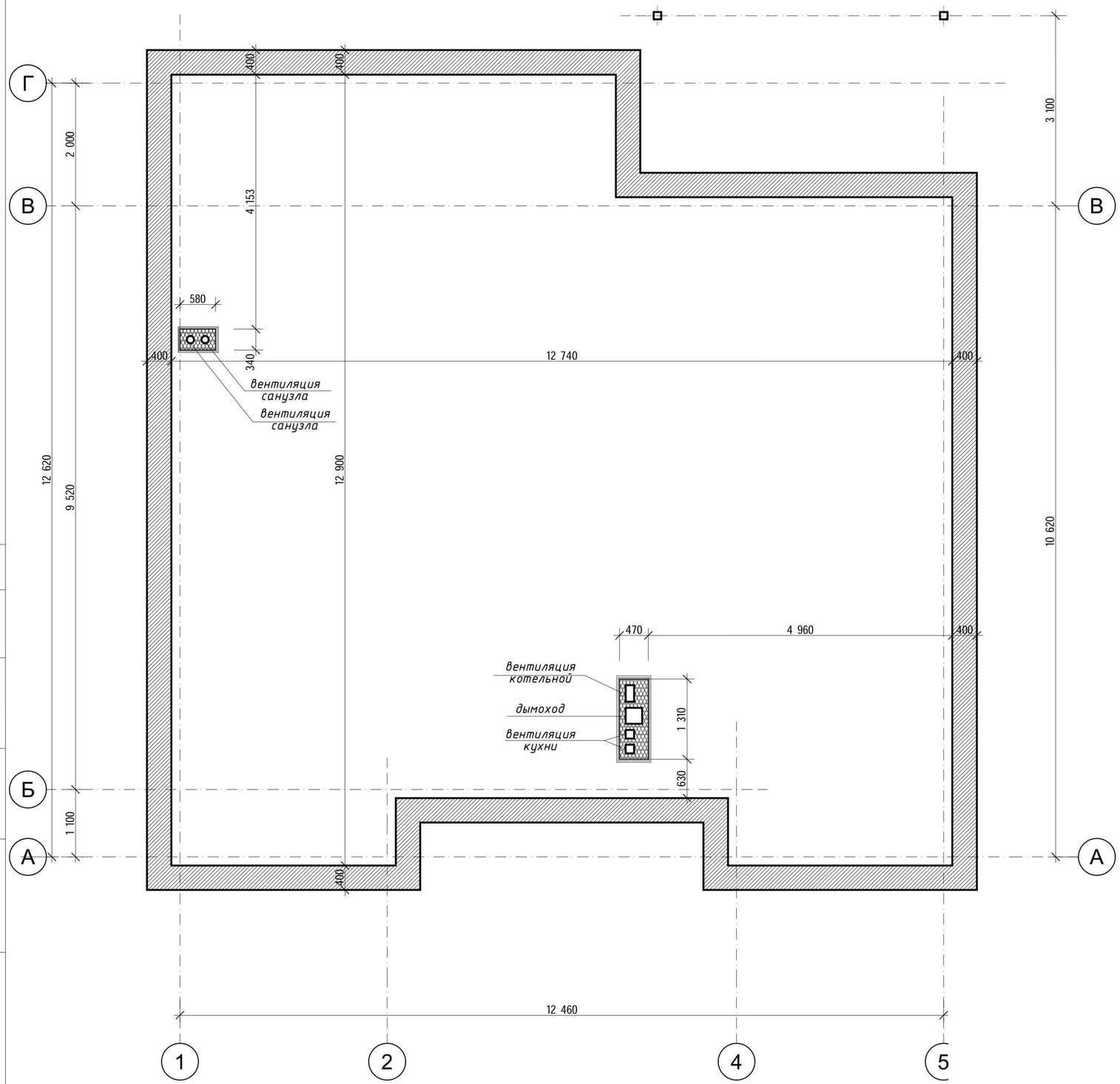
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

А3



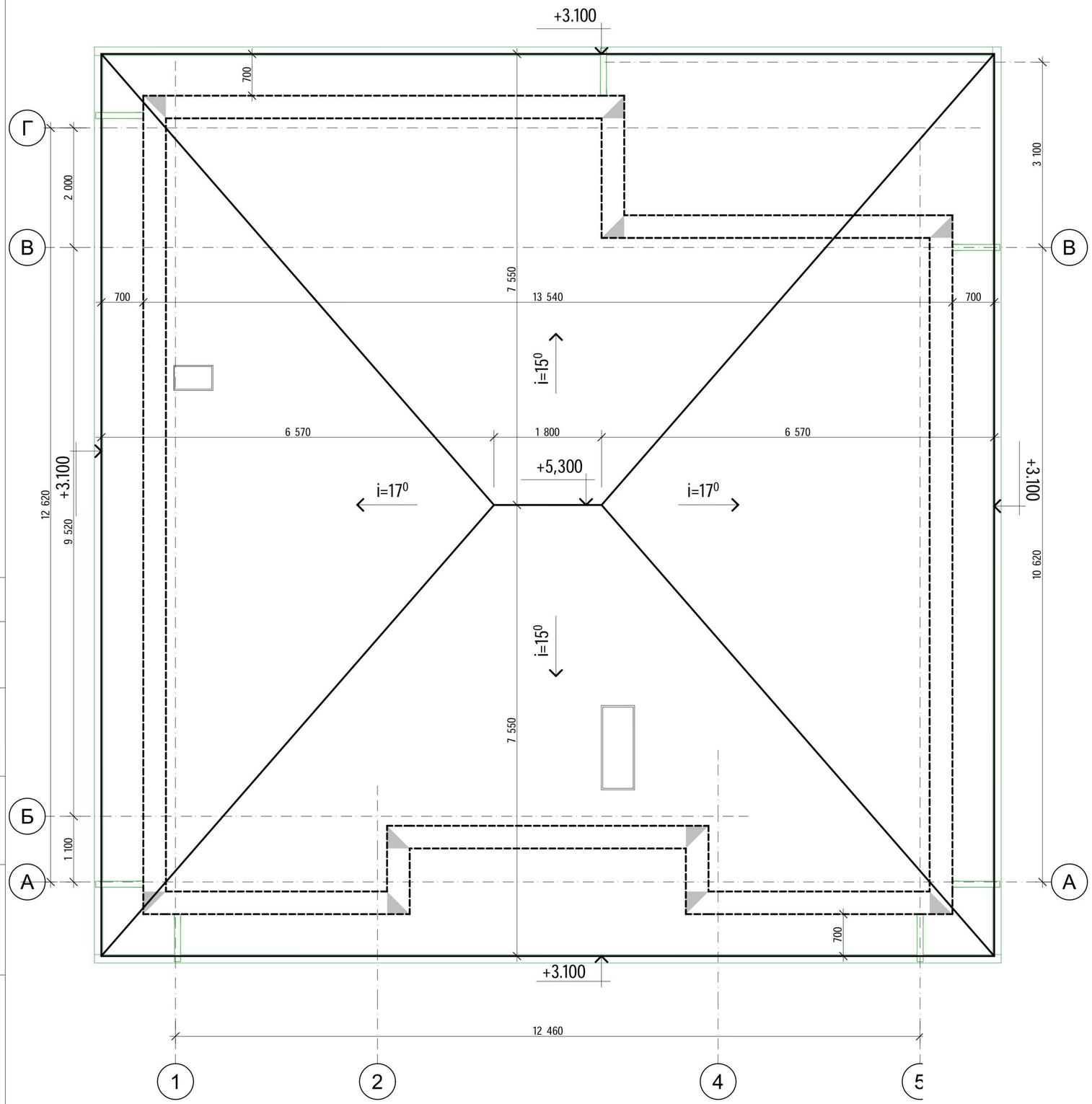
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

А3



Спецификация элементов кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Площадь ед., м²	Примечание
1	Водосточные системы	желоб D125x3000	20	шт.	
2	Водосточные системы	труба водосточная D100x3000	7	шт.	
3	Водосточные системы	Держатель трубы D100	28	шт.	
4	Водосточные системы	Воронка выпускная D125/100	7	шт.	
5	Водосточные системы	Колено сливное D100	7	шт.	
6	Водосточные системы	Держатель желоба карнизный D125x300	60	шт.	
7	Водосточные системы	Колено трубы D100	7	шт.	

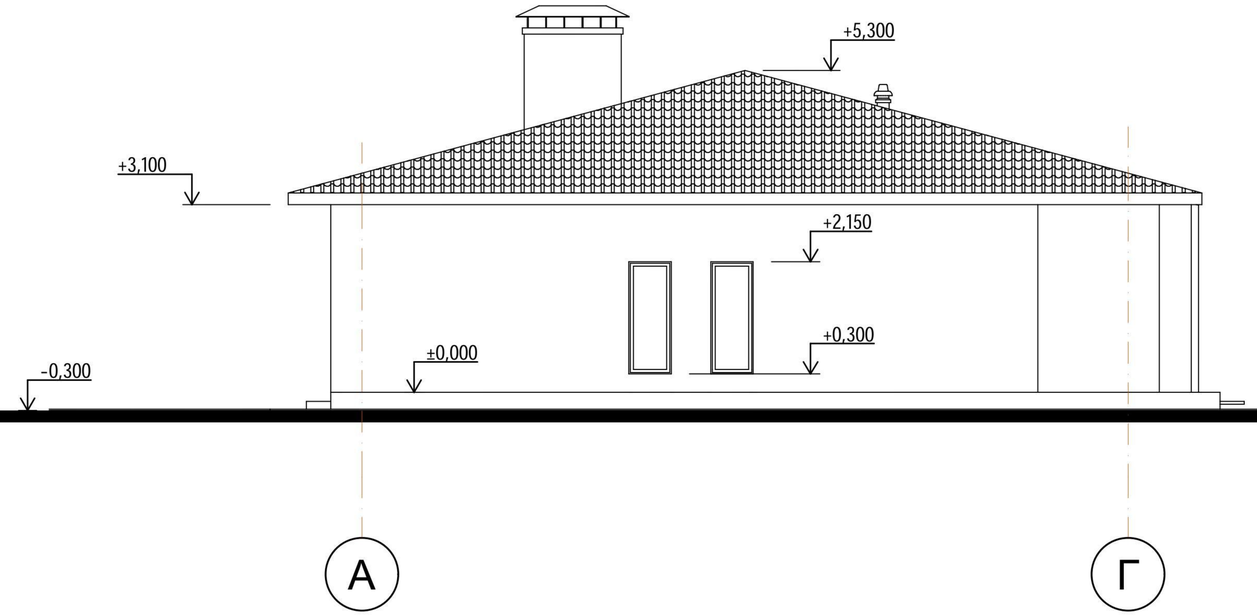
Согласовано

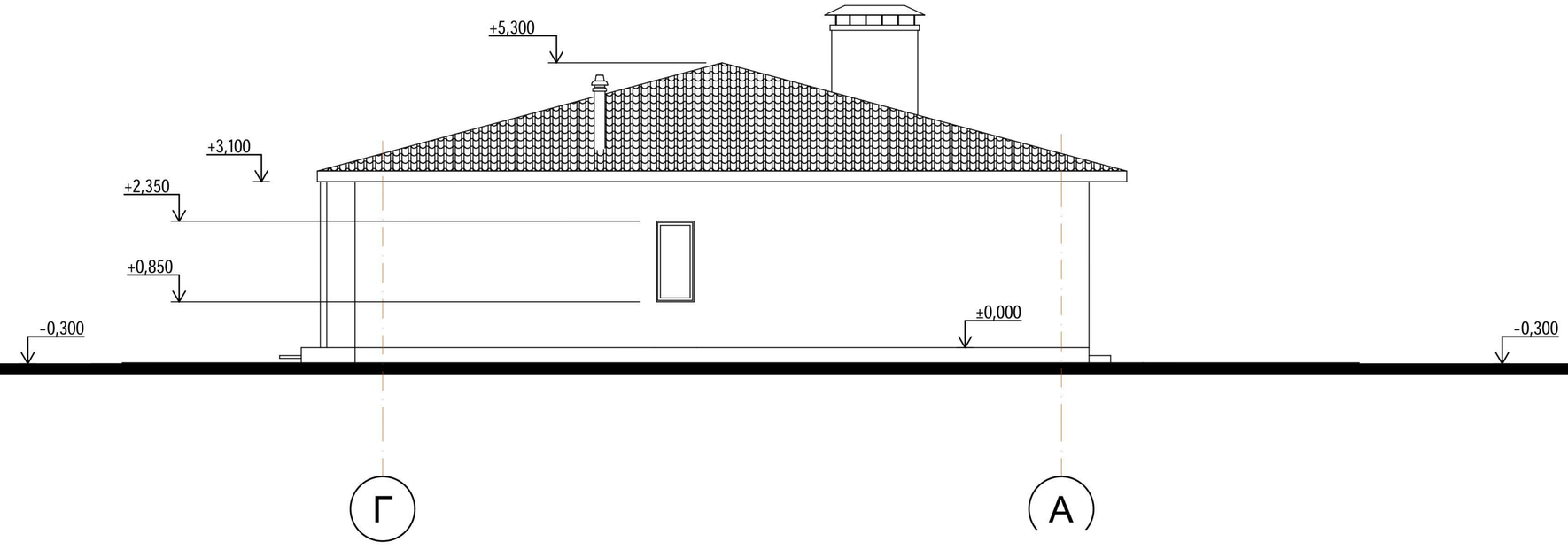
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

А3





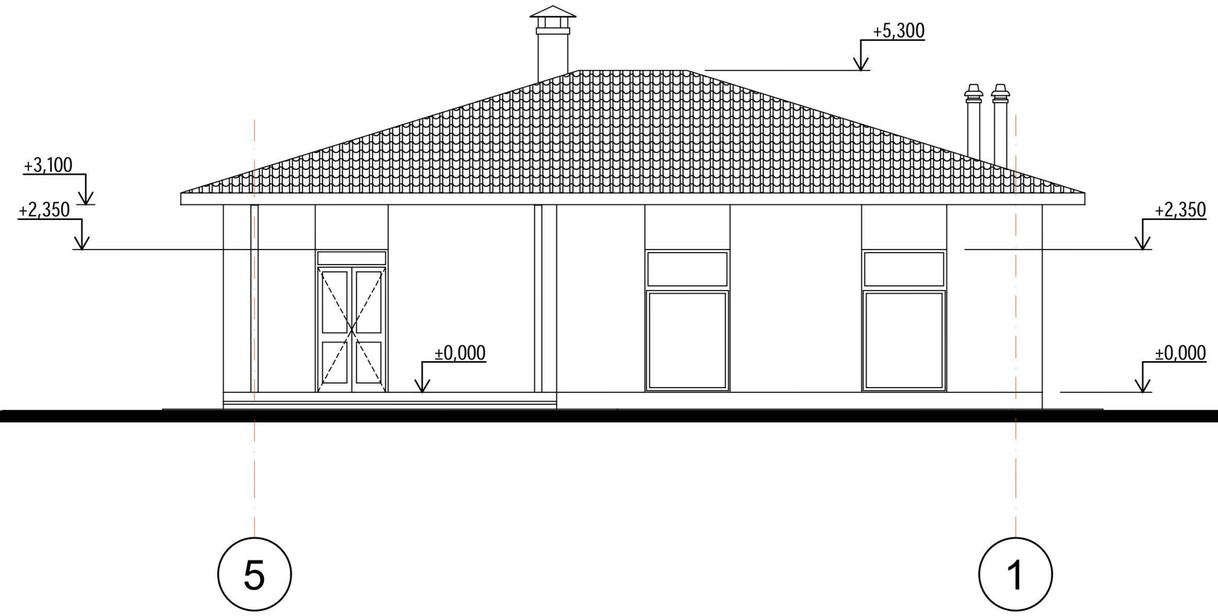
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

А3



Согласовано

Взам. инв. №

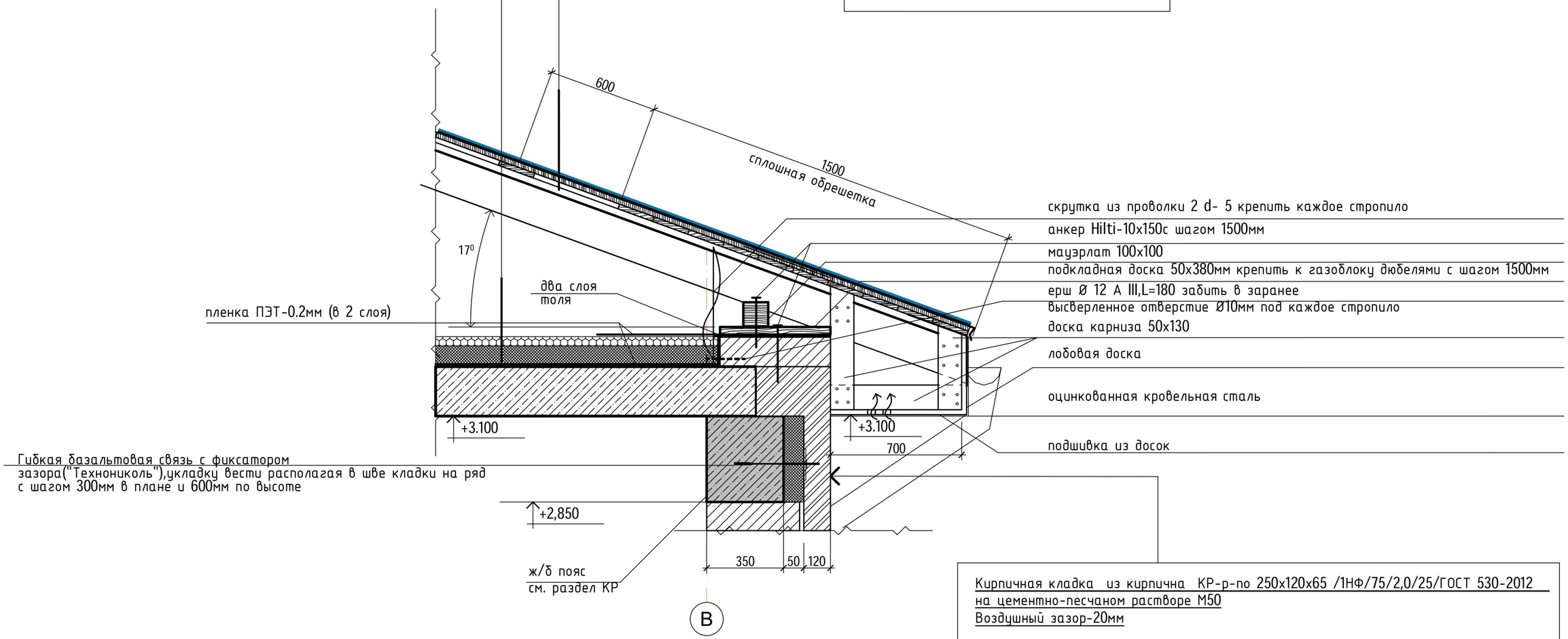
Подп. и дата

Инв. № подл.

A3

минплита Техноруф А-50мм
минплита Техноруф Н-150мм
пленка ПЭТ-0.2мм (в 2 слоя)
Плита перекрытия ж/б

Битумная черепица
Подкладочный ковер
Сплошная обрешетка из листов OSB - 20 мм
Обрешетка 20х150 с шагом 600мм
Контррейки 30х50 мм
Паропроницаемая подкровельная пленка
Стропила 50х150 мм



Кирпичная кладка из кирпична КР-р-по 250х120х65 /1НФ/75/2,0/25/ГОСТ 530-2012
на цементно-песчаном растворе М50
Воздушный зазор-20мм

Газоблок -400мм

армировать сеткой 4Вр1 с ячейкой 50х50мм через каждые два ряда кладки

Согласовано

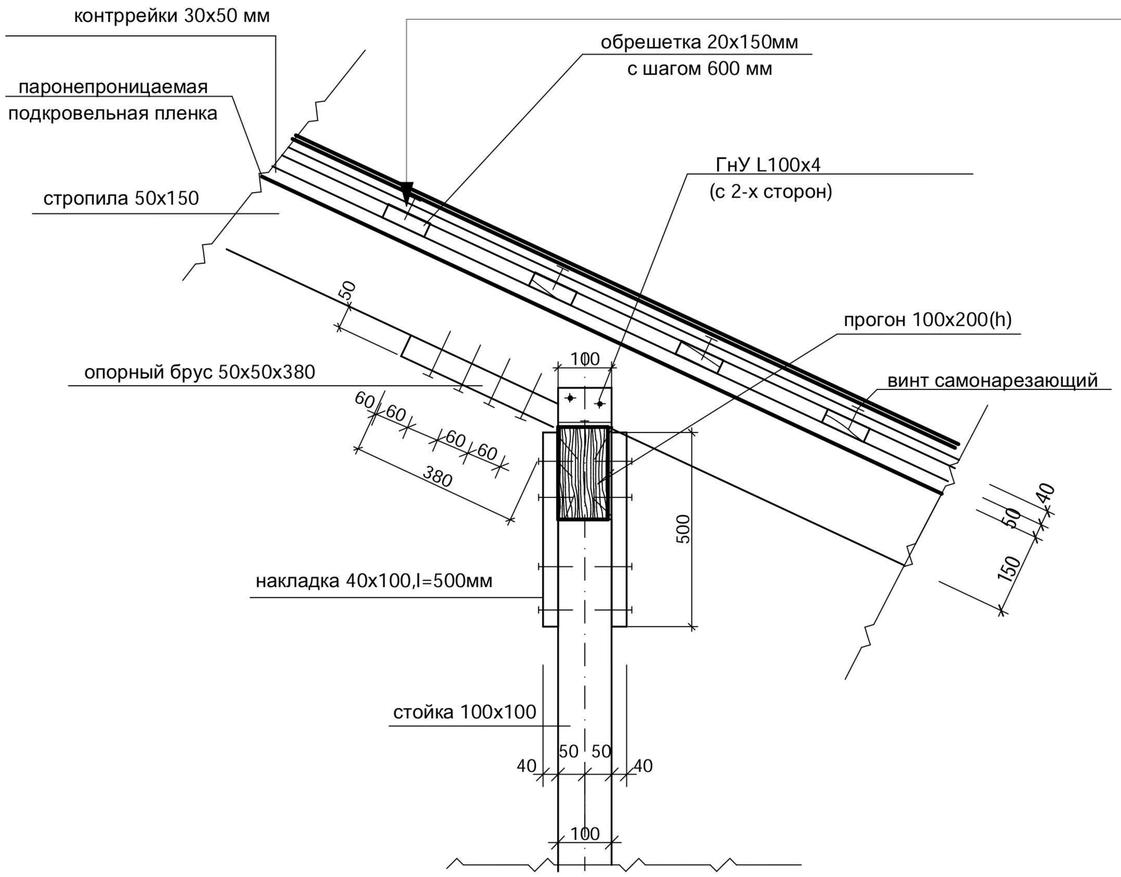
Взам. инв. №

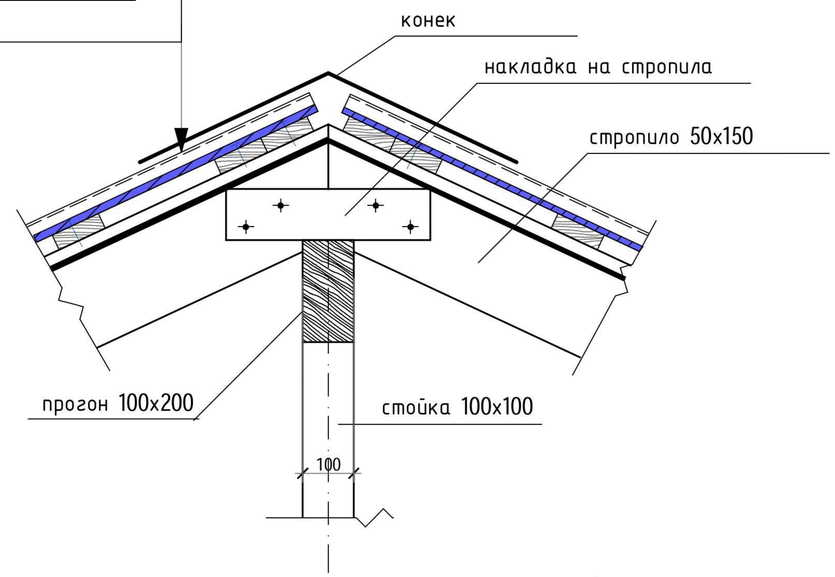
Подп. и дата

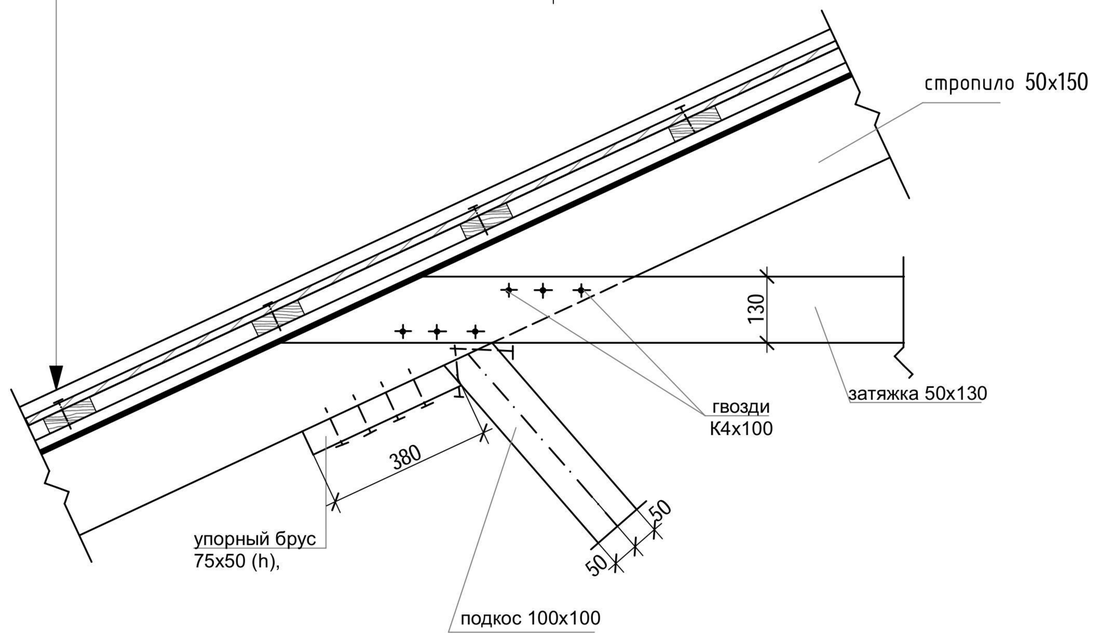
Инв. № подл.

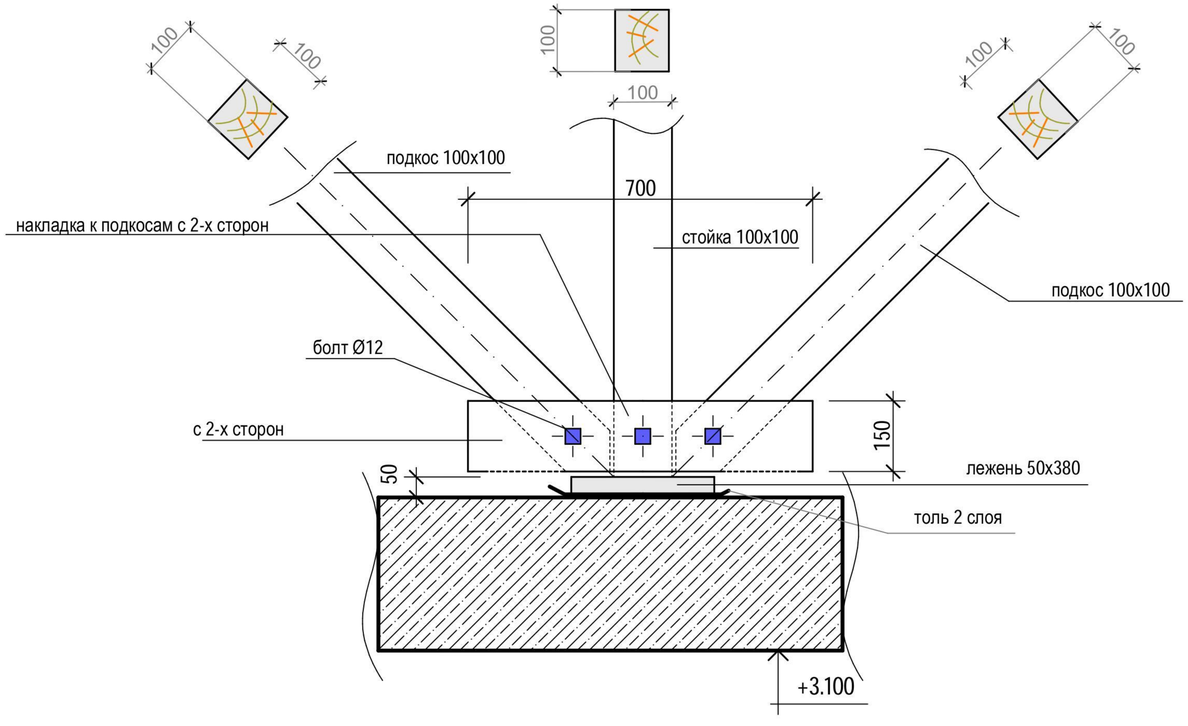
А3

Битумная черепица ТЕХНОНИКОЛЬ SHINGLAS
Подкладочный ковер
Сплошная обрешетка из листов OSB - 20 мм
Обрешетка 20х150 с шагом 600мм
Контррейки 30х50 мм
Паропроницаемая подкровельная пленка
Стропила 50х150 мм









2.5. Подготовка ендовы

Укладка гибкой черепицы ТЕХНОНИКОЛЬ SHINGLAS в ендове может быть выполнена двумя способами: открытым и методом подреза. Подготовка ендовы зависит от выбранного способа.

Открытый способ

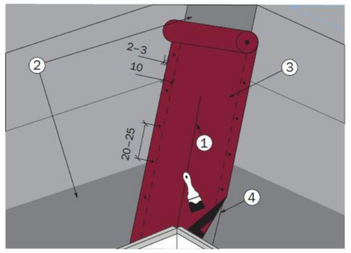


Рис. 10

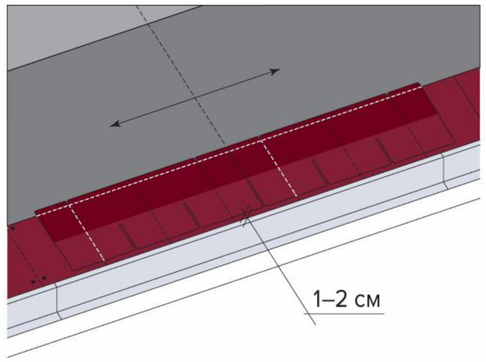
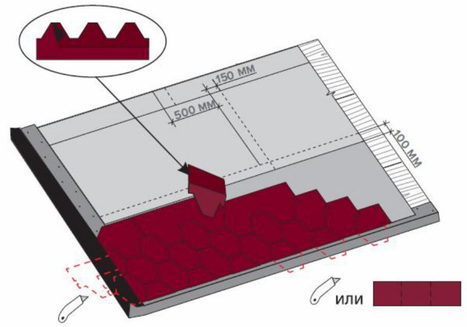
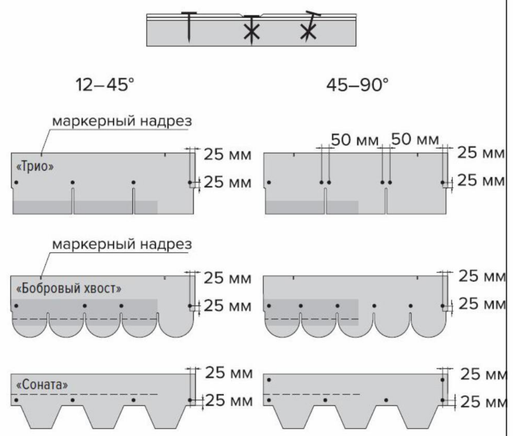


Рис. 13

Для формы нарезки «соната» и «вестерн»



3.2. Фиксация рядовой черепицы



Метод открытой ендовы

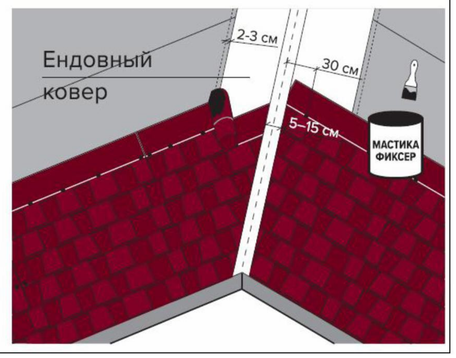


Рис. 18

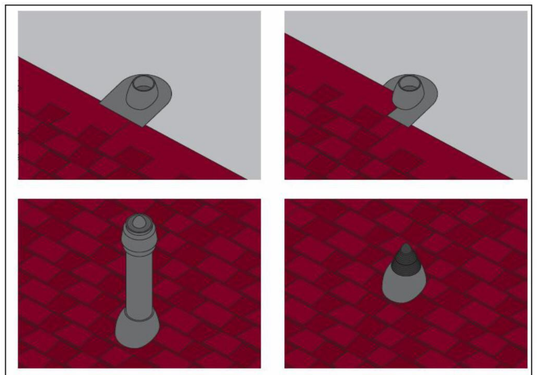


Рис. 27

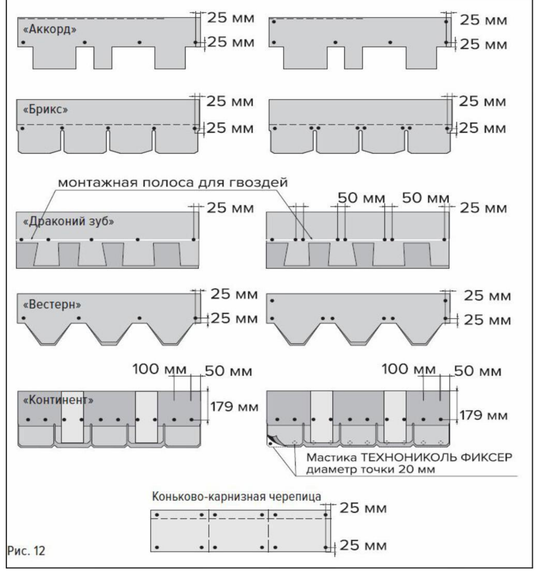


Рис. 12

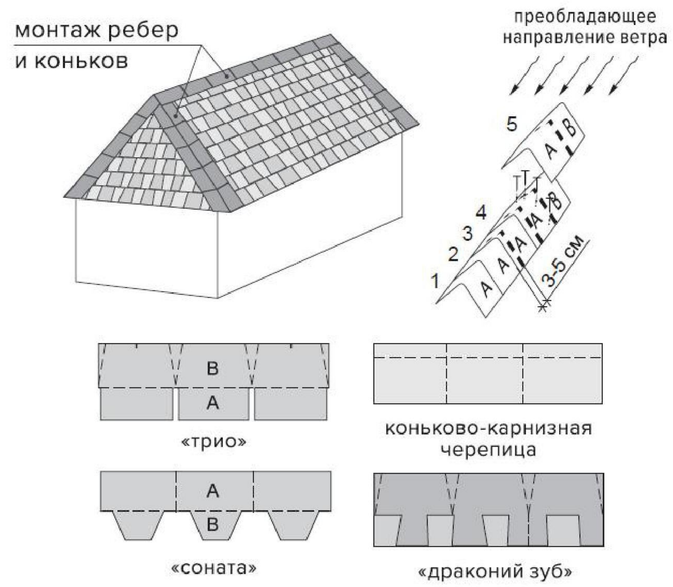


Рис. 20 А — видимая часть, В — закрываемая часть

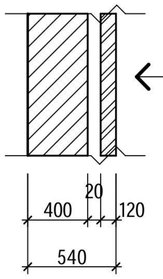
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

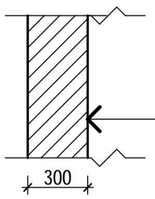
Инв. № подл.

Состав наружной стены



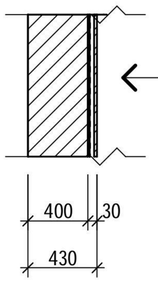
		Расход
Кирпичная кладка из кирпична КР-р-по 250х120х65 /1НФ/75/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50	-120мм	16,0м³
Воздушный зазор	-20мм	
Газоблок армировать сеткой 4Вр1 с ячейкой 50х50мм через каждые два ряда кладки	-400мм	55,0м³

Состав внутренней стены



		Расход
Газоблок армировать сеткой 4Вр1 с ячейкой 50х50мм через каждые два ряда кладки	-300мм	14,0м³

Состав наружной стены

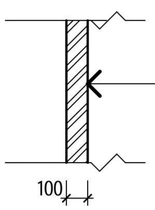


		Расход
Акриловая фасадная краска Euro Facade (Tikkurila)		21,0 м²
Декоративная тонкослойная штукатурка	-30мм	21,0 м²
Щелочестойкая стеклосетка Технониколь 3600		21,0 м²
Газоблок армировать сеткой 4Вр1 с ячейкой 50х50мм через каждые два ряда кладки	-400мм	*учтен ранее*

Парапет чердака

Газоблок-400мм 9,0м³

Состав перегородки



		Расход
Газоблок	-100мм	6,5м³

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

А3

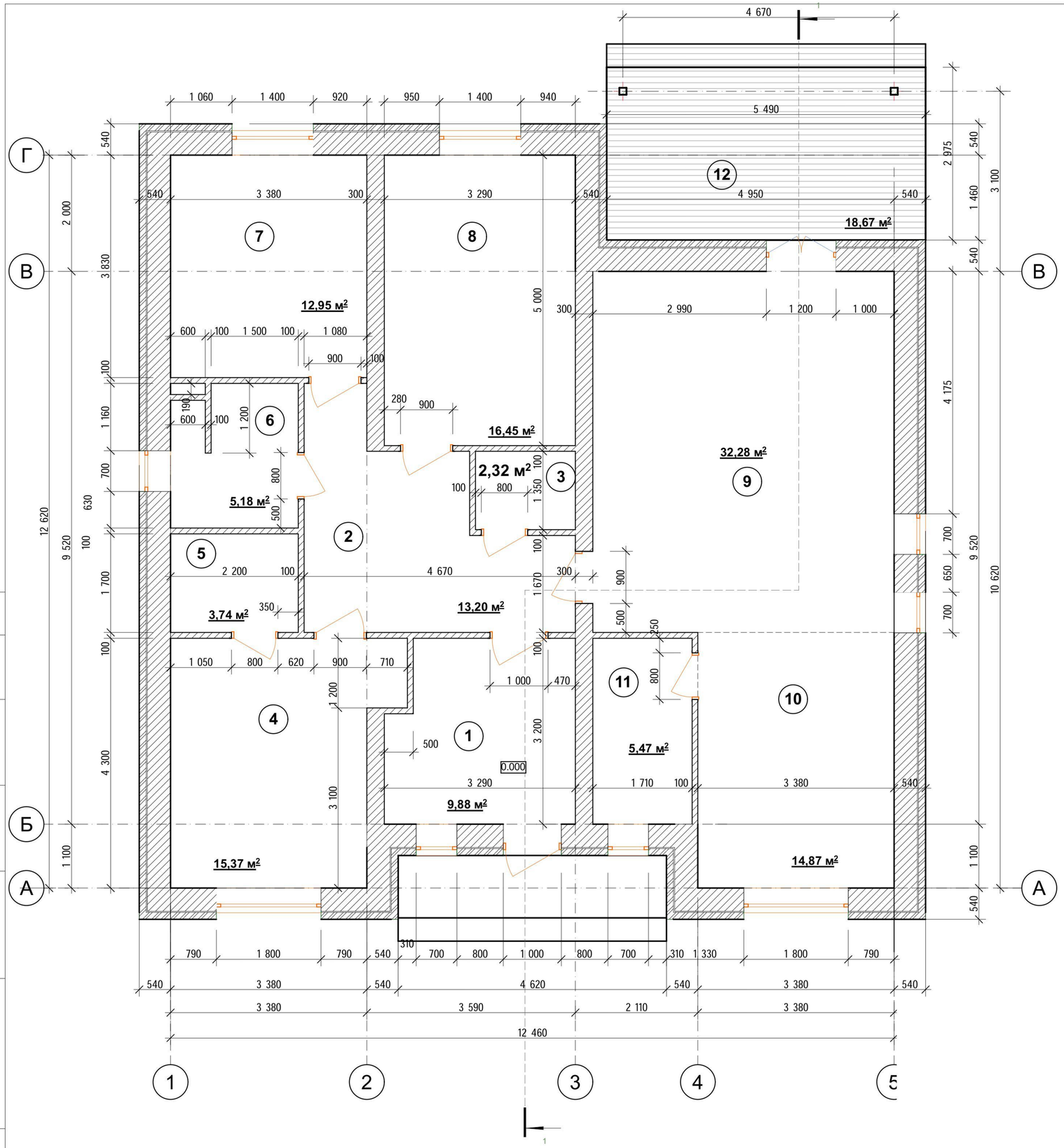
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

А3



Экспликация помещений.

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	*Категор. помещения
1	тамбур	9,88	
2	коридор	13,20	
3	гардеробная	2,32	
4	спальная	15,37	
5	санузел	3,74	
6	санузел	5,18	
7	спальная	12,95	
8	спальная	16,45	
9	гостиная	32,28	
10	кухня	14,87	
11	пункт автономного теплоснабжения	5,47	
12	терраса	18,67	
	ИТОГО	150,38	

- наружная стена из газоблока -400мм
(армировать сеткой 4Вр1 с ячейкой 50х50мм через каждые два ряда кладки),
-воздушный зазор-20мм,
-кирпичная кладка из кирпична КР-р-по 250х120х65 /1НФ/75/2,0/25/ГОСТ 530-2012
на цементно-песчаном растворе М50

- внутренняя стена из газоблока-300мм

- перегородка из газоблока -100мм

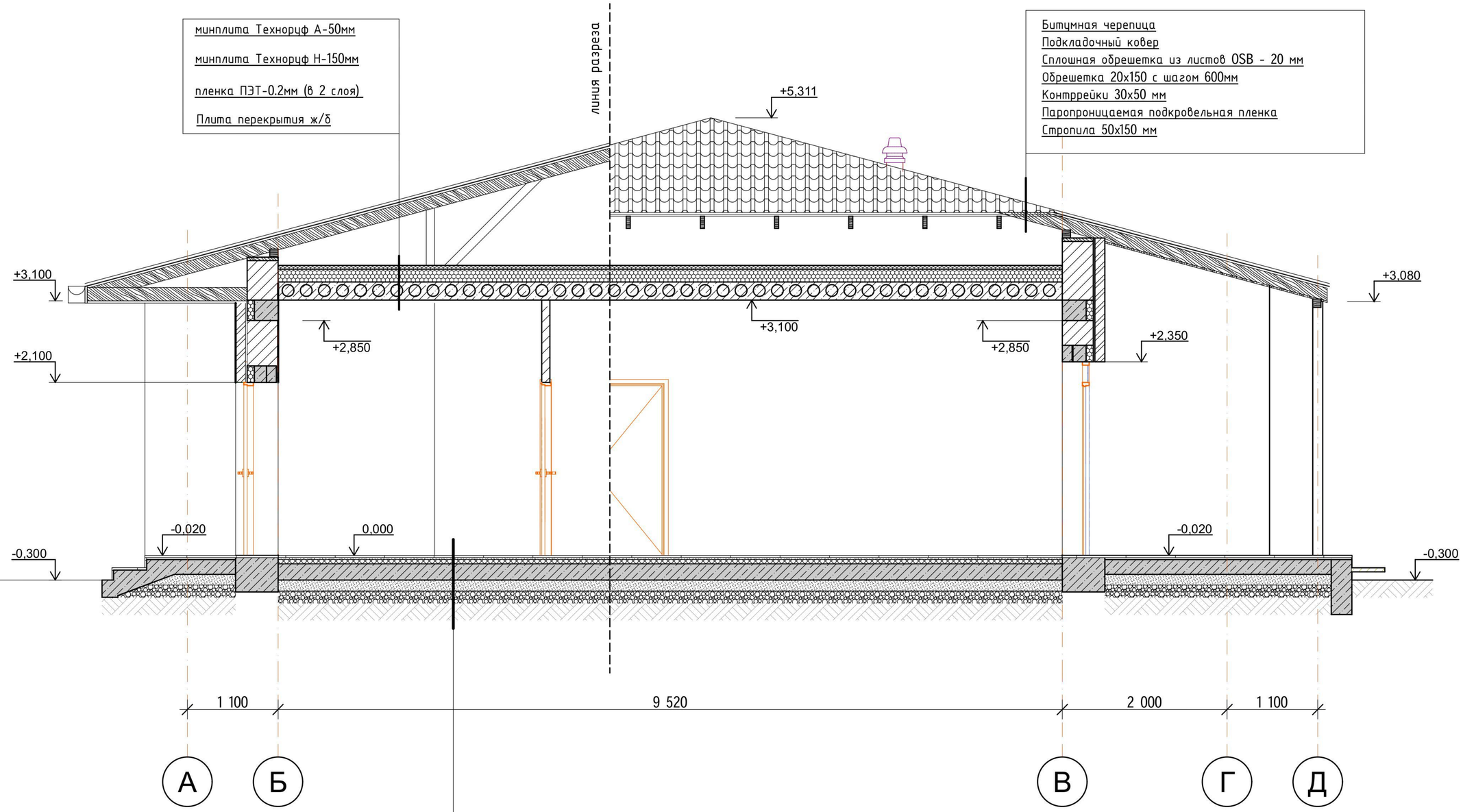
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

А3



1. Покрытие пола
2. Стяжка марки 400 с пластификатором ,армированная сеткой 5Вр-1 с ячейкой 50х50х5мм с трубами теплоносителя-70мм
3. Пленка ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА БАРЬЕР1.0
4. Утеплитель XPS TE{YJYBRJKM CARBON ECO-50мм
5. Бетон армир нижней и верхней сеткой 6А500 с ячейкой 200х200мм-180мм
6. Песчаная подготовка - 100мм
7. Уплотненный щебень фр.30-50-100мм

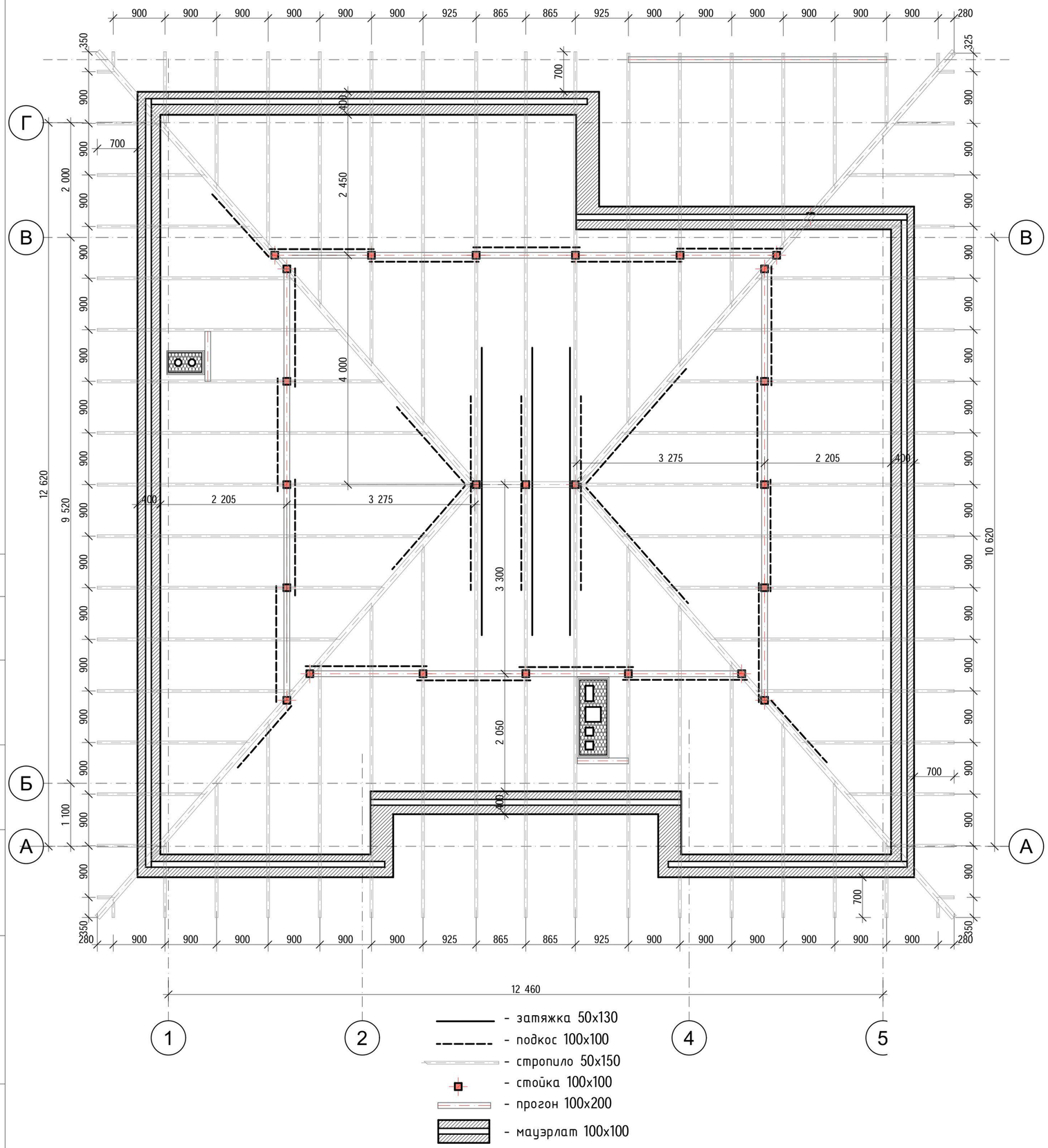
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

А3



Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол. штук	Общий объем м3	
		Деревянные изделия			
1	ГОСТ 8486-86	стропильная нога 50х150		1,8	
2	ГОСТ 8486-86	Контррейки 30х50 мм		1,2	
3	ГОСТ 8486-86	мауэрлат 100х100		0,4	
4	ГОСТ 8486-86	прогон 100х200 (h)		0,5	
5	ГОСТ 8486-86	затяжка 50х130		0,1	
6	ГОСТ 8486-86	стойка 100х100		0,3	
7	ГОСТ 8486-86	доска навеса 50х150		0,1	
8	ГОСТ 8486-86	подкос 100х100х2000 (900)		0,6	
9	ГОСТ 8486-86	опорный брус 50х75х380		0,3м^3	
10	ГОСТ 8486-86	лобовая доска 20х150		18,0м^2	
11	ГОСТ 8486-86	доска подшивки 20х150		42,0м^2	
12	Технониколь	паропроницаемая подкровельная пленка		260,0м^2	+10% нахлест
13	Технониколь	Битумная черепица		240,0м^2	
14	Технониколь	Утеплитель		148,0м^2	
15	ГОСТ 8486-86	Сплошная обрешетка из листов OSB - 20 мм		240,0м^2	
16	ГОСТ 8486-86	Обрешетка 20х150 с шагом 600мм		0,9	
17	Технониколь	Подкладочный ковер		240,0м^2	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

А3

Кирпичная кладка из кирпична КР-р-по 250х120х65 /1НФ/75/2,0/25/ГОСТ 530-2012
на цементно-песчаном растворе М50
Воздушный зазор-20мм

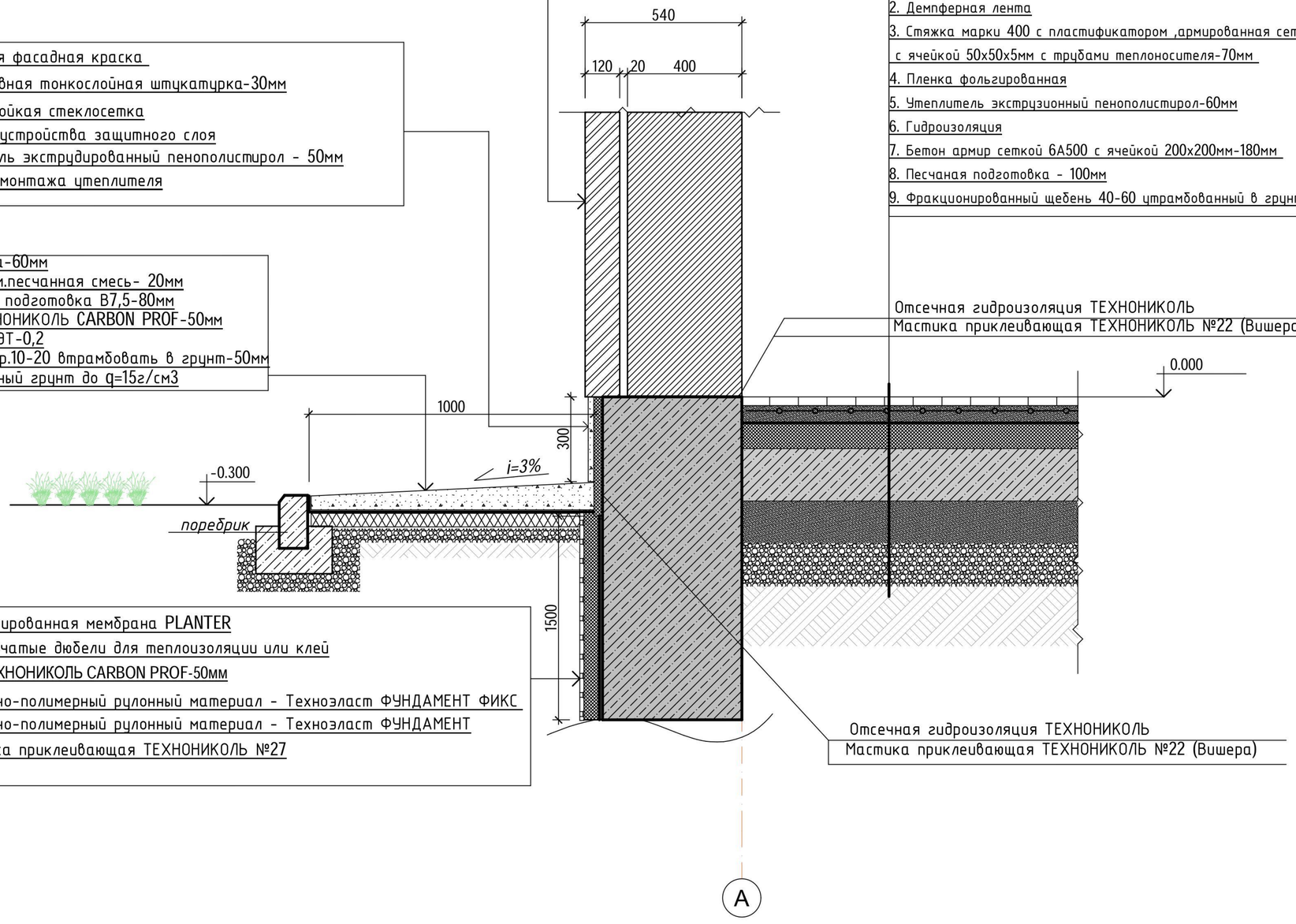
Газоблок -400мм

армировать сеткой 4Вр1 с ячейкой 50х50мм через каждые два ряда кладки

Акриловая фасадная краска
Декоративная тонкослойная штукатурка-30мм
Щелочестойкая стеклосетка
Клей для устройства защитного слоя
Утеплитель экструдированный пенополистирол - 50мм
Клей для монтажа утеплителя

1. Покрытие пола
2. Демпферная лента
3. Стяжка марки 400 с пластификатором ,армированная сеткой 5Вр-1 с ячейкой 50х50х5мм с трубами теплоносителя-70мм
4. Пленка фольгированная
5. Утеплитель экструзионный пенополистирол-60мм
6. Гидроизоляция
7. Бетон армир сеткой 6А500 с ячейкой 200х200мм-180мм
8. Песчаная подготовка - 100мм
9. Фракционированный щебень 40-60 утрамбованный в грунт h=120мм

1. Брусчатка-60мм
2. Сухая цем.песчанная смесь- 20мм
3. Бетонная подготовка В7,5-80мм
4. XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF-50мм
5. Пленка ПЭТ-0,2
6. Щебень фр.10-20 втрамбовать в грунт-50мм
7. Уплотненный грунт до g=15г/см3



Профилированная мембрана PLANTER
Тарельчатые дюбели для теплоизоляции или клей
XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF-50мм
Битумно-полимерный рулонный материал - Техноэласт ФУНДАМЕНТ ФИКС
Битумно-полимерный рулонный материал - Техноэласт ФУНДАМЕНТ
Мастика приклеивающая ТЕХНОНИКОЛЬ №27

Согласовано

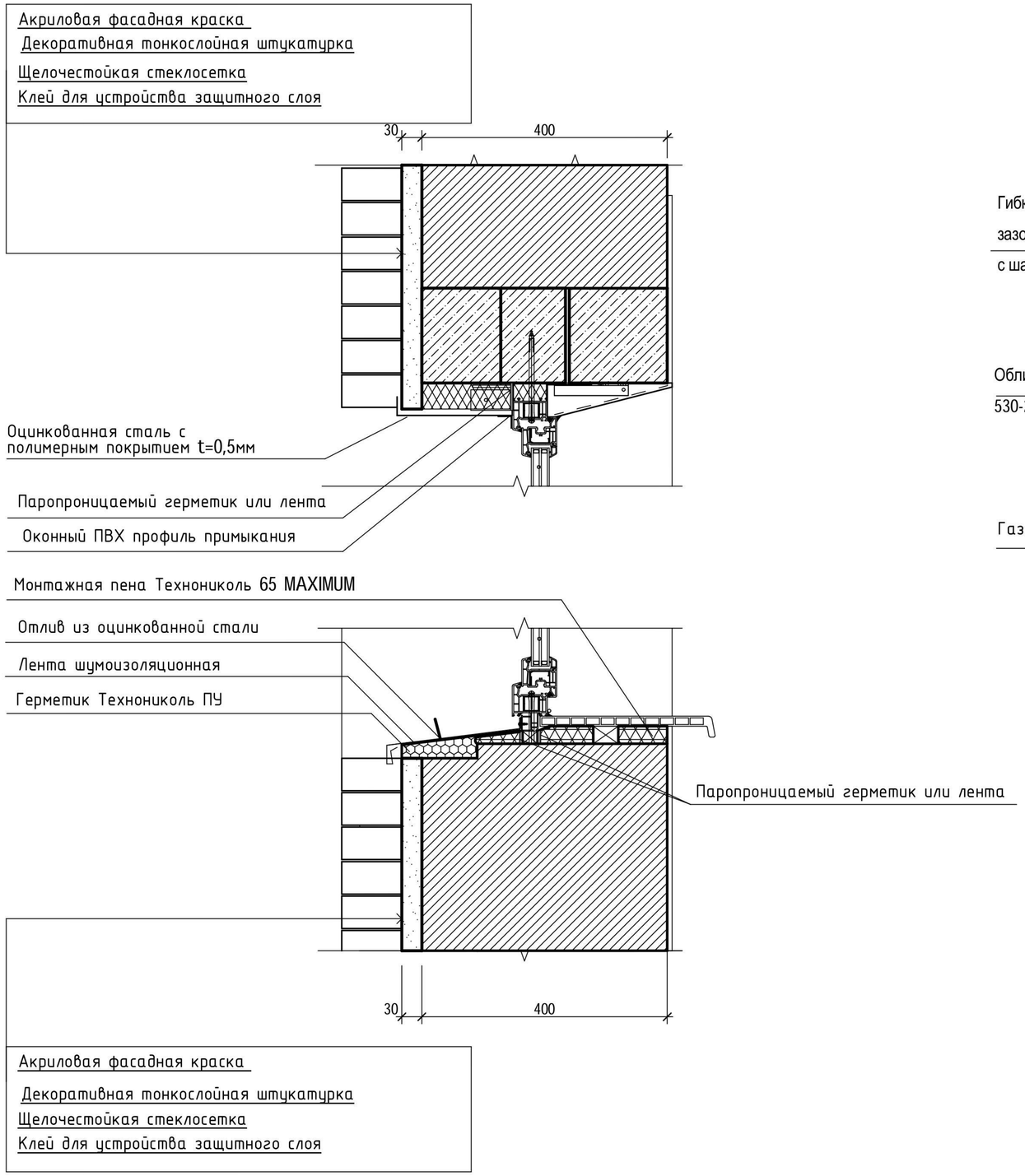
Взам. инв. №

Подп. и дата

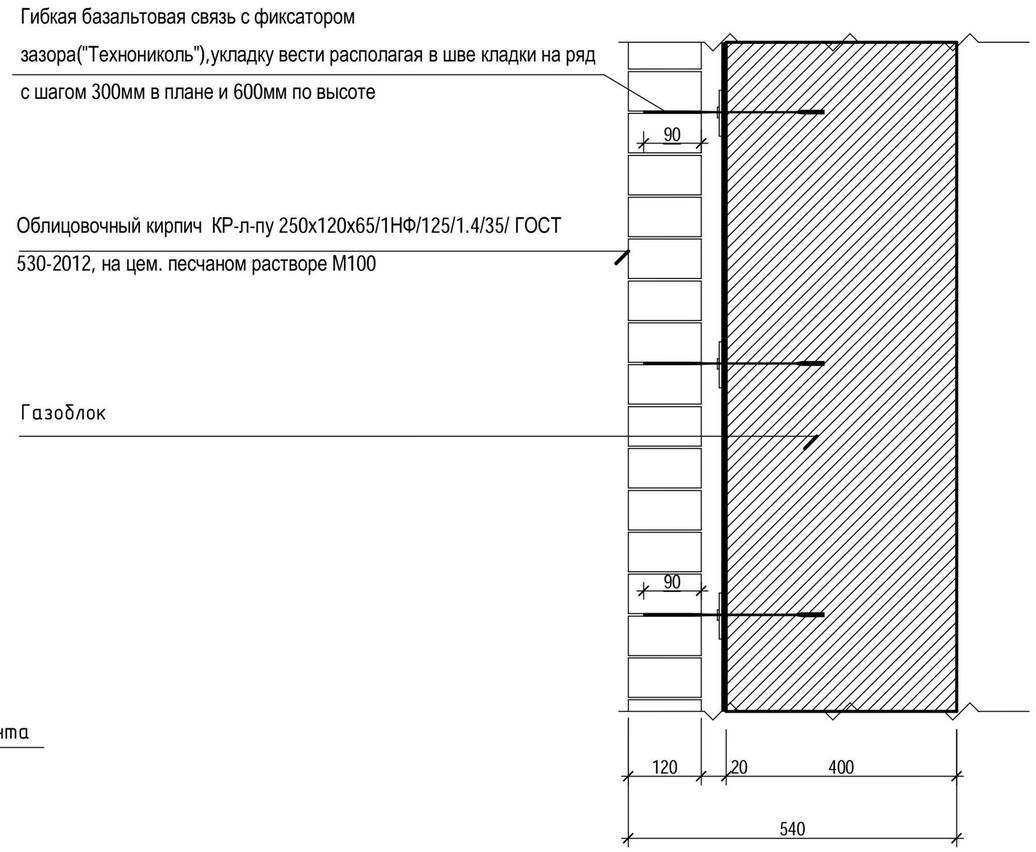
Инв. № подл.

A3

Вертикальный разрез по оконному проему



Состав наружной стены.



Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Расход кровельного материала
В одной упаковке ТЕХНОНИКОЛЬ SHINGLAS коллекции Континент и Вестерн содержится 1,5 м2 готовой кровли (с учетом нахлестов при монтаже черепицы), Джаз и Ранчо — 2 м2,Кантри — 2,6 м2. Упаковки остальных коллекций черепицы содержат по 3 м2 готовой кровли.
При расчете необходимого количества рядовой черепицы следует учитывать коэффициент, соответствующий уровню сложности крыши.
Для гибкой черепицы ТЕХНОНИКОЛЬ SHINGLAS формы нарезки «соната», «аккорд» и «драконий зуб» в сочетании с коньково-карнизной черепицей необходимо предусматривать уровень отходности не более 5 %. В остальных случаях (для оформления стартовой полосы, ребер и коньков крыши)
уровень отходности составляет 10–15 %.
Расход специальных кровельных гвоздей составляет порядка 80 г на м2.
Нормы расхода для мастики ТЕХНОНИКОЛЬ ФИКСЕР:
—— На торцевые части и на проклейку нахлестов подкладочного ковра используется 100 г на 1 пог. м.
—— На ендовный ковер — 400 г на 1 пог. м.
—— Для герметизации примыканий — 750 г на 1 пог. м.
ВНИМАНИЕ! Нанесение слоев мастики общей толщиной более 1 мм или чрезмерное разбавление ее специальными растворителями может привести к образованию вздутий и подтеков битумного связующего на кровле.

В качестве сплошного настила использовать фанеру марки ФСФ ГОСТ3916.2-96 либо ОСП-3 ГОСТ Р 56309-2014, при монтаже между листами оставлять 3–5 мм зазора для компенсации линейного расширения. Для коллекций Вестерн и Континент минимальная толщина крупнощитового настила составляет 12 мм, для остальных серий минимальная толщина — 9 мм.

Карнизный свес кровли усиливают металлическими карнизными планками. Они укладываются ребром на край сплошного основания и крепятся специальными кровельными гвоздями в шахматном порядке с шагом 120–150 мм, а в местах нахлестов — 20–30 мм. Нахлест планок между собой составляет 30–50 мм.

Монтаж подкладочного ковра.

При любом уклоне крыши необходимо устройство подкладочного ковра по всей площади кровли. В ендовах и на карнизных свесах монтируется ANDEREP (самоклеящийся) или любой другой материал с такими же характеристиками.
В ендове ANDEREP (самоклеящийся) или любой другой материал с такими же характеристиками* укладывается шириной 1 м (по 50 см на каждый скат). По возможности следует стремиться к сплошному ковру (без нахлестов) по всей длине ендовы. В противном случае подкладочный ковер укладывается внахлест с тщательной проклейкой шва в верхней части крыши. Величина нахлеста составляет 30 см.
Вдоль карнизного свеса ANDEREP (самоклеящийся) или любой другой материал с такими же характеристиками* укладывается на величину самого карнизного вылета плюс 600 мм от внутренней плоскости наружной стены внутрь здания. Данное решение предотвращает появление нежелательных протечек в карнизной зоне здания или сооружения вследствие нарушения температурно-влажностного режима подкровельного пространства либо резких изменений температуры окружающей среды. ANDEREP (самоклеящийся) или любой другой материал с такими же характеристиками* на карнизном свесе не доводится до перегиба карнизной планки на 1–2 см. Величина отступа зависит от длины и угла наклона ската. При увеличении длины и крутизны ската отступ от места перегиба металлической карнизной планки также увеличивается. Величина отступа должна совпадать с величиной отступа стартовой полосы.
Остальная поверхность ската укрывается подкладочным ковром ANDEREP (с механической фиксацией) или любым другим материалом с такими же характеристиками*. Укладку материала ведут снизу вверх с нахлестом в продольном направлении 100 мм (для подкладочных ковров на органической основе типа BiCARD нахлест составляет 600 мм для углов наклона кровли до 30°, свыше 30° — 100 мм), в поперечном —150 мм, раскатывая рулон параллельно карнизному свесу. К основанию его крепят специальными оцинкованными гвоздями с широкой шляпкой через каждые 200–250 мм. Места нахлеста промазываются мастикой ТЕХНОНИКОЛЬ на ширину 8–10 см.

Общие рекомендации по монтажу гибкой черепицы.

Не применять на одной и той же кровле продукцию с разными кодами цвета. Для минимизации тонального дисбаланса перед применением следует перемешать содержимое 5–6 упаковок в случайном порядке.
Если кровельные работы проводятся при температуре ниже +5 °С, упаковки с гибкой черепицей ТЕХНОНИКОЛЬ SHINGLAS следует выдержать в теплом помещении при температуре +20 °С не менее суток и подавать для производства работ по 5–6 пачек. Самоклеящуюся полосу на плитке необходимо дополнительно подогревать строительным (тепловым) феном при температуре окружающей среды ниже +5 °С. Чтобы исключить нарушение целостности кровли, резать материал на крыше следует на специально подложенной дощечке.
ВНИМАНИЕ! Во избежание появления пятен и следов от обуви не рекомендуется ходить по кровле в жаркую солнечную и холодную влажную погоду. Для перемещения по скату крыши следует использовать специальные лазы.
Каждая рядовая черепица крепится к основанию кровли с помощью специальных оцинкованных гвоздей с широкими шляпками, количество которых зависит от угла наклона ската. Правильное прибивание специальных гвоздей — очень важный момент. Гвозди следует прибивать таким образом,чтобы шляпка находилась в одной плоскости с поверхностью ТЕХНОНИКОЛЬ SHINGLAS, а не врезалась в нее (рис. 12).Правильное расположение гвоздей и их количество для каждой формы гибкой черепицы ТЕХНОНИКОЛЬ SHINGLAS указано на рис. 12.

Фиксация стартовой полосы.

В качестве стартовой полосы применяется универсальная коньково-карнизная черепица либо выкройка из рядовой черепицы (гонт с обрезанными лепестками). Карнизная черепица наклеивается поверх подкладочного ковра с отступом от места перегиба 1–2 см и прибивается гвоздями (рис. 13). Величина отступа зависит от длины и угла наклона ската. При увеличении длины и крутизны ската отступ от места перегиба металлической карнизной планки также увеличивается.

Правила фиксации первого и последующих рядов рядовой черепицы На длинных скатах укладку первого ряда рекомендуется производить с центра ската для удобства нивелировки по горизонтали. Первый ряд укладывается с отступом от начальной полосы на 1–2 см (рис. 13). Монтаж необходимо производить диагональными полосами (рис. 14, 15).
Второй ряд монтируется с центра ската со смещением влево или вправо на половину лепестка. Прибивать гибкую черепицу ТЕХНОНИКОЛЬ SHINGLAS необходимо таким образом, чтобы нижний край лепестков находился на одном уровне с верхним краем вырезов в первом ряде кладки.
Третий ряд укладывается со смещением относительно второго на половину лепестка влево или вправо в зависимости от первоначально выбранного направления.
Для максимально эффективной защиты от косого дождя рекомендуется проклеивать рядовую черепицу мастикой
ТЕХНОНИКОЛЬ ФИКСЕР вдоль края крыши на величину 10 см в местах отсутствия самоклеящегося слоя.
Верхние углы гибкой черепицы ТЕХНОНИКОЛЬ SHINGLAS, которые подходят к металлической фронтонной планке, следует обрезать на 2–3 см для отбоя воды, как указано на рис. 9. При начале укладки необходимо следить, чтобы стык стартовой черепицы не совпадал со стыком черепицы первого ряда.

Устройство ендовы.

Рядовая черепица укладывается поверх ендовного ковра и монтируется в хаотичном порядке до линии подреза в сторону оси ендовы (рис. 18). Каждая черепица дополнительно фиксируется с помощью кровельных гвоздей в верхней части. Не следует прибивать специальные гвозди на расстоянии ближе 30 см от центральной оси ендовы. Так собираются две поверхности ската относительно ендовы, после чего при помощи шнурки (отбивки) отбиваются две мелованные линии. Затем рядовая черепица прорезается по линии. При этом необходимо подкладывать специальную дощечку, чтобы не нарушить целостность гидроизоляционного ковра. Для отбоя воды в ендове необходимо подрезать каждую черепицу и промазывать мастикой ТЕХНОНИКОЛЬ ФИКСЕР с тыльной стороны на величину 10 см в местах отсутствия самоклеящегося слоя. Если водоток со скатов существенно отличается, то желоб ендовы необходимо смещать в сторону меньшего водотока для компенсации подмыва воды стыка рядовой черепицы и ендовного ковра. Ширина желоба ендовы варьируется от 5 до 15 см в зависимости от месторасположения здания или сооружения. Если объект строительства находится в чаще леса, необходимо увеличивать ширину желоба для беспрепятственного удаления листвы.

Устройство ребер скатов и коньков

Метод № 1
При устройстве ребер скатов и коньков по этому способу используется коньковая черепица, получаемая при делении коньково-карнизной черепицы на три части по местам перфорации. Коньково-карнизная черепица поставляется для форм нарезок «соната», «аккорд», «брикс», «вестерн», «драконий зуб», «континент».
Ребро. Рядовая черепица, выходящая на ребро, подрезается так, чтобы между покрытиями смежных скатов была прорезь шириной 0,5 см. Разметочной шнуркой отбиваются габариты будущего ребра (две полосы вдоль ребра). Укладка коньковой черепицы ведется снизу вверх. Каждая черепица фиксируется четырьмя гвоздями (по два с каждой стороны) так, чтобы нахлест (3–5 см) вышележащей черепицы перекрывал гвозди нижележащей.
Конек.
Укладка конька ведется со стороны, противоположной преобладающей розе ветров в данном районе. В остальном монтаж коньков аналогичен способу монтажа ребер.

Обустройство кровельных проходок.

Герметизация нижних частей кровельных проходок, антенн,труб коммуникаций осуществляется с помощью специальных проходных элементов. Проходные элементы фиксируются гвоздевыми соединениями. Ряды гонтов укладываются на проходной элемент,обрезаются и приклеиваются к фланцу мастикой ТЕХНОНИКОЛЬ ФИКСЕР. Далее на проходной элемент монтируется необходимый кровельный выход.
На изолированный полиуретаном вентиляционный выход не намерзает изнутри конденсат даже при длительных морозах. Выходы канализации не рекомендуется оснащать колпаком, так как намерзание конденсата внутри колпака приводит к ухудшению вентиляции.

Согласно: Инструкции по монтажу гибкой черепицы ТЕХНОНИКОЛЬ SHINGLAS

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.