

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

г. Волгоград 2024г.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ЭП-	Эскизный проект	1-14
Ведомость чертежей основного комплекта марки ЭП		
№ листа	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема размещения строения на участке	
3	План дома	
4	Кладочный план дома	
5	План кровли	
6	Разрез 1-1	
7	Разрез 2-2	
8	Разрез 3-3	
9	Фасад А-В	
10	Фасад В-А	
11	Фасад 1-3	
12	Фасад 3-1	
13	Спецификация оконных проемов	
14	Спецификация дверных проемов	

Технико-экономические показатели

Жилая площадь дома: 61,02м²
 Общая (расчетная) площадь дома: 80,69м²
 Площадь застройки: 96,54м²

Пояснительная записка

Проект разработан на основании технического задания, предоставленного заказчиком, соответствует установленным общегосударственным нормам и требованиям по малоэтажному строительству в соответствии СП 55.13330.2016 "Дома жилые многоквартирные".

Характеристика проектируемого объекта

1. Согласно СНиП 23-01-99* "Строительная климатология" проект разработан для строительства в районе со следующими природно-климатическими условиями:

- климатический район - III В;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха:
- наиболее холодных суток - минус 28 С;
- наиболее холодной пятидневки - минус 22 С;
- расчетный вес снегового покрова для II района - 120 кгс/м²;
- нормативное ветровое давление для III района - 53кгс/м², СП 20.13330.2011;
- зона влажности сухая, СП 50.13330.2012;
- сейсмичность - 5 баллов, СП 14.13330.2011;
- нормативная глубина промерзания грунта - 1.05 м (глина или суглинок); 1,20м (для песка);

2. Проект выполнен в соответствии с требованиями:

- ФЭ 123- Технический регламент о пожарной безопасности;

3. Здание III класса ответственности.

4. Степень огнестойкости III.

5. Класс конструктивной пожарной опасности С1.

6. Класс функциональной пожарной опасности- Ф1.4

Архитектурно-планировочные решения

1. Жилой дом многоквартирный.

2. Этажность -1эт. Размеры в осях 8,432х9,98м

3. Высота этажа-3,00м.

4. Входная дверь- металлическая, внутренние двери согласно дизайн проекту, после монтажа стенового комплекта. Окна -ПВХ. См. договор подряда.

Конструктивные решения дома

1. За относительную отметку 0.000 принята отметка черного пола 1 этажа.

2. Фундамент- железобетонный.

3. Наружные стены- керамзитобетонный блок 190мм+утепление 50мм + вентзазор 30мм+120мм облицовочный полнотелый кирпич.

4. Перегородки - керамзитобетонный блок- 190мм. Не несущие- плиты гипсовые пазогребневые полнотелые "Волма-плит" по ТУ 5742-003-78667917-2005 у=1 100кг/м.куб В санузлах - влагостойкий (гидрофобизированные).

5. Чердачное перекрытие выполнить по деревянным балкам с утеплением. Толщина межэтажного перекрытия 200 мм (утепленное).

6. Кровля скатная из гибкой черепицы (без утепления) по деревянным несущим конструкциям. Наружный водосток.

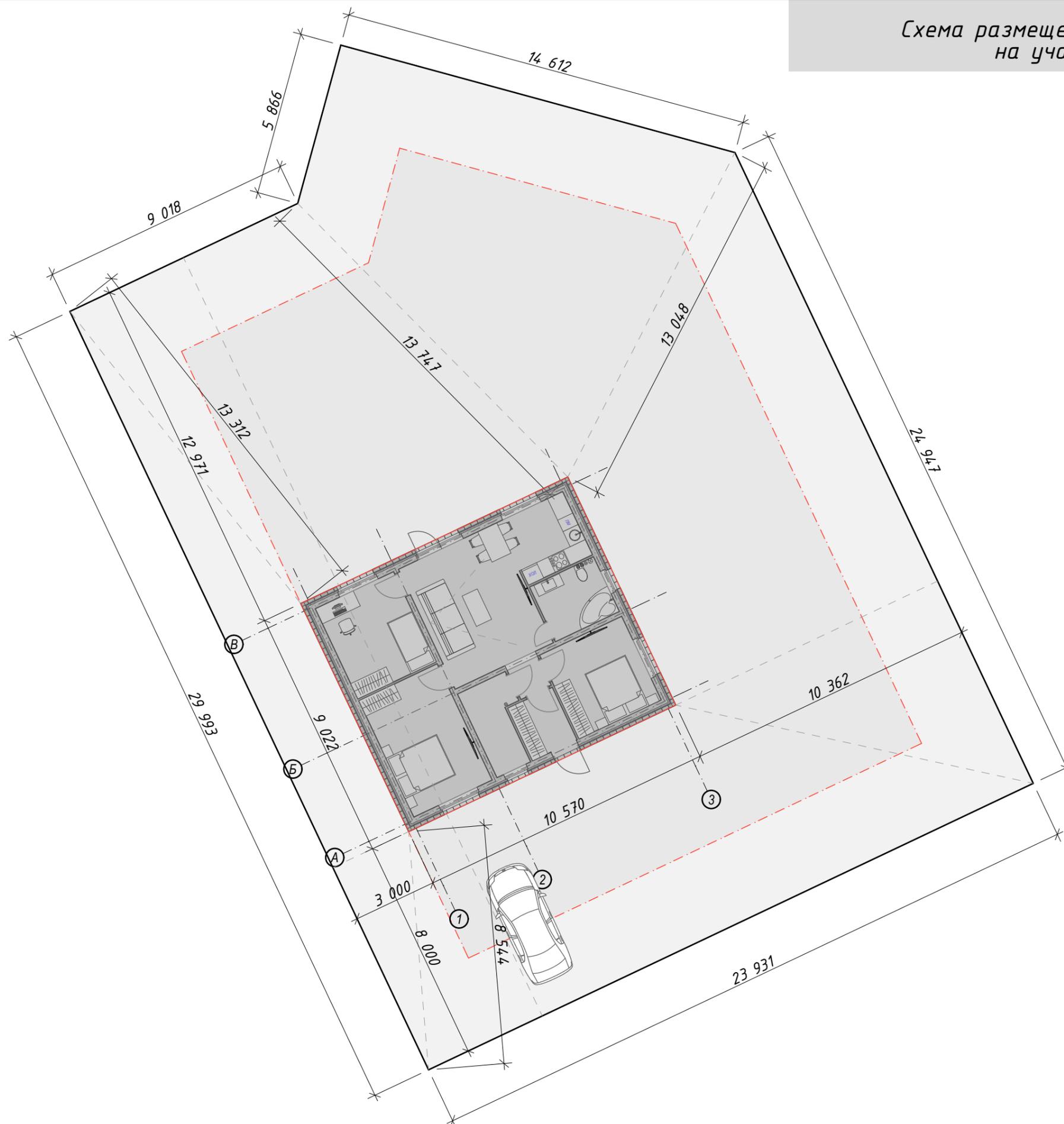
7. Площади помещений даны без учета отделки стен.



СКЛАД-КИРПИЧА

Общие данные	Жилой дом	ЭП	Выполнил:		лист	листов
			Конструктор:		1	14
			Проверил:			
			Утвердил:			

Схема размещения строения
на участке



СКЛАД-КИРПИЧ

Схема размещения строения на
участке

Жилой дом

ЭП

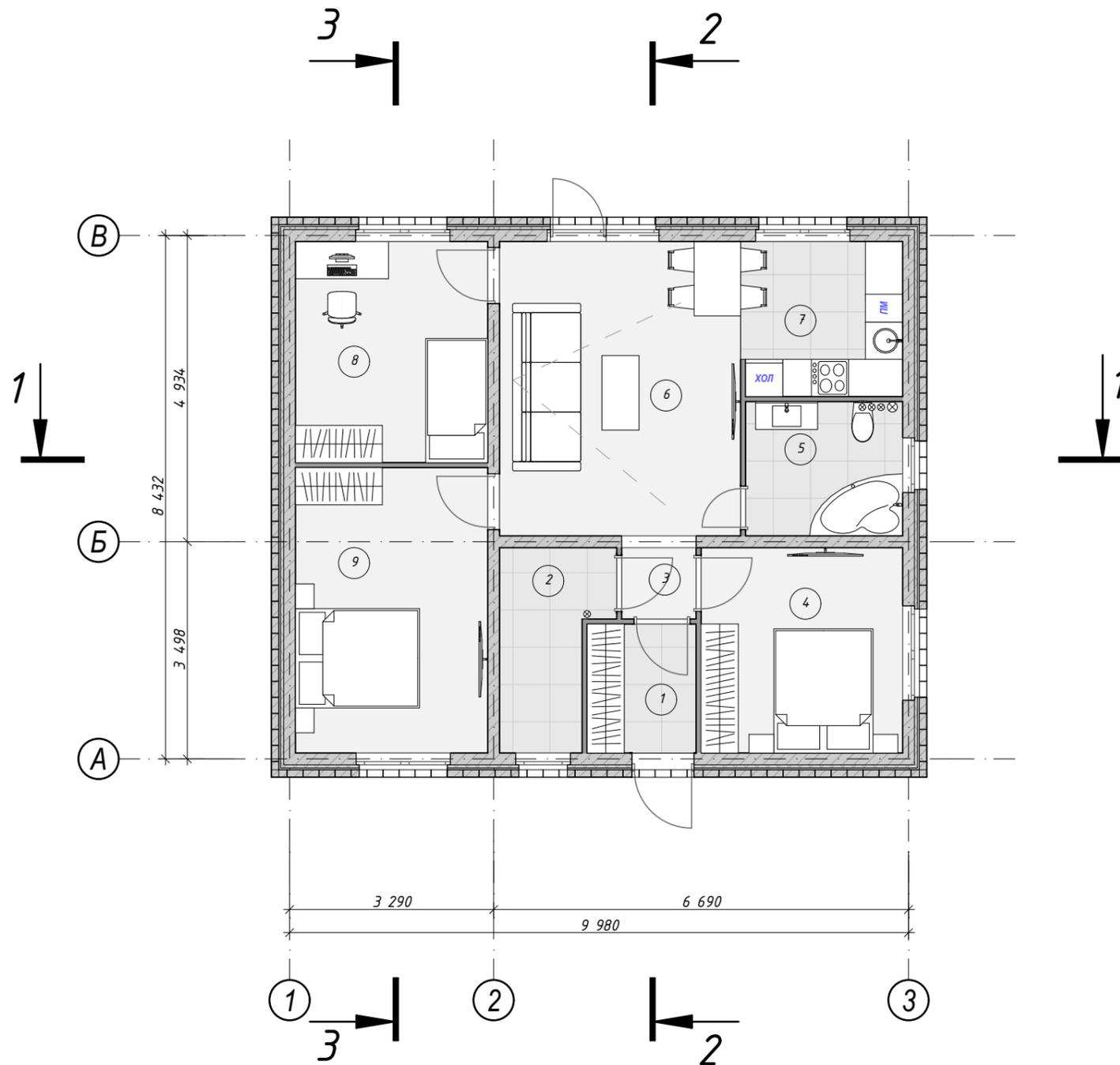
Выполнил:
Конструктор:
Проверил:
Утвердил:

лист

листов

2

14



Экспликация дома

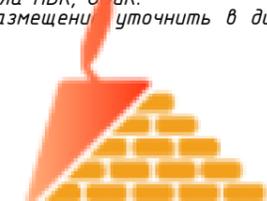
№	Наименование	S, м ²
1	Тамбур	3,65
2	Котельная	5,05
3	Коридор	1,61
4	Спальня	10,75
5	Санузел	5,48
6	Гостиная	18,44
7	Кухня	6,53
8	Спальня	11,05
9	Спальня	14,25
		76,81 м²

Жилая площадь: 61,02м²

Общая (расчетная) площадь: 80,69м²

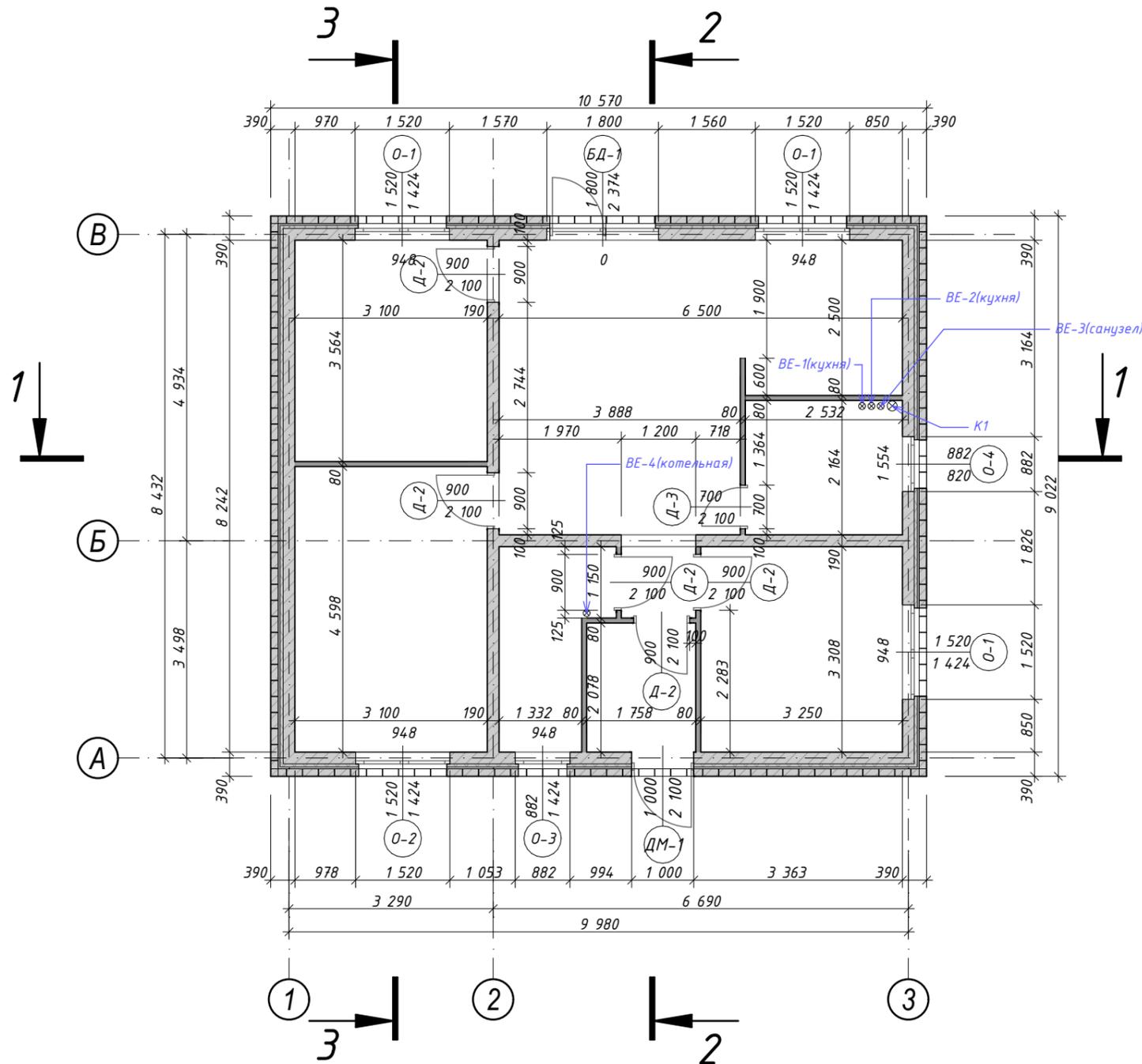
Примечание:

- Конструкция пола приведена без подбора финального покрытия, при устройстве конструкции полов рекомендуется учитывать требования и рекомендации завода изготовителя финального покрытия.
- При устройстве тёплых полов учитывать расстановку оборудования и мебели.
- Площади помещений приведены без учёта отделки помещений и прокладки инженерных конструкций.
- Размещение и размеры инженерных сетей уточнить в проекте раздела НВК, ОВиК.
- Размещение мебели и оборудования приведено условно, точное размещение уточнить в дизайн проекте.



СКЛАД-КИРПИЧА

- *Наружная стена из керамзитобетонных блоков - 190мм
- *Минераловатные полужесткие плиты (ППЖ) по ГОСТ 9573-2012 толщиной 50 мм.
- *Воздушная прослойка
- *Отделочный слой из силикатного полупорного облицовочного кирпича толщиной 120мм
- *Внутренняя стена из керамзитобетонных блоков - толщиной 190 мм
- *Перегородки внутренние:
 - плиты гипсовые пазогребневые полнотелые "Волма-плит" по ТУ 5742-003-78667917-2005 $\gamma=1$ 100кг/м.куб
 - В санузлах - влагостойкие (гидрофобизированные) - 80мм



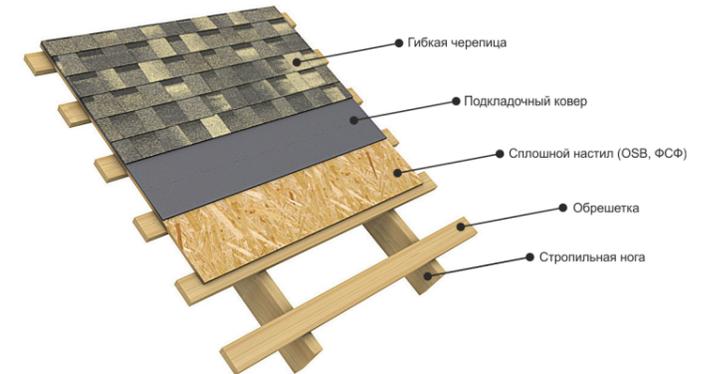
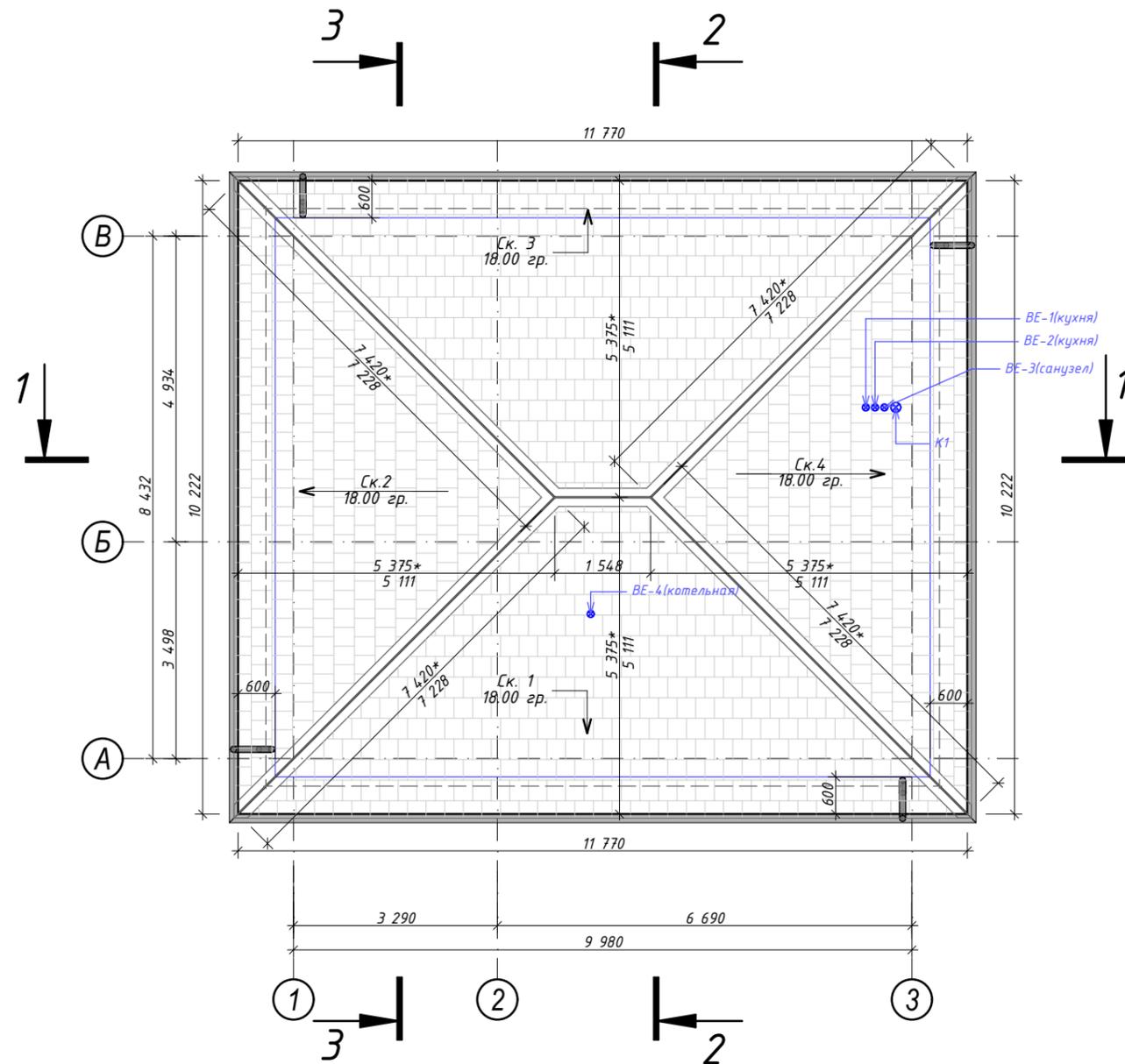
Примечания:

1. Наружная несущая ограждающая стена представляет собой трехслойную конструкцию с внутренним несущим слоем толщиной 190мм из керамзитобетонного блока, утеплителя – плиты минераловатные на полимерном связующем толщиной 50мм, силикатного полнотелого облицовочного кирпича толщиной 120 мм.
2. Опирание перемычек над дверными и оконными проемами не менее, чем на 150 мм.
3. При приготовлении и применении строительных растворов следует руководствоваться СП 82-101-98 Приготовление и применение растворов строительных.
4. Перевязка цепная в 1/2 камня
5. Кладку из крупноформатных камней рекомендуется начинать с угла здания, рядами по всему периметру. Следует следить за правильностью высоты рядов с самого начала ведения кладки с помощью натянутого шнура-причалки, горизонтального и вертикального уровней.
6. Наружные стены из крупноформатных блоков жилых, общественных и производственных зданий с нормируемой температурой внутреннего воздуха должны отвечать требованиям СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 по сопротивлению теплопередачи, паропроницаемости, воздухопроницаемости и теплозащитных качеств.
7. При выборе состава раствора, а также при изготовлении, выдержке и испытании растворов для кладки следует руководствоваться ГОСТ 5802-86 Растворы строительные. Методы испытания. СП 82-101-98 Приготовление и применение растворов строительных.
8. Консистенция раствора подбирается в зависимости от принятого способа кладки. Выполнение кладки на малоподвижных непластичных растворах не допускается.
9. Толщины растворных швов: 8-16мм раствор цементно-песчано-известковый, в среднем 12мм.
10. Крупноформатные блоки выпускаются с нешлифованными постелями для кладки на цементно-песчано-известковом растворе.
11. Для кладки стен из блоков при отрицательных температурах должны применяться растворы с химическими противоморозными добавками. При этом необходимо руководствоваться указаниями СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*
12. Перекрытие – деревянные балки с утеплением минераловатными плитами



СКЛАД-КИРПИЧА

План кровли



ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ КРЫШИ :

№	Наименование	Кол-во	Ед.изм.
1	Покрытие кровли, площадь	126.50	м ²
2	Общая длина водосточной системы	43.98	м.п.
3	Общая площадь софитов	24.95	м ²

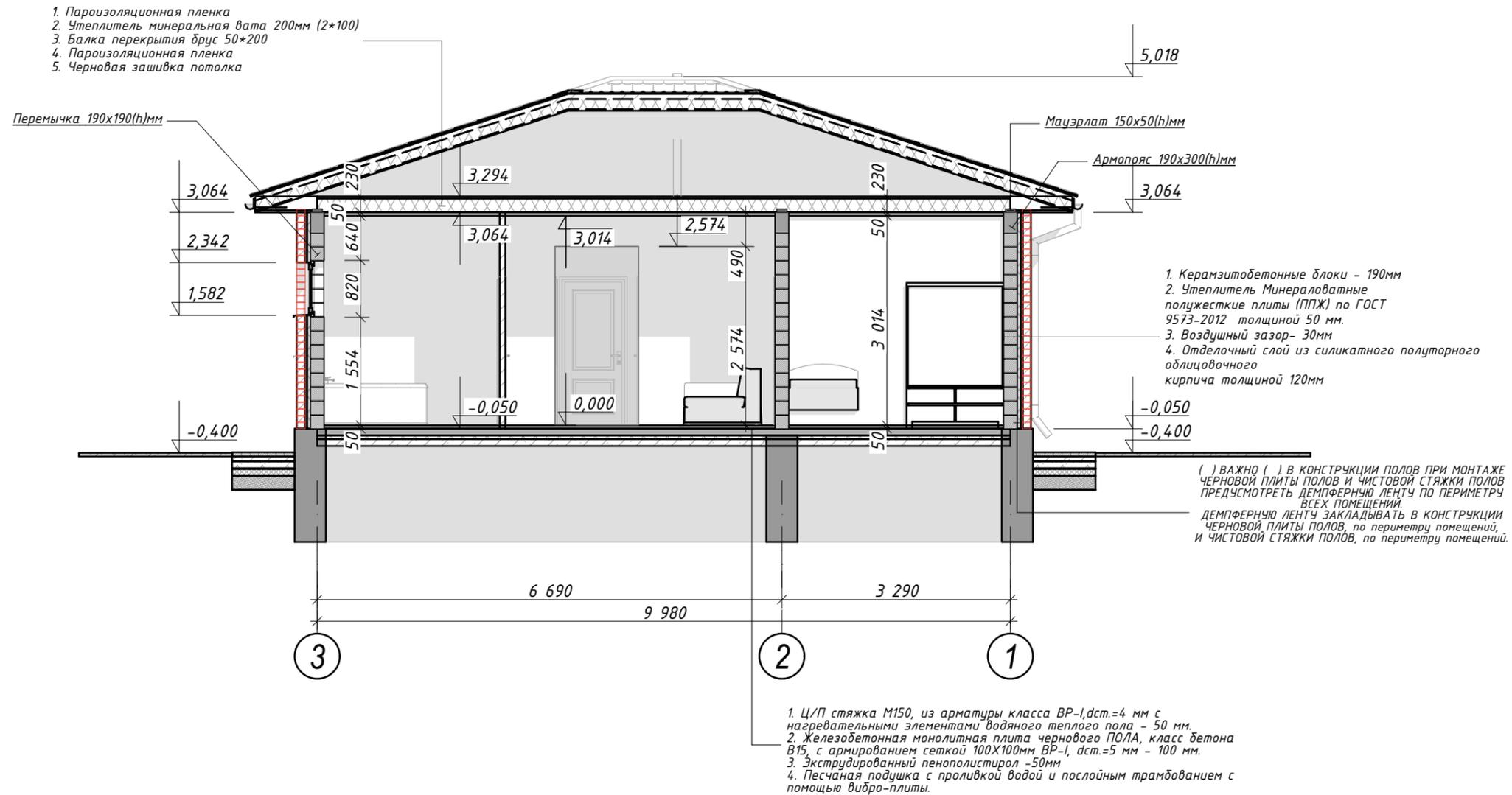
1. Отметки коньков даны по покрытию кровли, с учетом всех конструктивных элементов.
2. Реальные размеры скатов указаны со звездочкой (*).

Примечание:

1. Материалы, применяемые для кровли на которых нет государственных стандартов, должны отвечать требованиям, предусмотренными техническими условиями или нормативными документами.
2. Материалы для выполнения крыши должны отвечать строительным нормам и правилам (СНиП) 250
3. Для увеличения срока службы деревянных элементов стропильной конструкции рекомендуется обработать антисептиками и антипиренами. При этом использовать вещества, не агрессивные для кровельных пленок и покрытия.
4. Недопустим прямой контакт деревянных элементов крыши с каменными конструкциями.
5. Во время установки стропил рекомендуется осуществлять контрольный обмер скатов крыши, так как в процессе строительства возможны отклонения от проекта.
6. Для вентиляции чердачного помещения обеспечен приток воздуха через щели в подшивке карниза и сквозь вентилируемый конек.
7. Монтаж водосточных труб и кровельных желобов производить по технологии завода-изготовителя.
8. Кровельные работы выполнять согласно СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные отделочные материалы".
9. Места примыкания кровли к трубам, вентиляциям и другим устройствам усиливаются двумя слоями основного изоляционного ковра, и защищаются зонтиками из оцинкованной стали.
10. Монтаж стропильной системы выполнить в соответствии с деталями серии 2.160.6с вып.1, и требованиями СНиП 3.03.01-87.
11. Деревянные элементы стропильной системы выполнить из пиленого леса хвойных пород II-III категории.
12. Все деревянные элементы крыши обработать антисептиком с последующим покрытием огнезащитным составом.
13. Гвозди для крепления элементов применять проволочные по ГОСТ 4028-63 диаметр 3,5.

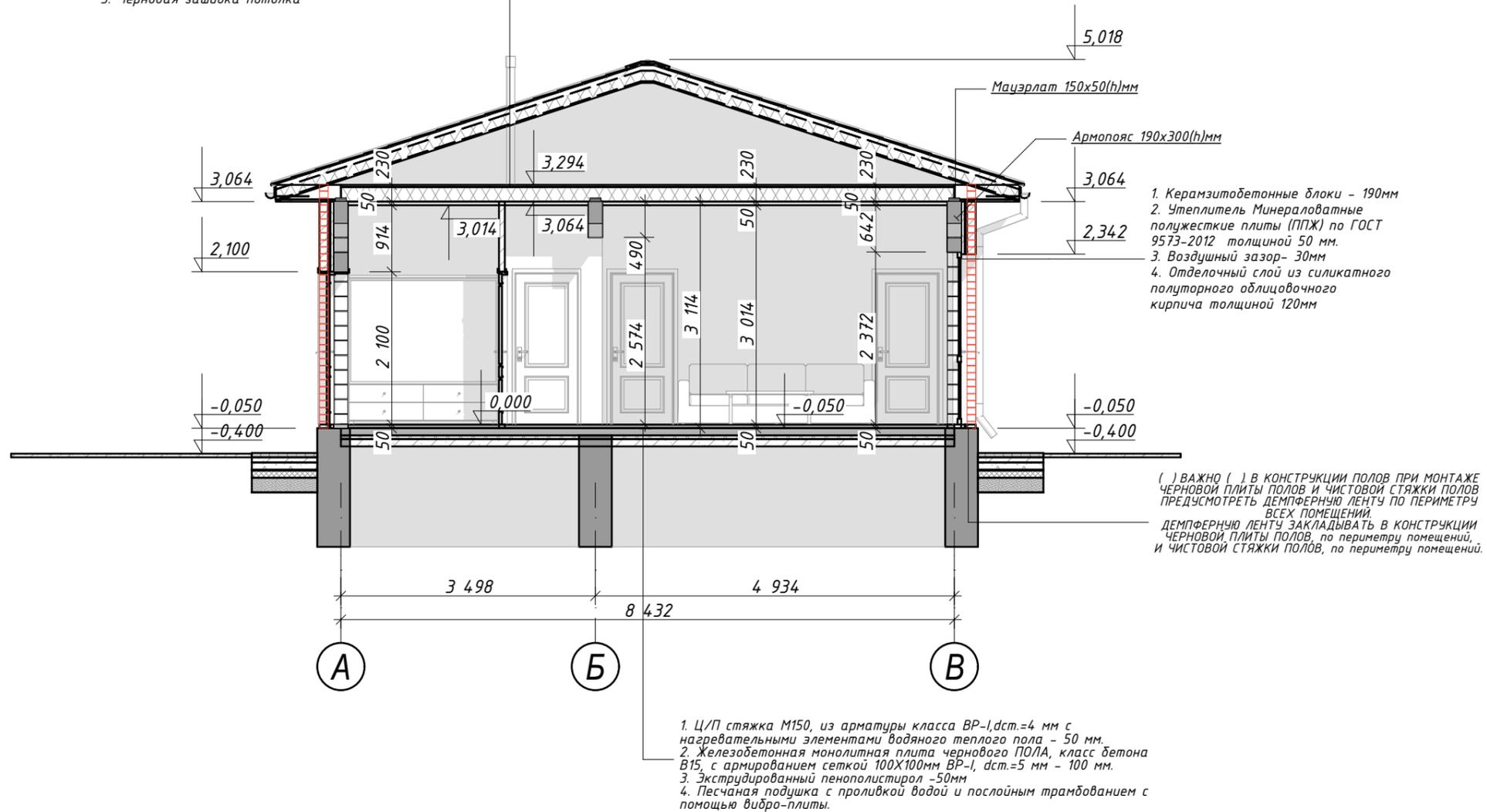


СКЛАД-КИРПИЧА



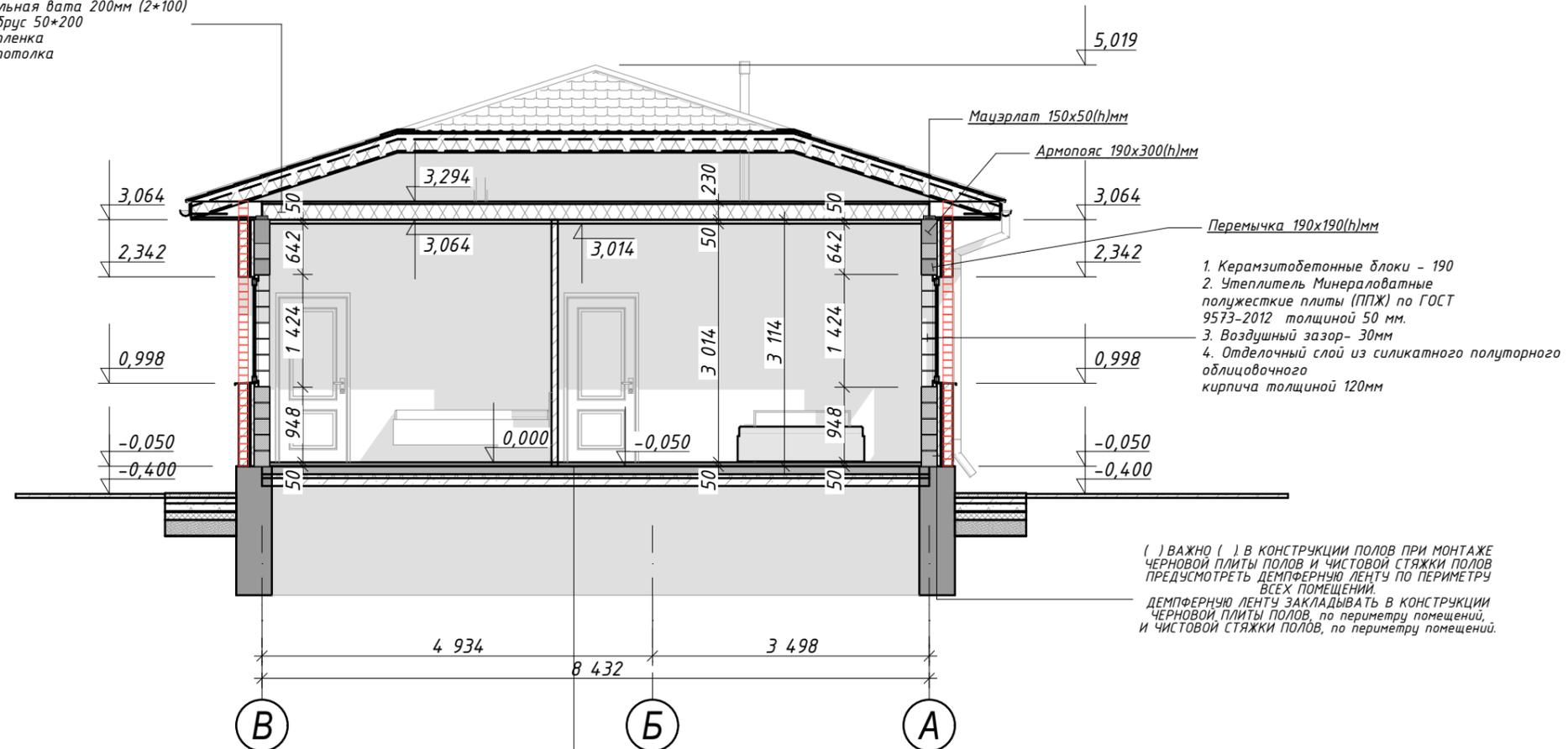
1. Отметка 0.000 задана по верху черного пола первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.
3. Несущие конструкции (конструкционные балки, прогоны кровли и т.д.) могут быть ниже основного уровня потолка.
4. Использование покрытия пола или потолка, не отображенного в проекте, может привести к изменению высоты потолка в ту или иную сторону.

1. Пароизоляционная пленка
2. Утеплитель минеральная вата 200мм (2*100)
3. Балка перекрытия брус 50*200
4. Пароизоляционная пленка
5. Черновая зашивка потолка



1. Отметка 0.000 задана по верху черного пола первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.
3. Несущие конструкции (конструкционные балки, прогоны кровли и т.д.) могут быть ниже основного уровня потолка.
4. Использование покрытия пола или потолка, не отображенного в проекте, может привести к изменению высоты потолка в ту или иную сторону.

1. Пароизоляционная пленка
2. Утеплитель минеральная вата 200мм (2*100)
3. Балка перекрытия брус 50*200
4. Пароизоляционная пленка
5. Черновая зашивка потолка



1. Керамзитобетонные блоки - 190
2. Утеплитель Минераловатные полужесткие плиты (ППЖ) по ГОСТ 9573-2012 толщиной 50 мм.
3. Воздушный зазор- 30мм
4. Отделочный слой из силикатного полуторного облицовочного кирпича толщиной 120мм

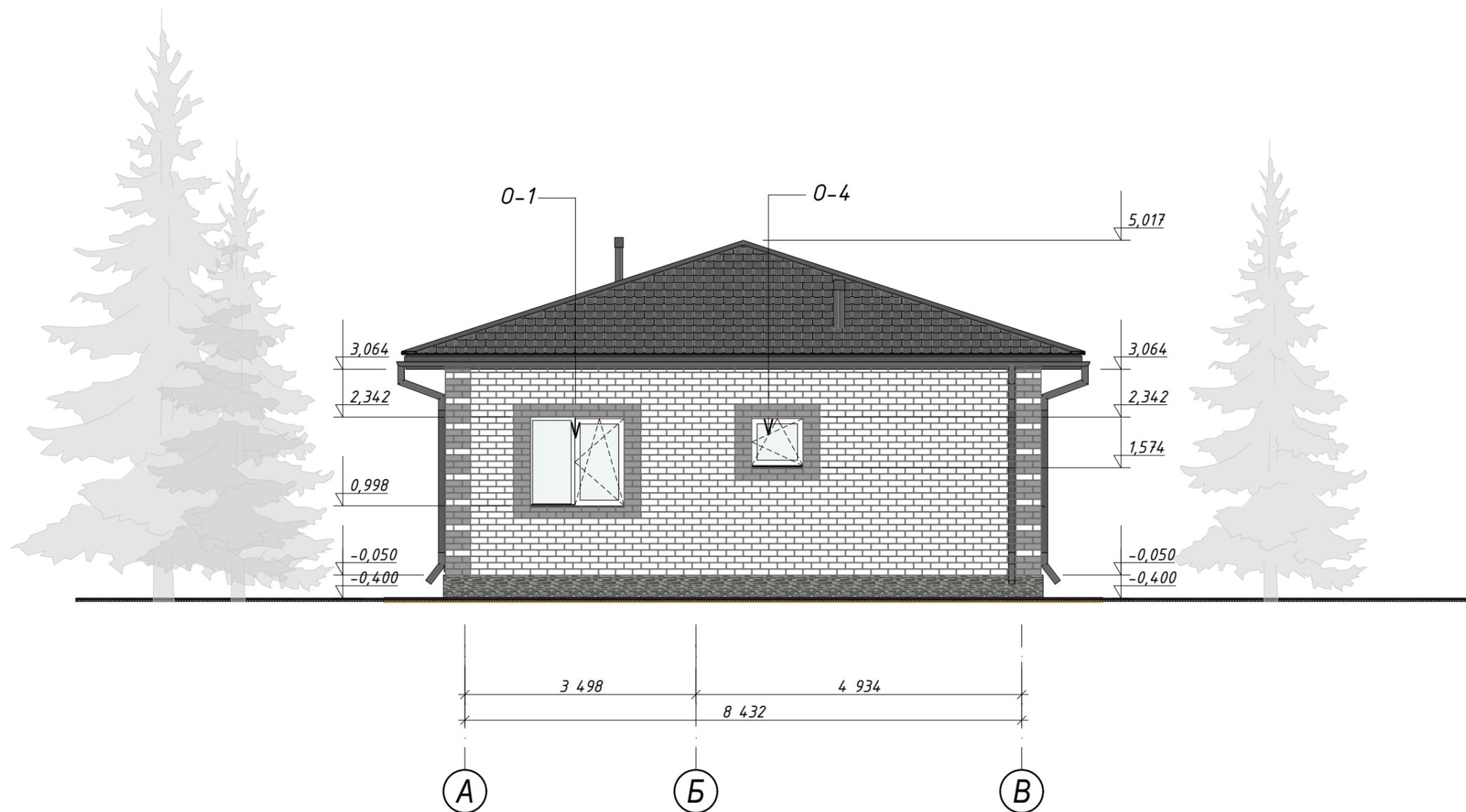
() ВАЖНО () В КОНСТРУКЦИИ ПОЛОВ ПРИ МОНТАЖЕ ЧЕРНОВОЙ ПЛИТЫ ПОЛОВ И ЧИСТОВОЙ СТЯЖКИ ПОЛОВ ПРЕДУСМОТРЕТЬ ДЕМПФЕРНУЮ ЛЕНТУ ПО ПЕРИМЕТРУ ВСЕХ ПОМЕЩЕНИЙ. ДЕМПФЕРНУЮ ЛЕНТУ ЗАКЛАДЫВАТЬ В КОНСТРУКЦИИ ЧЕРНОВОЙ ПЛИТЫ ПОЛОВ, по периметру помещений, И ЧИСТОВОЙ СТЯЖКИ ПОЛОВ, по периметру помещений.

1. Ц/П стяжка М150, из арматуры класса ВР-I, d_{ст.}=4 мм с нагревательными элементами водяного теплого пола - 50 мм.
2. Железобетонная монолитная плита черногого ПОЛА, класс бетона В15, с армированием сеткой 100X100мм ВР-I, d_{ст.}=5 мм - 100 мм.
3. Экструдированный пенополистирол -50мм
4. Песчаная подушка с проливкой водой и послойным трамбованием с помощью вибро-плиты.

1. Отметка 0.000 задана по верху черного пола первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.
3. Несущие конструкции (конструкционные балки, прогоны кровли и т.д.) могут быть ниже основного уровня потолка.
4. Использование покрытия пола или потолка, не отображенного в проекте, может привести к изменению высоты потолка в ту или иную сторону.



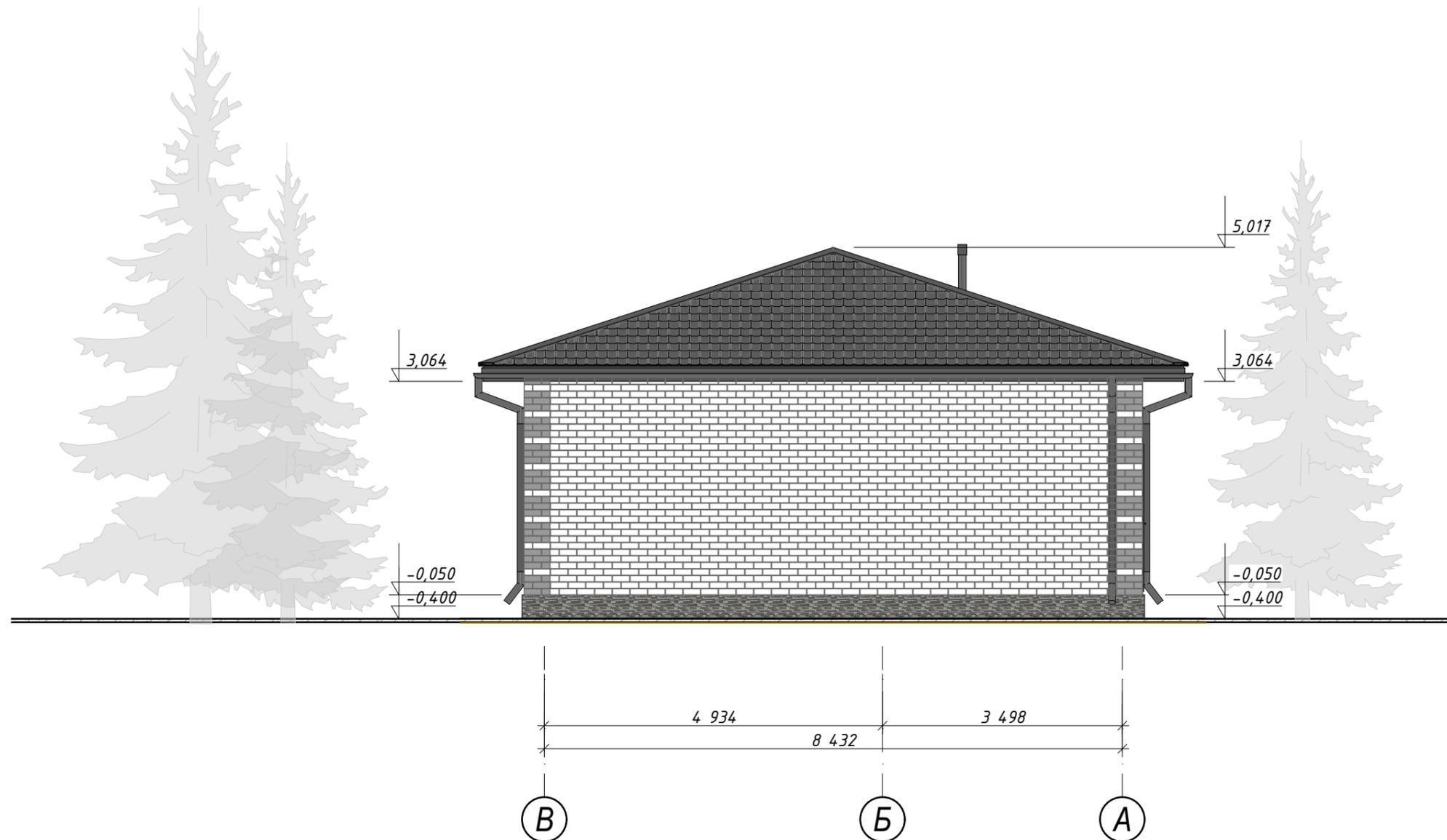
СКЛАД-КИРПИЧА



1. Отметка 0,000 задана по верху черного пола первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.



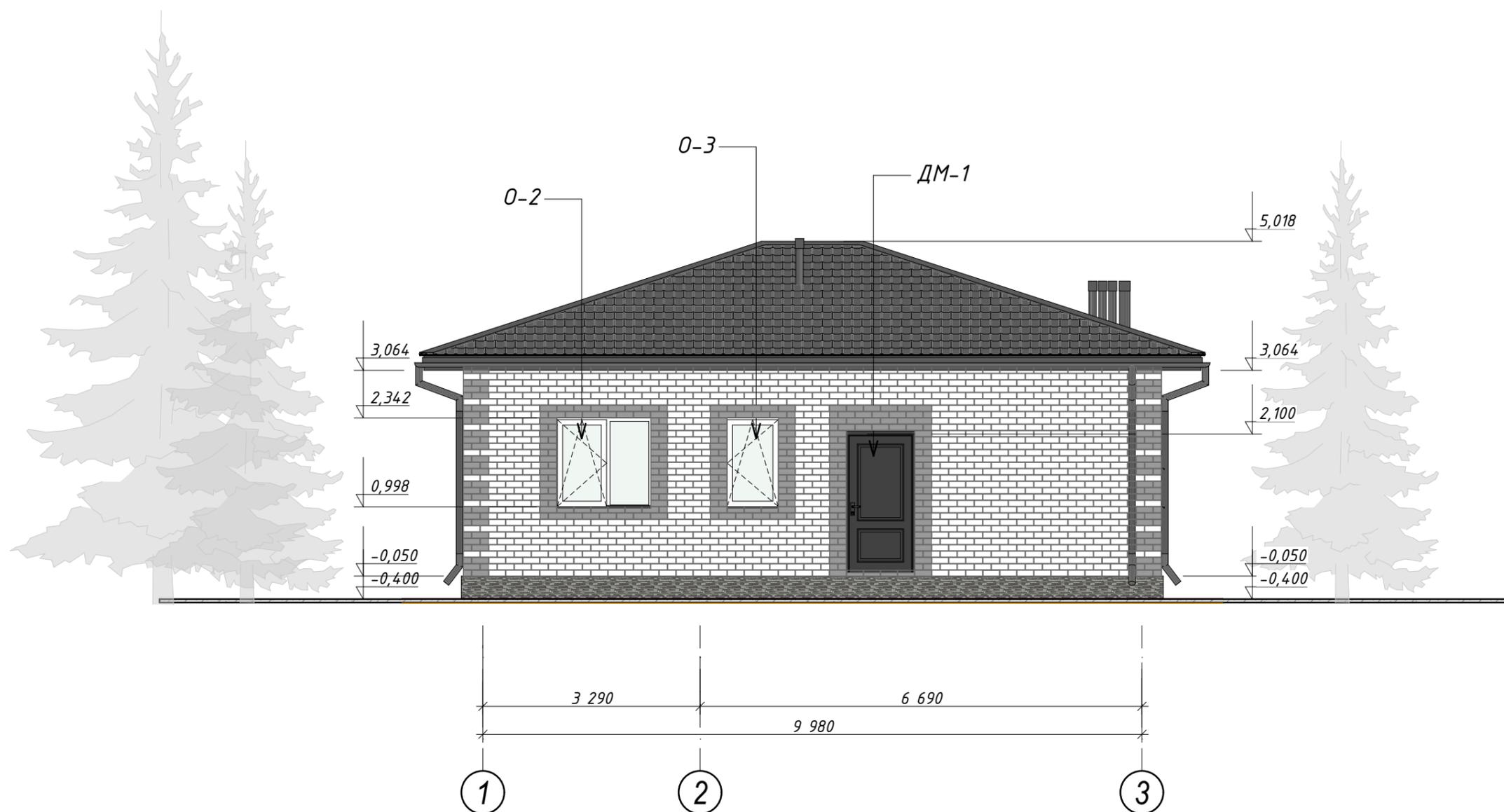
СКЛАД-КИРПИЧА



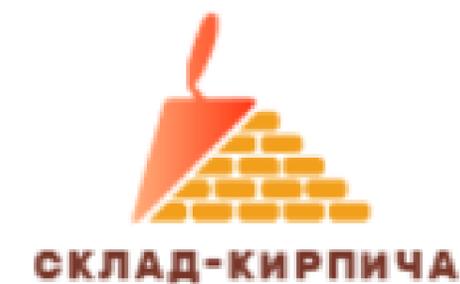
1. Отметка 0,000 задана по верху черного пола первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.

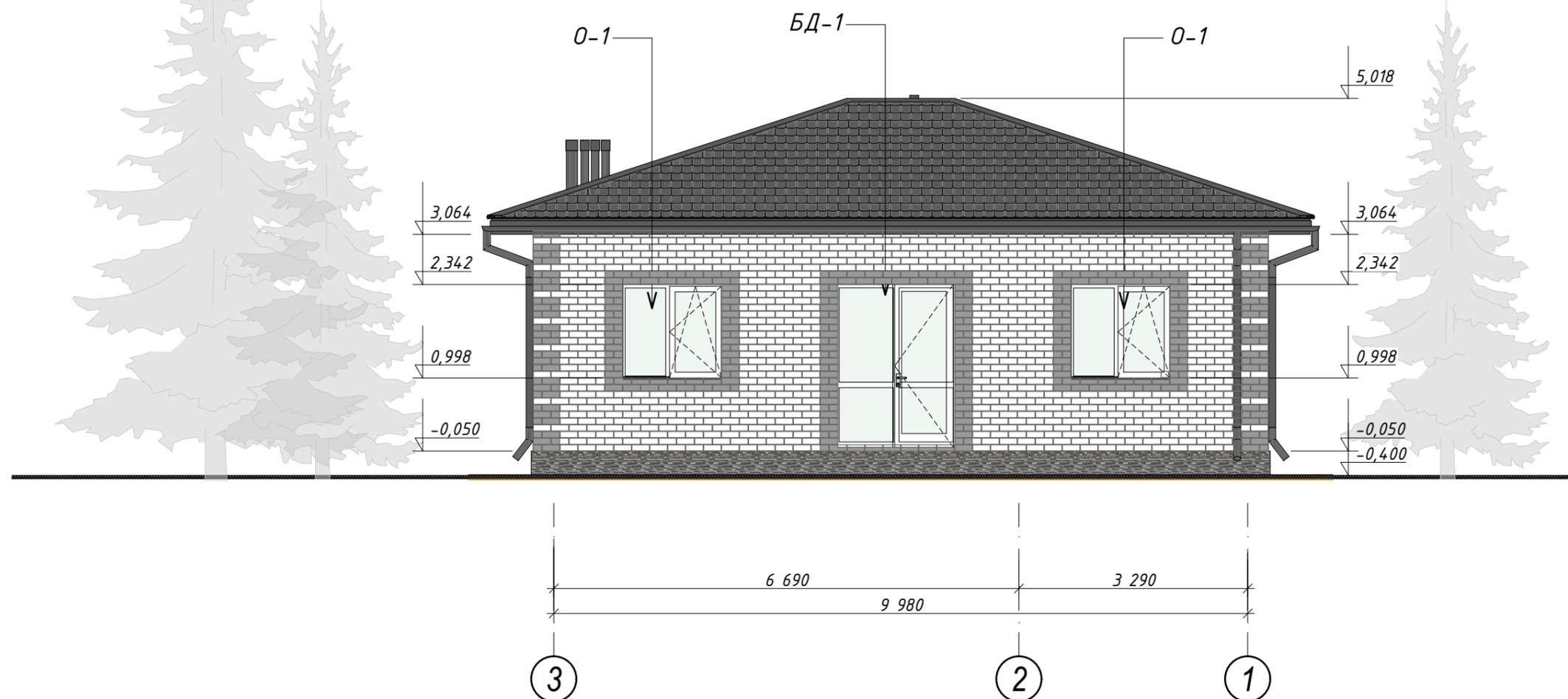


Фасад В-А	Жилой дом	ЭП	Выполнил:		лист	листов
			Конструктор:		10	14
			Проверил:			
			Утвердил:			



1. Отметка 0.000 задана по верху черного пола первого этажа.
 2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.

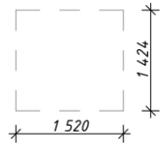
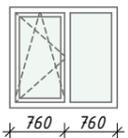
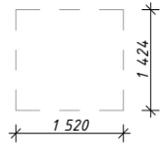
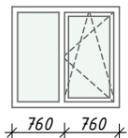
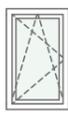
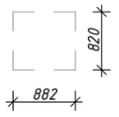


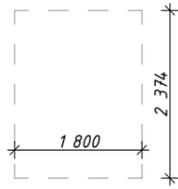
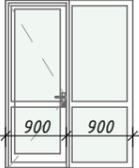


1. Отметка 0,000 задана по верху черного пола первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.



Спецификация оконных проемов

Поз.	Кол-во, шт.	Ширина оконного проема, мм	Высота оконного проема, мм	Габаритные схемы оконных проемов	Габаритные схемы оконных изделий	Площадь окна, м ²	Прим.
О-1	3	1520	1424				Монтаж окна после сборки стенового комплекта дома.
О-1	1	1520	1424				Монтаж окна после сборки стенового комплекта дома.
О-2	1	882	1424				Монтаж окна после сборки стенового комплекта дома.
О-4	1	882	820				Монтаж окна после сборки стенового комплекта дома.

Поз.	Кол-во, шт.	Ширина оконного проема, мм	Высота оконного проема, мм	Габаритные схемы оконных проемов	Габаритные схемы оконных блоков	Площадь окна, м ²	Прим.
БД-1	1	1800	2374				Балконная дверь. Открывание наружу. Замок с двух сторон.

1. Данный лист смотреть совместно с планами этажей.
2. На схемах оконные блоки изображены с внутренних помещений.
3. На габаритных схемах оконных блоков обозначены размеры оконных и дверных проемов, без учета монтажных зазоров.
4. Габаритные схемы оконных блоков не являются руководством к их изготовлению. Рабочие чертежи конструкций оконных блоков разрабатываются и выполняются фирмой-изготовителем согласно действующих СНиП, технологии и номенклатуры изделий их профиля ПВХ с тройным остеклением.

Примечание Размеры оконных проемов уточнить после сборки стенового комплекта.



СКЛАД-КИРПИЧА

Спецификация дверных проемов

Поз.	Кол-во, шт.	Ширина проема	Высота проема	Габаритные схемы дверных блоков	Примечание
ДМ -1	1П	1000 (900)	2100		Входная, металлическая
Д-2	2П ЭП	900 (800)	2100		Монтаж дверей после выполнения отделочных работ
Д -3	1П	700 (600)	2100		Монтаж дверей после выполнения отделочных работ

1. Данный лист смотреть совместно с планами этажей.
2. На схемах дверные блоки изображены с внутренних помещений.
3. На габаритных схемах дверных блоков обозначены размеры оконных и дверных проемов, без учета монтажных зазоров.
4. Габаритные схемы дверных блоков не являются руководством к их изготовлению. Рабочие чертежи конструкций дверных блоков разрабатываются и выполняются фирмой-изготовителем согласно действующих СНиП.